

# Propiedades

En esta sección, explicaremos los servicios que se ofrecen para la gestión de propiedades en la API REST de Arrendasoft®.

- [Listar Propiedades](#)
- [Buscar Propiedad por Código](#)
- [Actualizar Estado de la Propiedad](#)

# Listar Propiedades

Permite obtener una lista de elementos, donde cada elemento contiene la información de cada una de las propiedades registradas en la inmobiliaria.

**Endpoint:** `https://{instancia}.arrendasoft.co/service/v2/public/properties`

**{*instancia*}**: Hace referencia a la instancia de cada inmobiliaria.

## Petición

Método	GET
Content-Type	application/json
Authorization	<b>Bearer token</b> , Token obtenido al consumir el servicio <a href="#">Login</a>

Parámetros				
Parámetro	Tipo	Obligatorio	Valor por defecto	Descripción
page	integer	No	1	Especifica la página de resultados que se desea recuperar al realizar la solicitud.
limit	integer	No	10	Especifica el número máximo de elementos que se deben devolver en la solicitud, el límite máximo es de 50.
listing_start_date	string	No		Representa la fecha de inicio del rango de fechas en el que un inmueble ha sido captado/consignado para su venta o alquiler.  Formato: YYYY/mm/dd

listing_end_date	string	No		Representa la fecha de fin del rango de fechas en el que un inmueble ha sido captado/consignado para su venta o alquiler.  Formato: YYYY/mm/dd
created_start_date	string	No		Representa la fecha de inicio del rango de fechas en el que un inmueble ha sido creado en el sistema.  Formato: YYYY/mm/dd
created_end_date	string	No		Representa la fecha de fin del rango de fechas en el que un inmueble ha sido creado en el sistema.  Formato: YYYY/mm/dd
last_modified_start_date	string	No		Representa la fecha de inicio del rango de fechas en el que un inmueble ha sido actualizado por ultima vez.  Formato: YYYY/mm/dd
last_modified_end_date	string	No		Representa la fecha de fin del rango de fechas en el que un inmueble ha sido actualizado por ultima vez.  Formato: YYYY/mm/dd

**Nota:** Para los parámetros de tipo fecha que se compongan de un rango, como **listing\_start\_date** y **listing\_end\_date**, se debe tener en cuenta que si se envía solo el **start\_date**, se retornarán registros donde la condición es “**>= (mayor o igual)**”. Si solo se envía el **end\_date**, se retornarán registros donde la condición es “**<= (menos o igual)**”, y si se envían ambas, entonces se retornarán registros dentro de ese rango de fechas.

## Ejemplos de peticiones

https://{ {instancia} }.arrendasoft.co/service/v2/public/properties

https://{ {instancia} }.arrendasoft.co/service/v2/public/properties/

https://{ {instancia} }.arrendasoft.co/service/v2/public/properties?page=1&limit=10

https://{ {instancia} }.arrendasoft.co/service/v2/public/properties?page=1&limit=10&listing\_start\_date=2024-03-26

https://{ {instancia} }.arrendasoft.co/service/v2/public/properties?page=1&limit=10&listing\_start\_date=2024-03-26&listing\_end\_date=2024-03-26

## Respuesta

Lista de elementos, donde cada elemento contiene la información de cada una de las propiedades.

```
[
  {
    "codigo": "137",
    "titulo": "Apartamento cerca del estadio y la cuarta brigada",
    "clase_id": "1247",
    "clase_inmueble": "Apartamento",
    "tipo_servicio_id": "arriendo",
    "tipo_servicio": "Arriendo",
    "estrato": "1258",
    "estrato_texto": "Cuatro",
    "fecha_consignacion": "2024-04-26",
    "asesor_id": "5",
    "asesor": "InterServicios",
    "pais_id": "1",
    "pais": "COLOMBIA",
    "departamento_id": "5",
    "departamento": "Antioquia",
    "municipio_id": "1",
    "municipio": "Medellin",
    "barrio_id": "3",
    "barrio": "Estadio",
    "direccion": "CALLE 50 # 74 - 12",
    "coordenadas": "6.21505012838972;-75.57529436962885",
    "valor_arriendo1": "1600000",
```

```
"valor_arriendo2": "0",
"valor_venta1": "0",
"valor_venta2": "0",
"valor_administracion": "0",
"avaluo_catastral": "0",
"impuesto_predial": "0.00",
"area": "75.00",
"observaciones": null,
"propiedad_destacada": "No",
"llaves_en": "oficina",
"llaves_otro": null,
"paga_cuota_sost": "propietario",
"folio_matricula": null,
"referencia_catastral": null,
"edificio_unidad": "urbanizacion",
"estado": "1",
"estado_texto": "Activa",
"cantidad_images": "3",
"cantidad_videos": "1",
"caracteristicas": [
  {
    "id": "1",
    "descripcion": "Nº De Habitaciones",
    "tipo_campo": "numeric",
    "orden": "1",
    "grupo": "Características del inmueble",
    "valor": "4"
  },
  {
    "id": "2",
    "descripcion": "Nº De Baños",
    "tipo_campo": "numeric",
    "orden": "2",
    "grupo": "Características del inmueble",
    "valor": "3"
  },
  {
    "id": "5",
    "descripcion": "Nº De Piso",
    "tipo_campo": "numeric",
```

```
"orden": "3",
"grupo": "Características del inmueble",
"valor": "1"
},
{
  "id": "4",
  "descripcion": " Antigüedad del Inmueble",
  "tipo_campo": "numeric",
  "orden": "5",
  "grupo": "Características del Inmueble",
  "valor": "3"
},
{
  "id": "14",
  "descripcion": "Cocina Integral",
  "tipo_campo": "checkbox",
  "orden": "5",
  "grupo": "Características Internas",
  "valor": "1"
},
{
  "id": "34",
  "descripcion": "Sala",
  "tipo_campo": "checkbox",
  "orden": "6",
  "grupo": "Características del Inmueble",
  "valor": "1"
},
{
  "id": "31",
  "descripcion": "Red de gas",
  "tipo_campo": "select",
  "orden": "5",
  "grupo": "Características del Inmueble",
  "valor": "si",
  "valor_texto": "Si"
},
{
  "id": "63",
  "descripcion": "Garaje",
```

```
        "tipo_campo": "checkbox",
        "orden": "10",
        "grupo": "Características Internas",
        "valor": "1"
    }
],
"propietarios": [
    {
        "id": "272",
        "documento": "4207050496",
        "nombres": "CRISTINA GUERRERO",
        "apellidos": ""
    }
],
"imagenes": [
    {
        "posicion": "1",
        "size": "19201080",
        "imagen": "https://qa.arrendasoft.co/img/fotos/1920x1080_66ae4cfba9aa891473fe8f78a0c7e6f6.jpeg"
    },
    {
        "posicion": "2",
        "size": "19201080",
        "imagen": "https://qa.arrendasoft.co/img/fotos/1920x1080_660ae9fb29a0ff3c0e47cf13cde4740e.jpeg"
    },
    {
        "posicion": "3",
        "size": "19201080",
        "imagen":
"https://qa.arrendasoft.co/img/fotos/1920x1080_83883a0f75ddae325f41eafce4066631.jpeg"
    }
],
"videos": [
    {
        "url": "608AV8w6gL0",
        "tipo": "youtube",
        "descripcion": null,
        "posicion": "1"
    }
]
```

```
},
{
  "codigo": "136",
  "titulo": "FINCA",
  "clase_id": "1254",
  "clase_inmueble": "Finca",
  "tipo_servicio_id": "venta y arriendo",
  "tipo_servicio": "Venta y Arriendo",
  "estrato": "1258",
  "estrato_texto": "Cuatro",
  "fecha_consignacion": "2021-04-16",
  "asesor_id": "6",
  "asesor": "KAREN CANO",
  "pais_id": "1",
  "pais": "COLOMBIA",
  "departamento_id": "11",
  "departamento": "Bogota D.c.",
  "municipio_id": "150",
  "municipio": "Bogota",
  "barrio_id": "838",
  "barrio": "Bosa",
  "direccion": "CR 145 # 85 - 9",
  "coordenadas": "4.875468815048683;-73.62556445019526",
  "valor_arriendo1": "6050000",
  "valor_arriendo2": "0",
  "valor_venta1": "5000000000",
  "valor_venta2": "0",
  "valor_administracion": "0",
  "avaluo_catastral": "0",
  "impuesto_predial": "0.00",
  "area": "1200.00",
  "observaciones": "Esta finca ofrece una experiencia rural única con comodidades modernas. La espaciosa casa principal cuenta con encantadoras habitaciones, cuenta con una reluciente piscina y áreas verdes bien cuidadas.",
  "propiedad_destacada": "No",
  "llaves_en": "oficina",
  "llaves_otro": null,
  "paga_cuota_sost": null,
  "folio_matricula": "0",
  "referencia_catastral": "0",
```

```
"edificio_unidad": "urbanizacion",
"estado": "1",
"estado_texto": "Activa",
"cantidad_images": "2",
"cantidad_videos": "0",
"caracteristicas": [
  {
    "id": "1",
    "descripcion": "Nº De Habitaciones",
    "tipo_campo": "numeric",
    "orden": "1",
    "grupo": "Características del inmueble",
    "valor": "9"
  },
  {
    "id": "2",
    "descripcion": "Nº De Baños",
    "tipo_campo": "numeric",
    "orden": "2",
    "grupo": "Características del inmueble",
    "valor": "4"
  },
  {
    "id": "11",
    "descripcion": "Zona de lavandería",
    "tipo_campo": "checkbox",
    "orden": "14",
    "grupo": "Características del inmueble",
    "valor": "1"
  },
  {
    "id": "9",
    "descripcion": "Cuarto de servicio",
    "tipo_campo": "checkbox",
    "orden": "5",
    "grupo": "Características del Inmueble",
    "valor": "1"
  },
  {
    "id": "26",
```

```

        "descripcion": "Sauna / Turco / Jacuzzi",
        "tipo_campo": "checkbox",
        "orden": "6",
        "grupo": "Características del Inmueble",
        "valor": "1"
    }
],
"propietarios": [
    {
        "id": "83",
        "documento": "2830863285",
        "nombres": "LILIA MARLEN",
        "apellidos": "LOPEZ CASTELLANOS"
    }
],
"imagenes": [
    {
        "posicion": "1",
        "size": "19201080",
        "imagen":
"https://qa.arrendasoft.co/img/fotos/1920x1080_431b70772304a609c280036305f66ac4.jpeg"
    },
    {
        "posicion": "2",
        "size": "19201080",
        "imagen": "https://qa.arrendasoft.co/img/fotos/1920x1080_209e299b845c8bdf9479f5fb055461fe.jpeg"
    }
],
"videos": []
}
]

```

## Claves y Descripciones del JSON de Propiedades

Esta tabla enumera las claves presentes en el JSON de una propiedad y proporciona una breve descripción de cada una, explicando su propósito y el tipo de información que contienen.

Clave	Descripción
<code>codigo</code>	Código del inmueble
<code>titulo</code>	Título del anuncio del inmueble

Clave	Descripción
clase_id	ID de la clase del inmueble
clase_inmueble	Clase del inmueble
tipo_servicio_id	ID del tipo de servicio
tipo_servicio	Tipo de servicio (arriendo/venta)
estrato	ID del estrato del inmueble
estrato_texto	Texto descriptivo del estrato
fecha_consignacion	Fecha de consignación del inmueble
asesor_id	ID del asesor
asesor	Nombre del asesor
pais_id	ID del país
pais	Nombre del país
departamento_id	ID del departamento
departamento	Nombre del departamento
municipio_id	ID del municipio
municipio	Nombre del municipio
barrio_id	ID del barrio
barrio	Nombre del barrio
direccion	Dirección del inmueble
coordenadas	Coordenadas geográficas del inmueble
valor_arriendo1	Valor principal de arriendo
valor_arriendo2	Valor secundario de arriendo
valor_venta1	Valor principal de venta
valor_venta2	Valor secundario de venta
valor_administracion	Valor de administración
avaluo_catastral	Avalúo catastral del inmueble
impuesto_predial	Impuesto predial
area	Área del inmueble
observaciones	Observaciones adicionales
propiedad_destacada	Indicador de propiedad destacada
llaves_en	Lugar donde están las llaves
llaves_otro	Otro lugar donde están las llaves

Clave	Descripción
paga_cuota_sost	Quién paga la cuota de sostenimiento
folio_matricula	Folio de matrícula
referencia_catastral	Referencia catastral
edificio_unidad	Nombre del edificio o unidad
estado	ID del estado del inmueble
estado_texto	Texto descriptivo del estado
cantidad_imagenes	Cantidad de imágenes del inmueble
cantidad_videos	Cantidad de videos del inmueble
caracteristicas	Lista de características del inmueble
propietarios	Lista de propietarios
imagenes	Lista de imágenes del inmueble
videos	Lista de videos del inmueble

## Características

Cada elemento dentro de la lista `caracteristicas` tiene las siguientes claves:

Clave	Descripción
id	ID de la característica
descripcion	Descripción de la característica
tipo_campo	Tipo de campo de la característica
orden	Orden de la característica
grupo	Grupo al que pertenece la característica
valor	Valor de la característica
valor_texto	Texto descriptivo del valor (si aplica)

## Propietarios

Cada elemento dentro de la lista `propietarios` tiene las siguientes claves:

Clave	Descripción
id	ID del propietario
documento	Documento de identificación
nombres	Nombres del propietario
apellidos	Apellidos del propietario

# Imágenes

Cada elemento dentro de la lista `imagenes` tiene las siguientes claves:

Clave	Descripción
<code>posicion</code>	Posición de la imagen
<code>size</code>	Tamaño de la imagen
<code>imagen</code>	URL de la imagen

# Videos

Cada elemento dentro de la lista `videos` tiene las siguientes claves:

Clave	Descripción
<code>url</code>	URL del video
<code>tipo</code>	Tipo de video (e.g., YouTube)
<code>descripcion</code>	Descripción del video
<code>posicion</code>	Posición del video

# Buscar Propiedad por Código

Permite obtener un elemento que contiene la información de la propiedad.

**Endpoint:** `https://{{instancia}}.arrendasoft.co/service/v2/public/properties/{{code}}`

**{{instancia}}**: Hace referencia a la instancia de cada inmobiliaria.

## Petición

Método	GET
Content-Type	application/json
Authorization	<b>Bearer token</b> , Token obtenido al consumir el servicio <a href="#">Login</a>
Parámetro	{{code}}, corresponde al código de la propiedad a consultar

### Ejemplo de petición

```
https://{{instancia}}.arrendasoft.co/service/v2/public/properties/137
```

## Respuesta

Elemento con la información de la propiedad.

```
{
  "codigo": "137",
  "titulo": "Apartamento cerca del estadio y la cuarta brigada",
  "clase_id": "1247",
  "clase_inmueble": "Apartamento",
  "tipo_servicio_id": "arriendo",
  "tipo_servicio": "Arriendo",
  "estrato": "1258",
  "estrato_texto": "Cuatro",
  "fecha_consignacion": "2024-04-26",
  "asesor_id": "5",
  "asesor": "InterServicios",
```

```
"pais_id": "1",
"pais": "COLOMBIA",
"departamento_id": "5",
"departamento": "Antioquia",
"municipio_id": "1",
"municipio": "Medellin",
"barrio_id": "3",
"barrio": "Estadio",
"direccion": "CALLE 50 # 74 - 12",
"coordenadas": "6.21505012838972;-75.57529436962885",
"valor_arriendo1": "1600000",
"valor_arriendo2": "0",
"valor_venta1": "0",
"valor_venta2": "0",
"valor_administracion": "0",
"avaluo_catastral": "0",
"impuesto_predial": "0.00",
"area": "75.00",
"observaciones": null,
"propiedad_destacada": "No",
"llaves_en": "oficina",
"llaves_otro": null,
"paga_cuota_sost": "propietario",
"folio_matricula": null,
"referencia_catastral": null,
"edificio_unidad": "urbanizacion",
"estado": "1",
"estado_texto": "Activa",
"cantidad_images": "3",
"cantidad_videos": "1",
"caracteristicas": [
  {
    "id": "1",
    "descripcion": "Nº De Habitaciones",
    "tipo_campo": "numeric",
    "orden": "1",
    "grupo": "Características del inmueble",
    "valor": "4"
  },
  {
```

```
"id": "2",
"descripcion": "Nº De Baños",
"tipo_campo": "numeric",
"orden": "2",
"grupo": "Características del inmueble",
"valor": "3"
},
{
  "id": "5",
  "descripcion": "Nº De Piso",
  "tipo_campo": "numeric",
  "orden": "3",
  "grupo": "Características del inmueble",
  "valor": "1"
},
{
  "id": "4",
  "descripcion": " Antigüedad del Inmueble",
  "tipo_campo": "numeric",
  "orden": "5",
  "grupo": "Características del Inmueble",
  "valor": "3"
},
{
  "id": "14",
  "descripcion": "Cocina Integral",
  "tipo_campo": "checkbox",
  "orden": "5",
  "grupo": "Características Internas",
  "valor": "1"
},
{
  "id": "34",
  "descripcion": "Sala",
  "tipo_campo": "checkbox",
  "orden": "6",
  "grupo": "Características del Inmueble",
  "valor": "1"
},
{
```

```
    "id": "31",
    "descripcion": "Red de gas",
    "tipo_campo": "select",
    "orden": "5",
    "grupo": "Características del Inmueble",
    "valor": "si",
    "valor_texto": "Si"
  },
  {
    "id": "63",
    "descripcion": "Garaje",
    "tipo_campo": "checkbox",
    "orden": "10",
    "grupo": "Características Internas",
    "valor": "1"
  }
],
"propietarios": [
  {
    "id": "272",
    "documento": "4207050496",
    "nombres": "CRISTINA GUERRERO",
    "apellidos": ""
  }
],
"imagenes": [
  {
    "posicion": "1",
    "size": "1920x1080",
    "imagen": "https://qa.arrendasoft.co/img/fotos/1920x1080_66ae4cfba9aa891473fe8f78a0c7e6f6.jpeg"
  },
  {
    "posicion": "2",
    "size": "1920x1080",
    "imagen": "https://qa.arrendasoft.co/img/fotos/1920x1080_660ae9fb29a0ff3c0e47cf13cde4740e.jpeg"
  },
  {
    "posicion": "3",
    "size": "1920x1080",
    "imagen": "https://qa.arrendasoft.co/img/fotos/1920x1080_83883a0f75ddae325f41eafce4066631.jpeg"
```

```

    }
  ],
  "videos": [
    {
      "url": "608AV8w6gL0",
      "tipo": "youtube",
      "descripcion": null,
      "posicion": "1"
    }
  ]
}

```

## Claves y Descripciones del JSON de Propiedad

Esta tabla enumera las claves presentes en el JSON de una propiedad y proporciona una breve descripción de cada una, explicando su propósito y el tipo de información que contienen.

Clave	Descripción
<code>codigo</code>	Código del inmueble
<code>titulo</code>	Título del anuncio del inmueble
<code>clase_id</code>	ID de la clase del inmueble
<code>clase_inmueble</code>	Clase del inmueble
<code>tipo_servicio_id</code>	ID del tipo de servicio
<code>tipo_servicio</code>	Tipo de servicio (arriendo/venta)
<code>estrato</code>	ID del estrato del inmueble
<code>estrato_texto</code>	Texto descriptivo del estrato
<code>fecha_consignacion</code>	Fecha de consignación del inmueble
<code>asesor_id</code>	ID del asesor
<code>asesor</code>	Nombre del asesor
<code>pais_id</code>	ID del país
<code>pais</code>	Nombre del país
<code>departamento_id</code>	ID del departamento
<code>departamento</code>	Nombre del departamento
<code>municipio_id</code>	ID del municipio
<code>municipio</code>	Nombre del municipio
<code>barrio_id</code>	ID del barrio

Clave	Descripción
barrio	Nombre del barrio
direccion	Dirección del inmueble
coordenadas	Coordenadas geográficas del inmueble
valor_arriendo1	Valor principal de arriendo
valor_arriendo2	Valor secundario de arriendo
valor_venta1	Valor principal de venta
valor_venta2	Valor secundario de venta
valor_administracion	Valor de administración
avaluo_catastral	Avalúo catastral del inmueble
impuesto_predial	Impuesto predial
area	Área del inmueble
observaciones	Observaciones adicionales
propiedad_destacada	Indicador de propiedad destacada
llaves_en	Lugar donde están las llaves
llaves_otro	Otro lugar donde están las llaves
paga_cuota_sost	Quién paga la cuota de sostenimiento
folio_matricula	Folio de matrícula
referencia_catastral	Referencia catastral
edificio_unidad	Nombre del edificio o unidad
estado	ID del estado del inmueble
estado_texto	Texto descriptivo del estado
cantidad_images	Cantidad de imágenes del inmueble
cantidad_videos	Cantidad de videos del inmueble
caracteristicas	Lista de características del inmueble
propietarios	Lista de propietarios
imagenes	Lista de imágenes del inmueble
videos	Lista de videos del inmueble

## Características

Cada elemento dentro de la lista `caracteristicas` tiene las siguientes claves:

Clave	Descripción
-------	-------------

id	ID de la característica
descripcion	Descripción de la característica
tipo_campo	Tipo de campo de la característica
orden	Orden de la característica
grupo	Grupo al que pertenece la característica
valor	Valor de la característica
valor_texto	Texto descriptivo del valor (si aplica)

## Propietarios

Cada elemento dentro de la lista propietarios tiene las siguientes claves:

Clave	Descripción
id	ID del propietario
documento	Documento de identificación
nombres	Nombres del propietario
apellidos	Apellidos del propietario

## Imágenes

Cada elemento dentro de la lista imagenes tiene las siguientes claves:

Clave	Descripción
posicion	Posición de la imagen
size	Tamaño de la imagen
imagen	URL de la imagen

## Videos

Cada elemento dentro de la lista videos tiene las siguientes claves:

Clave	Descripción
url	URL del video
tipo	Tipo de video (e.g., YouTube)
descripcion	Descripción del video
posicion	Posición del video



# Actualizar Estado de la Propiedad

Permite actualizar el estado de la propiedad.

**Endpoint:** `https://{{instancia}}.arrendasoft.co/service/v2/public/properties/{{code}}/status`

**{{instancia}}**: Hace referencia a la instancia de cada inmobiliaria.

## Petición

Método	PATCH
Content-Type	application/json
Authorization	<b>Bearer token</b> , Token obtenido al consumir el servicio <a href="#">Login</a>
Parámetro	{{code}}, corresponde al código de la propiedad a consultar
Body	<pre>{   "status": Estado por el que se desea actualizar }</pre>

## Ejemplo de petición

```
https://{{instancia}}.arrendasoft.co/service/v2/public/properties/137/status
```

## Body

```
{
  "status": 2
}
```

## Respuesta

Mensaje que indica si el estado se actualizó correctamente o si se presentó algún error, junto con su respectivo código de respuesta HTTP.

```
{  
  "message": "Se actualizo el estado de la propiedad correctamente"  
}
```

<b>message</b>	Mensaje indicando que se actualizo el estado o de un posible error por si se presenta.
----------------	--

El cambio de estado depende del estado actual de la propiedad. Por ejemplo, si la propiedad se encuentra actualmente en el estado 'Arrendada', el sistema no permitirá la actualización del estado.