API Arrendasoft V2

En esta sección, explicamos los servicios disponibles en la API REST de Arrendasoft®, permitiendo que plataformas externas se integren con cada una de las instancias de las inmobiliarias que utilizan Arrendasoft®.

- Autenticación
  - Login
- Maestras
  - Propiedades / Listar Estados
  - Propiedades / Listar Clases de Inmueble
  - Propiedades / Listar Tipos de Servicios
  - Propiedades / Listar Características
  - Propiedades / Listar Características por Clase de Inmueble
- Propiedades
  - Listar Propiedades
  - Buscar Propiedad por Código
  - Actualizar Estado de la Propiedad
- Asesores
  - Listar Asesores
  - Buscar Asesor por Documento
- Facturas
  - Listar Facturas [Beta]

Autenticación

En esta sección, explicaremos los servicios que se ofrecen para la gestión de autenticación en la API REST de Arrendasoft®.

Login

Permite realizar el login en la API, para obtener el token necesario a usar en los demás servicios.

Endpoint: https://**{{instancia}}**.arrendasoft.co/service/v2/public/auth/login

{{instancia}}: Hace referencia a la instancia de cada inmobiliaria.

Petición

Método	POST
Content-Type	application/json

Body	<pre>{
	"username": "Aquí va el username dado por la inmobiliaria",
	"password": "Aquí va el password dado por la inmobiliaria"
	}</pre>

username	ID del cliente OAuth2 generado desde el sistema
password	Secret Key del cliente OAuth2 generado desde el sistema

Respuesta


```
{
  "message": null,
  "token":
"eyJ0eXAiOiJKV1QiLCJhbGciOiJIUzI1NiJ9.eyJpYXQiOjE2OTA0OTc1OTAsImV4cCI6MTY5MDU0MDc5MCwiZGF0YSI6eyJ0ZXJjZXJvX2lkIjoiNjQ4MiIsImRvY3VtZW50byI6InVzZXJfYXZhbnRvIn19.5OlAA_hg1NZ3xfjVqaDaf-j46JqiBcOUdHC1dwwUK38",
  "expiration": 1690540790
}
```

message	Mensaje de un posible error por si se presenta.
token	Token bearer para poder realizar la petición de contratos.
expiration	Timestamp de expiración del token, su duración es de 1 hora.

Importante: Es importante tener en cuenta que al realizar solicitudes a otros servicios, es posible que el token expire. En tales casos, será necesario volver a autenticarse utilizando el servicio de login.

```
{
   "statusCode": 401,
   "error": {
      "type": "SERVER_ERROR",
      "description": "JWT Token expired."
   }
}
```

Ejemplos

Curl

```
curl -X POST "https://{{instancia}}.arrendasoft.co/service/v2/public/auth/login" -H "Content-Type: application/json" -d "{\"username\": \"YOUR_USERNAME\", \"password\": \"YOUR_PASSWORD\"}"
```

PHP Curl

```
<?php

$instance = 'tu_instancia'; // Reemplaza con tu instancia real
$username = 'TU_NOMBRE_DE_USUARIO'; // Reemplaza con el nombre de usuario proporcionado por la inmobiliaria
$password = 'TU_CONTRASEÑA'; // Reemplaza con la contraseña proporcionada por la inmobiliaria

$url = "https://{$instance}.arrendasoft.co/service/v2/public/auth/login";

$data = json_encode([
   'username' => $username,
   'password' => $password
```

```
]);

$ch = curl_init($url);
curl_setopt($ch, CURLOPT_RETURNTRANSFER, true);
curl_setopt($ch, CURLOPT_POST, true);
curl_setopt($ch, CURLOPT_POSTFIELDS, $data);
curl_setopt($ch, CURLOPT_HTTPHEADER, [
    'Content-Type: application/json',
    'Content-Length: ' . strlen($data)
]);

$response = curl_exec($ch);
$http_code = curl_getinfo($ch, CURLINFO_HTTP_CODE);

if (curl_errno($ch)) {
    echo 'Error:' . curl_error($ch);
} else {
    echo "Código de estado HTTP: " . $http_code . "\n";
    echo "Respuesta: " . $response . "\n";

    $responseData = json_decode($response, true);
    if (isset($responseData['token'])) {
        $token = $responseData['token'];
        echo "Token de Autenticación: " . $token . "\n";
    } else {
        echo "Autenticación fallida. No se recibió ningún token.\n";
    }
}
curl_close($ch);

?>
```

Maestras

En esta sección, detallaremos los servicios disponibles para consultar información de las entidades maestras en la API REST de Arrendasoft®

Maestras

Propiedades / Listar Estados

Permite obtener una lista de elementos, donde cada elemento contiene la información de cada estado posible que puede tener una propiedad.

Endpoint: https://***{{instancia}}***.arrendasoft.co/service/v2/public/masters/properties/states

***{{instancia}}*:** Hace referencia a la instancia de cada inmobiliaria.

Petición

Método	GET
Content-Type	application/json
Authorization	**Bearer token,** Token obtenido al consumir el servicio Login

Respuesta

Lista de elementos, donde cada elemento contiene la información de cada uno de los estados.


```
[
  {
    "id": 1,
    "estado": "Activa"
  },
  {
    "id": 0,
    "estado": "Arrendada"
  },
  {
    "id": 2,
    "estado": "Inactiva"
  },
  {
    "id": 3,
    "estado": "Vendida"
```

```
    }
]
```

Tabla con la descripción de cada campo del JSON

Clave	Descripción
id	Identificador único del estado
estado	Descripción del estado

Propiedades / Listar Clases de Inmueble

Permite obtener una lista de elementos, donde cada elemento contiene la información de cada clase de inmueble posible que puede tener una propiedad.

Endpoint: https://***{{instancia}}***.arrendasoft.co/service/v2/public/masters/properties/property-classes

{{instancia}}: Hace referencia a la instancia de cada inmobiliaria.

Petición

Método	GET
Content-Type	application/json
Authorization	**Bearer token,** Token obtenido al consumir el servicio Login

Respuesta

Lista de elementos, donde cada elemento contiene la información de cada una de las clases de inmueble.


```
[
  {
    "id": "1367",
    "clase": "Amoblados"
  },
  {
    "id": "1253",
    "clase": "Apartaestudio"
  },
  {
    "id": "1247",
```

```
        "clase": "Apartamento"
    },
    {
        "id": "1248",
        "clase": "Bodega"
    },
    {
        "id": "1249",
        "clase": "Casa"
    },
]
```


Tabla con la descripción de cada campo del JSON

Clave	Descripción
id	Identificador único de la clase de inmueble
clase	Descripción de la clase de inmueble

Propiedades / Listar Tipos de Servicios

Permite obtener una lista de elementos, donde cada elemento contiene la información de cada tipo de servicio que puede tener una propiedad.

Endpoint: https://***{{instancia}}***.arrendasoft.co/service/v2/public/masters/properties/service-types

***{{instancia}}*:** Hace referencia a la instancia de cada inmobiliaria.

Petición

Método	GET
Content-Type	application/json
Authorization	**Bearer token,** Token obtenido al consumir el servicio Login

Respuesta

Lista de elementos, donde cada elemento contiene la información de cada uno de los tipos de servicios.


```
[
  {
    "id": "arriendo",
    "servicio": "Arriendo"
  },
  {
    "id": "venta",
    "servicio": "Venta"
  },
  {
    "id": "venta y arriendo",
```

```
        "servicio": "Venta y Arriendo"
    }
]
```


Tabla con la descripción de cada campo del JSON

Clave	Descripción
id	Identificador único del servicio
servicio	Descripción del servicio

Maestras

Propiedades / Listar Características

Permite obtener una lista de elementos, donde cada elemento contiene la información de cada característica que puede tener una propiedad.

Endpoint: https://***{{instancia}}***.arrendasoft.co/service/v2/public/masters/properties/features

{{instancia}}: Hace referencia a la instancia de cada inmobiliaria.

Petición

Método	GET
Content-Type	application/json
Authorization	**Bearer token,** Token obtenido al consumir el servicio Login

Respuesta

Lista de elementos, donde cada elemento contiene la información de cada una de las características.


```
[
  {
    "id": "1",
    "descripcion": "Nº De Habitaciones",
    "tipo_campo": "numeric",
    "opciones_valores": null,
    "opciones_descripciones": null,
    "orden": "1",
    "grupo": "Características del inmueble",
    "clase_inmueble_id": "1367",
    "clase_inmueble": "Amoblados"
  },
```

```
{
    "id": "2",
    "descripcion": "Nº De Baños",
    "tipo_campo": "numeric",
    "opciones_valores": null,
    "opciones_descripciones": null,
    "orden": "2",
    "grupo": "Características del inmueble",
    "clase_inmueble_id": "1367",
    "clase_inmueble": "Amoblados"
},
{
    "id": "54",
    "descripcion": "Oficina",
    "tipo_campo": "checkbox",
    "opciones_valores": "",
    "opciones_descripciones": "",
    "orden": "3",
    "grupo": "Características del Inmueble",
    "clase_inmueble_id": "1248",
    "clase_inmueble": "Bodega"
},
{
    "id": "13",
    "descripcion": "Baño Auxiliar",
    "tipo_campo": "checkbox",
    "opciones_valores": null,
    "opciones_descripciones": null,
    "orden": "4",
    "grupo": "Características del Inmueble",
    "clase_inmueble_id": "1249",
    "clase_inmueble": "Casa"
},
{
    "id": "38",
    "descripcion": "Parqueadero",
    "tipo_campo": "select",
    "opciones_valores": "propio,visitantes",
    "opciones_descripciones": "Propio,Visitantes",
    "orden": "12",
```

```
        "grupo": "Características del Inmueble",
        "clase_inmueble_id": "1249",
        "clase_inmueble": "Casa"
    },
]
```


Tabla con la descripción de cada campo del JSON

Clave	Descripción
`id`	Identificador único de la característica
`descripcion`	Descripción de la característica
`tipo_campo`	Tipo de campo (ej. select, checkbox, numeric, etc.)
`opciones_valores`	Valores posibles para el campo, separados por coma
`opciones_descripciones`	Descripciones de las opciones, separadas por coma
`orden`	Orden en que aparece el campo
`grupo`	Grupo al que pertenece el campo
`clase_inmueble_id`	Identificador de la clase de inmueble
`clase_inmueble`	Tipo o clase de inmueble

Propiedades / Listar Características por Clase de Inmueble

Permite obtener una lista de elementos, donde cada elemento contiene la información de cada característica que puede tener una propiedad, filtrado por clase de inmueble.

Endpoint: https://***{{instancia}}***.arrendasoft.co/service/v2/public/masters/properties/features/property-class/{{id}}

{{instancia}}: Hace referencia a la instancia de cada inmobiliaria.

Petición

Método	GET
Content-Type	application/json
Authorization	**Bearer token,** Token obtenido al consumir el servicio Login
Parámetro	{{id}}, corresponde al Identificador único de la clase de inmueble

Respuesta

Lista de elementos, donde cada elemento contiene la información de cada una de las características.


```
[
  {
    "id": "1",
    "descripcion": "Nº De Habitaciones",
    "tipo_campo": "numeric",
    "opciones_valores": null,
```

```
    "opciones_descripciones": null,
    "orden": "1",
    "grupo": "Características del Inmueble",
    "clase_inmueble_id": "1249",
    "clase_inmueble": "Casa"
  },
  {
    "id": "31",
    "descripcion": "Red de gas",
    "tipo_campo": "select",
    "opciones_valores": "si,no",
    "opciones_descripciones": "Si,No",
    "orden": "5",
    "grupo": "Características del Inmueble",
    "clase_inmueble_id": "1249",
    "clase_inmueble": "Casa"
  },
  {
    "id": "22",
    "descripcion": "Balcón",
    "tipo_campo": "checkbox",
    "opciones_valores": null,
    "opciones_descripciones": null,
    "orden": "10",
    "grupo": "Características del Inmueble",
    "clase_inmueble_id": "1249",
    "clase_inmueble": "Casa"
  },
  {
    "id": "38",
    "descripcion": "Parqueadero",
    "tipo_campo": "select",
    "opciones_valores": "propio,visitantes",
    "opciones_descripciones": "Propio,Visitantes",
    "orden": "12",
    "grupo": "Características del Inmueble",
    "clase_inmueble_id": "1249",
    "clase_inmueble": "Casa"
  }
]
```

Tabla con la descripción de cada campo del JSON

Clave	Descripción
id	Identificador único de la característica
descripcion	Descripción de la característica
tipo_campo	Tipo de campo (ej. select, checkbox, numeric, etc.)
opciones_valores	Valores posibles para el campo, separados por coma
opciones_descripciones	Descripciones de las opciones, separadas por coma
orden	Orden en que aparece el campo
grupo	Grupo al que pertenece el campo
clase_inmueble_id	Identificador de la clase de inmueble
clase_inmueble	Tipo o clase de inmueble

Propiedades

En esta sección, explicaremos los servicios que se ofrecen para la gestión de propiedades en la API REST de Arrendasoft®.

Listar Propiedades

Permite obtener una lista de elementos, donde cada elemento contiene la información de cada una de las propiedades registradas en la inmobiliaria.

Endpoint: https://***{{instancia}}***.arrendasoft.co/service/v2/public/properties

{{instancia}}: Hace referencia a la instancia de cada inmobiliaria.

Petición

Método	GET
Content-Type	application/json
Authorization	**Bearer token,** Token obtenido al consumir el servicio Login

Parámetros				
Parámetro	**Tipo**	**Obligatorio**	**Valor por defecto**	**Descripción**
page	integer	No	1	Especifica la página de resultados que se desea recuperar al realizar la solicitud.
limit	integer	No	10	Especifica el número máximo de elementos que se deben devolver en la solicitud, el límite máximo es de 50.
listing_start_date	string	No		Representa la fecha de inicio del rango de fechas en el que un inmueble ha sido captado/consignado para su venta o alquiler. Formato: YYYY/mm/dd

listing_end_date	string	No		Representa la fecha de fin del rango de fechas en el que un inmueble ha sido captado/consignado para su venta o alquiler. Formato: YYYY/mm/dd
created_start_date	string	No		Representa la fecha de inicio del rango de fechas en el que un inmueble ha sido creado en el sistema. Formato: YYYY/mm/dd
created_end_date	string	No		Representa la fecha de fin del rango de fechas en el que un inmueble ha sido creado en el sistema. Formato: YYYY/mm/dd
last_modified_start_date	string	No		Representa la fecha de inicio del rango de fechas en el que un inmueble ha sido actualizado por ultima vez. Formato: YYYY/mm/dd
last_modified_end_date	string	No		Representa la fecha de fin del rango de fechas en el que un inmueble ha sido actualizado por ultima vez. Formato: YYYY/mm/dd

Nota: Para los parámetros de tipo fecha que se compongan de un rango, como listing_start_date y listing_end_date, se debe tener en cuenta que si se envía solo el start_date, se retornarán registros donde la condición es “>= (mayor o igual)”. Si solo se envía el end_date, se retornarán registros donde la condición es “<= (menos o igual)”, y si se envían ambas, entonces se retornarán registros dentro de ese rango de fechas.

Ejemplos de peticiones

https://{{instancia}}.arrendasoft.co/service/v2/public/properties

https://{{instancia}}.arrendasoft.co/service/v2/public/properties/

https://{{instancia}}.arrendasoft.co/service/v2/public/properties?page=1&limit=10

https://{{instancia}}.arrendasoft.co/service/v2/public/properties?page=1&limit=10&listing_start_date=2024-03-26

https://{{instancia}}.arrendasoft.co/service/v2/public/properties?page=1&limit=10&listing_start_date=2024-03-26&listing_end_date=2024-03-26

Respuesta

Lista de elementos, donde cada elemento contiene la información de cada una de las propiedades.


```
[
  {
    "codigo": "137",
    "titulo": "Apartamento cerca del estadio y la cuarta brigada",
    "clase_id": "1247",
    "clase_inmueble": "Apartamento",
    "tipo_servicio_id": "arriendo",
    "tipo_servicio": "Arriendo",
    "estrato": "1258",
    "estrato_texto": "Cuatro",
    "fecha_consignacion": "2024-04-26",
    "asesor_id": "5",
    "asesor": "InterServicios",
    "pais_id": "1",
    "pais": "COLOMBIA",
    "departamento_id": "5",
    "departamento": "Antioquia",
    "municipio_id": "1",
    "municipio": "Medellin",
    "barrio_id": "3",
    "barrio": "Estadio",
    "direccion": "CALLE 50 # 74 - 12",
    "coordenadas": "6.21505012838972:-75.57529436962885",
    "valor_arriendo1": "1600000",
```

```
"valor_arriendo2": "0",
"valor_venta1": "0",
"valor_venta2": "0",
"valor_administracion": "0",
"avaluo_catastral": "0",
"impuesto_predial": "0.00",
"area": "75.00",
"observaciones": null,
"propiedad_destacada": "No",
"llaves_en": "oficina",
"llaves_otro": null,
"paga_cuota_sost": "propietario",
"folio_matricula": null,
"referencia_catastral": null,
"edificio_unidad": "urbanizacion",
"estado": "1",
"estado_texto": "Activa",
"cantidad_images": "3",
"cantidad_videos": "1",
"caracteristicas": [
  {
    "id": "1",
    "descripcion": "Nº De Habitaciones",
    "tipo_campo": "numeric",
    "orden": "1",
    "grupo": "Características del inmueble",
    "valor": "4"
  },
  {
    "id": "2",
    "descripcion": "Nº De Baños",
    "tipo_campo": "numeric",
    "orden": "2",
    "grupo": "Características del inmueble",
    "valor": "3"
  },
  {
    "id": "5",
    "descripcion": "Nº De Piso",
    "tipo_campo": "numeric",
```

```
    "orden": "3",
    "grupo": "Características del inmueble",
    "valor": "1"
},
{
    "id": "4",
    "descripcion": " Antigüedad del Inmueble",
    "tipo_campo": "numeric",
    "orden": "5",
    "grupo": "Características del Inmueble",
    "valor": "3"
},
{
    "id": "14",
    "descripcion": "Cocina Integral",
    "tipo_campo": "checkbox",
    "orden": "5",
    "grupo": "Características Internas",
    "valor": "1"
},
{
    "id": "34",
    "descripcion": "Sala",
    "tipo_campo": "checkbox",
    "orden": "6",
    "grupo": "Características del Inmueble",
    "valor": "1"
},
{
    "id": "31",
    "descripcion": "Red de gas",
    "tipo_campo": "select",
    "orden": "5",
    "grupo": "Características del Inmueble",
    "valor": "si",
    "valor_texto": "Si"
},
{
    "id": "63",
    "descripcion": "Garaje",
```

```
            "tipo_campo": "checkbox",
            "orden": "10",
            "grupo": "Características Internas",
            "valor": "1"
        }
    ],
    "propietarios": [
        {
            "id": "272",
            "documento": "4207050496",
            "nombres": "CRISTINA GUERRERO",
            "apellidos": ""
        }
    ],
    "imagenes": [
        {
            "posicion": "1",
            "size": "19201080",
            "imagen": "https://qa.arrendasoft.co/img/fotos/1920x1080_66ae4cfba9aa891473fe8f78a0c7e6f6.jpeg"
        },
        {
            "posicion": "2",
            "size": "19201080",
            "imagen": "https://qa.arrendasoft.co/img/fotos/1920x1080_660ae9fb29a0ff3c0e47cf13cde4740e.jpeg"
        },
        {
            "posicion": "3",
            "size": "19201080",
            "imagen":
"https://qa.arrendasoft.co/img/fotos/1920x1080_83883a0f75ddae325f41eafce4066631.jpeg"
        }
    ],
    "videos": [
        {
            "url": "608AV8w6gL0",
            "tipo": "youtube",
            "descripcion": null,
            "posicion": "1"
        }
    ]
```

```
  },
  {
    "codigo": "136",
    "titulo": "FINCA",
    "clase_id": "1254",
    "clase_inmueble": "Finca",
    "tipo_servicio_id": "venta y arriendo",
    "tipo_servicio": "Venta y Arriendo",
    "estrato": "1258",
    "estrato_texto": "Cuatro",
    "fecha_consignacion": "2021-04-16",
    "asesor_id": "6",
    "asesor": "KAREN CANO",
    "pais_id": "1",
    "pais": "COLOMBIA",
    "departamento_id": "11",
    "departamento": "Bogota D.c.",
    "municipio_id": "150",
    "municipio": "Bogota",
    "barrio_id": "838",
    "barrio": "Bosa",
    "direccion": "CR 145 # 85 - 9",
    "coordenadas": "4.875468815048683:-73.62556445019526",
    "valor_arriendo1": "6050000",
    "valor_arriendo2": "0",
    "valor_venta1": "500000000",
    "valor_venta2": "0",
    "valor_administracion": "0",
    "avaluo_catastral": "0",
    "impuesto_predial": "0.00",
    "area": "1200.00",
    "observaciones": "Esta finca ofrece una experiencia rural única con comodidades modernas. La espaciosa casa principal cuenta con encantadoras habitaciones, cuenta con una reluciente piscina y áreas verdes bien cuidadas.",
    "propiedad_destacada": "No",
    "llaves_en": "oficina",
    "llaves_otro": null,
    "paga_cuota_sost": null,
    "folio_matricula": "0",
    "referencia_catastral": "0",
```

```
"edificio_unidad": "urbanizacion",
"estado": "1",
"estado_texto": "Activa",
"cantidad_images": "2",
"cantidad_videos": "0",
"caracteristicas": [
  {
    "id": "1",
    "descripcion": "Nº De Habitaciones",
    "tipo_campo": "numeric",
    "orden": "1",
    "grupo": "Características del inmueble",
    "valor": "9"
  },
  {
    "id": "2",
    "descripcion": "Nº De Baños",
    "tipo_campo": "numeric",
    "orden": "2",
    "grupo": "Características del inmueble",
    "valor": "4"
  },
  {
    "id": "11",
    "descripcion": "Zona de lavandería",
    "tipo_campo": "checkbox",
    "orden": "14",
    "grupo": "Características del inmueble",
    "valor": "1"
  },
  {
    "id": "9",
    "descripcion": "Cuarto de servicio",
    "tipo_campo": "checkbox",
    "orden": "5",
    "grupo": "Características del Inmueble",
    "valor": "1"
  },
  {
    "id": "26",
```

```
            "descripcion": "Sauna / Turco / Jacuzzi",
            "tipo_campo": "checkbox",
            "orden": "6",
            "grupo": "Características del Inmueble",
            "valor": "1"
         }
      ],
      "propietarios": [
         {
            "id": "83",
            "documento": "2830863285",
            "nombres": "LILIA MARLEN",
            "apellidos": "LOPEZ CASTELLANOS"
         }
      ],
      "imagenes": [
         {
            "posicion": "1",
            "size": "19201080",
            "imagen":
"https://qa.arrendasoft.co/img/fotos/1920x1080_431b70772304a609c280036305f66ac4.jpeg"
         },
         {
            "posicion": "2",
            "size": "19201080",
            "imagen": "https://qa.arrendasoft.co/img/fotos/1920x1080_209e299b845c8bdf9479f5fb055461fe.jpeg"
         }
      ],
      "videos": []
   }
]
```


Claves y Descripciones del JSON de Propiedades

Esta tabla enumera las claves presentes en el JSON de una propiedad y proporciona una breve descripción de cada una, explicando su propósito y el tipo de información que contienen.

Clave	Descripción
`codigo`	Código del inmueble
`titulo`	Título del anuncio del inmueble

Clave	Descripción
clase_id	ID de la clase del inmueble
clase_inmueble	Clase del inmueble
tipo_servicio_id	ID del tipo de servicio
tipo_servicio	Tipo de servicio (arriendo/venta)
estrato	ID del estrato del inmueble
estrato_texto	Texto descriptivo del estrato
fecha_consignacion	Fecha de consignación del inmueble
asesor_id	ID del asesor
asesor	Nombre del asesor
pais_id	ID del país
pais	Nombre del país
departamento_id	ID del departamento
departamento	Nombre del departamento
municipio_id	ID del municipio
municipio	Nombre del municipio
barrio_id	ID del barrio
barrio	Nombre del barrio
direccion	Dirección del inmueble
coordenadas	Coordenadas geográficas del inmueble
valor_arriendo1	Valor principal de arriendo
valor_arriendo2	Valor secundario de arriendo
valor_venta1	Valor principal de venta
valor_venta2	Valor secundario de venta
valor_administracion	Valor de administración
avaluo_catastral	Avalúo catastral del inmueble
impuesto_predial	Impuesto predial
area	Área del inmueble
observaciones	Observaciones adicionales
propiedad_destacada	Indicador de propiedad destacada
llaves_en	Lugar donde están las llaves
llaves_otro	Otro lugar donde están las llaves

Clave	Descripción
`paga_cuota_sost`	Quién paga la cuota de sostenimiento
`folio_matricula`	Folio de matrícula
`referencia_catastral`	Referencia catastral
`edificio_unidad`	Nombre del edificio o unidad
`estado`	ID del estado del inmueble
`estado_texto`	Texto descriptivo del estado
`cantidad_images`	Cantidad de imágenes del inmueble
`cantidad_videos`	Cantidad de videos del inmueble
`caracteristicas`	Lista de características del inmueble
`propietarios`	Lista de propietarios
`imagenes`	Lista de imágenes del inmueble
`videos`	Lista de videos del inmueble

Características

Cada elemento dentro de la lista `caracteristicas` tiene las siguientes claves:

Clave	Descripción
`id`	ID de la característica
`descripcion`	Descripción de la característica
`tipo_campo`	Tipo de campo de la característica
`orden`	Orden de la característica
`grupo`	Grupo al que pertenece la característica
`valor`	Valor de la característica
`valor_texto`	Texto descriptivo del valor (si aplica)

Propietarios

Cada elemento dentro de la lista `propietarios` tiene las siguientes claves:

Clave	Descripción
`id`	ID del propietario
`documento`	Documento de identificación
`nombres`	Nombres del propietario
`apellidos`	Apellidos del propietario

Imágenes

Cada elemento dentro de la lista `imagenes` tiene las siguientes claves:

Clave	Descripción
`posicion`	Posición de la imagen
`size`	Tamaño de la imagen
`imagen`	URL de la imagen

Videos

Cada elemento dentro de la lista `videos` tiene las siguientes claves:

Clave	Descripción
`url`	URL del video
`tipo`	Tipo de video (e.g., YouTube)
`descripcion`	Descripción del video
`posicion`	Posición del video

Ejemplos

Curl

```
curl -X GET "https://{{instancia}}.arrendasoft.co/service/v2/public/properties?page=1&limit=10&listing_start_date=2024-03-01&listing_end_date=2024-03-31" -H "Content-Type: application/json" -H "Authorization: Bearer YOUR_AUTHENTICATION_TOKEN"
```

PHP Curl

```
<?php

$instance = 'your_instance'; // Replace with your actual instance
$token = 'YOUR_AUTHENTICATION_TOKEN'; // Replace with the token obtained from the login service

// Example parameters for listing properties
$page = 1;
```

```
$limit = 10;
$listingStartDate = '2024-03-01';
$listingEndDate = '2024-03-31';

$url = "https://{$instance}.arrendasoft.co/service/v2/public/properties?";
$queryParams = [
    'page' => $page,
    'limit' => $limit,
    'listing_start_date' => $listingStartDate,
    'listing_end_date' => $listingEndDate
];
$url .= http_build_query($queryParams);

$ch = curl_init($url);
curl_setopt($ch, CURLOPT_RETURNTRANSFER, true);
curl_setopt($ch, CURLOPT_HTTPHEADER, [
    'Content-Type: application/json',
    'Authorization: Bearer ' . $token
]);

$response = curl_exec($ch);
$http_code = curl_getinfo($ch, CURLINFO_HTTP_CODE);

if (curl_errno($ch)) {
    echo 'Error:' . curl_error($ch);
} else {
    echo "HTTP Status Code: " . $http_code . "\n";
    echo "Response: " . $response . "\n";

    // You can further process the JSON response here
    $properties = json_decode($response, true);
    if ($http_code == 200 && !empty($properties)) {
        echo "Successfully retrieved " . count($properties) . " properties.\n";
        // Example: print the title of the first property
        if (isset($properties[0]['titulo'])) {
            echo "First property title: " . $properties[0]['titulo'] . "\n";
        }
    } else {
        echo "Failed to retrieve properties or no properties found.\n";
```

```
    }
}
curl_close($ch);


?>
```

Propiedades

Buscar Propiedad por Código

Permite obtener un elemento que contiene la información de la propiedad.

Endpoint: https://***{{instancia}}***.arrendasoft.co/service/v2/public/properties/{{code}}

***{{instancia}}*:** Hace referencia a la instancia de cada inmobiliaria.

Petición

Método	GET
Content-Type	application/json
Authorization	**Bearer token,** Token obtenido al consumir el servicio Login
Parámetro	{{code}}, corresponde al código de la propiedad a consultar

Ejemplo de petición

```
https://{{instancia}}.arrendasoft.co/service/v2/public/properties/137
```

Respuesta

Elemento con la información de la propiedad.


```
{
  "codigo": "137",
  "titulo": "Apartamento cerca del estadio y la cuarta brigada",
  "clase_id": "1247",
  "clase_inmueble": "Apartamento",
  "tipo_servicio_id": "arriendo",
  "tipo_servicio": "Arriendo",
  "estrato": "1258",
  "estrato_texto": "Cuatro",
  "fecha_consignacion": "2024-04-26",
  "asesor_id": "5",
```

```
"asesor": "InterServicios",
"pais_id": "1",
"pais": "COLOMBIA",
"departamento_id": "5",
"departamento": "Antioquia",
"municipio_id": "1",
"municipio": "Medellin",
"barrio_id": "3",
"barrio": "Estadio",
"direccion": "CALLE 50 # 74 - 12",
"coordenadas": "6.21505012838972:-75.57529436962885",
"valor_arriendo1": "1600000",
"valor_arriendo2": "0",
"valor_venta1": "0",
"valor_venta2": "0",
"valor_administracion": "0",
"avaluo_catastral": "0",
"impuesto_predial": "0.00",
"area": "75.00",
"observaciones": null,
"propiedad_destacada": "No",
"llaves_en": "oficina",
"llaves_otro": null,
"paga_cuota_sost": "propietario",
"folio_matricula": null,
"referencia_catastral": null,
"edificio_unidad": "urbanizacion",
"estado": "1",
"estado_texto": "Activa",
"cantidad_images": "3",
"cantidad_videos": "1",
"caracteristicas": [
  {
    "id": "1",
    "descripcion": "Nº De Habitaciones",
    "tipo_campo": "numeric",
    "orden": "1",
    "grupo": "Características del inmueble",
    "valor": "4"
  },
```

```
{
   "id": "2",
   "descripcion": "Nº De Baños",
   "tipo_campo": "numeric",
   "orden": "2",
   "grupo": "Características del inmueble",
   "valor": "3"
},
{
   "id": "5",
   "descripcion": "Nº De Piso",
   "tipo_campo": "numeric",
   "orden": "3",
   "grupo": "Características del inmueble",
   "valor": "1"
},
{
   "id": "4",
   "descripcion": " Antigüedad del Inmueble",
   "tipo_campo": "numeric",
   "orden": "5",
   "grupo": "Características del Inmueble",
   "valor": "3"
},
{
   "id": "14",
   "descripcion": "Cocina Integral",
   "tipo_campo": "checkbox",
   "orden": "5",
   "grupo": "Características Internas",
   "valor": "1"
},
{
   "id": "34",
   "descripcion": "Sala",
   "tipo_campo": "checkbox",
   "orden": "6",
   "grupo": "Características del Inmueble",
   "valor": "1"
},
```

```
    {
        "id": "31",
        "descripcion": "Red de gas",
        "tipo_campo": "select",
        "orden": "5",
        "grupo": "Características del Inmueble",
        "valor": "si",
        "valor_texto": "Si"
    },
    {
        "id": "63",
        "descripcion": "Garaje",
        "tipo_campo": "checkbox",
        "orden": "10",
        "grupo": "Características Internas",
        "valor": "1"
    }
],
"propietarios": [
    {
        "id": "272",
        "documento": "4207050496",
        "nombres": "CRISTINA GUERRERO",
        "apellidos": ""
    }
],
"imagenes": [
    {
        "posicion": "1",
        "size": "19201080",
        "imagen": "https://qa.arrendasoft.co/img/fotos/1920x1080_66ae4cfba9aa891473fe8f78a0c7e6f6.jpeg"
    },
    {
        "posicion": "2",
        "size": "19201080",
        "imagen": "https://qa.arrendasoft.co/img/fotos/1920x1080_660ae9fb29a0ff3c0e47cf13cde4740e.jpeg"
    },
    {
        "posicion": "3",
        "size": "19201080",
```

```
            "imagen": "https://qa.arrendasoft.co/img/fotos/1920x1080_83883a0f75ddae325f41eafce4066631.jpeg"
        }
    ],
    "videos": [
        {
            "url": "608AV8w6gL0",
            "tipo": "youtube",
            "descripcion": null,
            "posicion": "1"
        }
    ]
}
```


Claves y Descripciones del JSON de Propiedad

Esta tabla enumera las claves presentes en el JSON de una propiedad y proporciona una breve descripción de cada una, explicando su propósito y el tipo de información que contienen.

Clave	Descripción
`codigo`	Código del inmueble
`titulo`	Título del anuncio del inmueble
`clase_id`	ID de la clase del inmueble
`clase_inmueble`	Clase del inmueble
`tipo_servicio_id`	ID del tipo de servicio
`tipo_servicio`	Tipo de servicio (arriendo/venta)
`estrato`	ID del estrato del inmueble
`estrato_texto`	Texto descriptivo del estrato
`fecha_consignacion`	Fecha de consignación del inmueble
`asesor_id`	ID del asesor
`asesor`	Nombre del asesor
`pais_id`	ID del país
`pais`	Nombre del país
`departamento_id`	ID del departamento
`departamento`	Nombre del departamento
`municipio_id`	ID del municipio
`municipio`	Nombre del municipio
`barrio_id`	ID del barrio

Clave	Descripción
barrio	Nombre del barrio
direccion	Dirección del inmueble
coordenadas	Coordenadas geográficas del inmueble
valor_arriendo1	Valor principal de arriendo
valor_arriendo2	Valor secundario de arriendo
valor_venta1	Valor principal de venta
valor_venta2	Valor secundario de venta
valor_administracion	Valor de administración
avaluo_catastral	Avalúo catastral del inmueble
impuesto_predial	Impuesto predial
area	Área del inmueble
observaciones	Observaciones adicionales
propiedad_destacada	Indicador de propiedad destacada
llaves_en	Lugar donde están las llaves
llaves_otro	Otro lugar donde están las llaves
paga_cuota_sost	Quién paga la cuota de sostenimiento
folio_matricula	Folio de matrícula
referencia_catastral	Referencia catastral
edificio_unidad	Nombre del edificio o unidad
estado	ID del estado del inmueble
estado_texto	Texto descriptivo del estado
cantidad_images	Cantidad de imágenes del inmueble
cantidad_videos	Cantidad de videos del inmueble
caracteristicas	Lista de características del inmueble
propietarios	Lista de propietarios
imagenes	Lista de imágenes del inmueble
videos	Lista de videos del inmueble

Características

Cada elemento dentro de la lista `caracteristicas` tiene las siguientes claves:

Clave	Descripción

`id`	ID de la característica
`descripcion`	Descripción de la característica
`tipo_campo`	Tipo de campo de la característica
`orden`	Orden de la característica
`grupo`	Grupo al que pertenece la característica
`valor`	Valor de la característica
`valor_texto`	Texto descriptivo del valor (si aplica)

Propietarios

Cada elemento dentro de la lista `propietarios` tiene las siguientes claves:

Clave	Descripción
`id`	ID del propietario
`documento`	Documento de identificación
`nombres`	Nombres del propietario
`apellidos`	Apellidos del propietario

Imágenes

Cada elemento dentro de la lista `imagenes` tiene las siguientes claves:

Clave	Descripción
`posicion`	Posición de la imagen
`size`	Tamaño de la imagen
`imagen`	URL de la imagen

Videos

Cada elemento dentro de la lista `videos` tiene las siguientes claves:

Clave	Descripción
`url`	URL del video
`tipo`	Tipo de video (e.g., YouTube)
`descripcion`	Descripción del video
`posicion`	Posición del video

Actualizar Estado de la Propiedad

Permite actualizar el estado de la propiedad.

Endpoint: https://***{{instancia}}***.arrendasoft.co/service/v2/public/properties/{{code}}/status

***{{instancia}}*:** Hace referencia a la instancia de cada inmobiliaria.

Petición

Método	PATCH
Content-Type	application/json
Authorization	**Bearer token,** Token obtenido al consumir el servicio Login
Parámetro	{{code}}, corresponde al código de la propiedad a consultar
Body	{ "status": Estado por el que se desea actualizar }

Ejemplo de petición

```
https://{{instancia}}.arrendasoft.co/service/v2/public/properties/137/status
```

Body

```
{
   "status": 2
}
```

Respuesta

Mensaje que indica si el estado se actualizó correctamente o si se presentó algún error, junto con su respectivo código de respuesta HTTP.


```
{
   "message": "Se actualizo el estado de la propiedad correctamente"
}
```


message	Mensaje indicando que se actualizo el estado o de un posible error por si se presenta.

> El cambio de estado depende del estado actual de la propiedad. Por ejemplo, si la propiedad se encuentra actualmente en el estado 'Arrendada', el sistema no permitirá la actualización del estado.

Asesores

En esta sección, explicaremos los servicios que se ofrecen para la gestión de asesores en la API REST de Arrendasoft®.

Listar Asesores

Permite obtener una lista de elementos, donde cada elemento contiene la información de cada uno de los asesores registrados en el sistema.

Endpoint: https://***{{instancia}}***.arrendasoft.co/service/v2/public/agents

{{instancia}}: Hace referencia a la instancia de cada inmobiliaria.

Petición

Método	GET
Content-Type	application/json
Authorization	**Bearer token,** Token obtenido al consumir el servicio Login

Respuesta

Lista de elementos, donde cada elemento contiene la información de cada uno de los asesores.


```
[
  {
    "id": "8",
    "documento": "12164587200",
    "nombre": "DANIEL RESTREPO",
    "telefono": "789456123",
    "email": "daniel.restrepo@interservicios.com",
    "path_photo": "https://localhost/arrendasoft/pic/iconos/user_photo.png"
  },
  {
    "id": "6",
    "documento": "1216727504",
    "nombre": "KAREN CANO",
    "telefono": "4447417",
    "email": "karen.cano@interservicios.com",
    "path_photo": "https://localhost/arrendasoft/pic/iconos/user_photo.png"
```

```
  }
]
```

Tabla con la descripción de cada campo del JSON

Clave	Descripción
`id`	Identificador único del usuario
`documento`	Número de documento de identificación del usuario
`nombre`	Nombre completo del usuario
`telefono`	Número de teléfono del usuario
`email`	Dirección de correo electrónico del usuario
`path_photo`	URL a la foto del usuario

Buscar Asesor por Documento

Permite obtener un elemento que contiene la información del asesor.

Endpoint: https://***{{instancia}}***.arrendasoft.co/service/v2/public/agents/{{document}}

{{instancia}}: Hace referencia a la instancia de cada inmobiliaria.

Petición

Método	GET
Content-Type	application/json
Authorization	**Bearer token,** Token obtenido al consumir el servicio Login
Parámetro	{{document}}, corresponde al número de documento del asesor a consultar

Ejemplo de petición

```
https://{{instancia}}.arrendasoft.co/service/v2/public/agents/1216727504
```

Respuesta

Elemento con la información de la propiedad.


```
{
   "id": "6",
   "documento": "1216727504",
   "nombre": "KAREN CANO",
   "telefono": "4447417",
   "email": "karen.cano@interservicios.com",
   "path_photo": "https://localhost/arrendasoft/pic/iconos/user_photo.png"
}
```

Tabla con la descripción de cada campo del JSON.

Clave	Descripción
`id`	Identificador único del usuario
`documento`	Número de documento de identificación del usuario
`nombre`	Nombre completo del usuario
`telefono`	Número de teléfono del usuario
`email`	Dirección de correo electrónico del usuario
`path_photo`	URL a la foto del usuario

Facturas

En esta sección, explicaremos los servicios que se ofrecen para la gestión de facturas en la API REST de nuby®.

Listar Facturas [Beta]

Permite obtener una lista de elementos, donde cada elemento contiene la información de cada una de las facturas registradas en la inmobiliaria.

Endpoint: https://***{{instancia}}***.arrendasoft.co/service/v2/public/invoices/list

{{instancia}}: Hace referencia a la instancia de cada inmobiliaria.

Petición

Método	GET
Content-Type	application/json
Authorization	**Bearer token,** Token obtenido al consumir el servicio Login

Parámetros				
Parámetro	**Tipo**	**Obligatorio**	**Valor por defecto**	**Descripción**
page	integer	No	1	Especifica la página de resultados que se desea recuperar al realizar la solicitud.
page_size	integer	No	10	Especifica el número máximo de elementos que se deben devolver en la solicitud, el límite máximo es de 1000.

Ejemplos de peticiones

```
https://{{instancia}}.arrendasoft.co/service/v2/public/invoices/list
```

```
https://{{instancia}}.arrendasoft.co/service/v2/public/invoices/list?page=1
```

```
https://{{instancia}}.arrendasoft.co/service/v2/public/invoices/list?page_size=100
```

https://{{instancia}}.arrendasoft.co/service/v2/public/invoices/list?page=1&page_size=100

Respuesta

Lista de elementos, donde cada elemento contiene la información de los datos obtenidos, estado, mensaje, listado de las facturas y paginación.


```
{
   "status": 200,
   "message": null,
   "body": [
      {
         "factura_id": 366,
         "factura_numero": 324,
         "resolucion": "0 - 120000042273",
         "fecha_factura": "2014-08-01",
         "fecha_vencimiento": "2014-08-06",
         "valor_total": "94992.00",
         "saldo": "94992.00",
         "documento_tercero": "1111111",
         "nombre_tercero": "TERCERO FACTURADO",
         "estado": "Facturada",
         "estado_dian": null,
         "estado_cliente_dian": null,
         "notas": 0,
         "creado_por": "Administrador",
         "fecha_envio_dian": null,
         "fecha_creacion": "2014-08-08 10:50:52"
      },
      {
         "factura_id": 8,
         "factura_numero": 7,
         "resolucion": "0 - 120000042273",
         "fecha_factura": "2014-01-01",
         "fecha_vencimiento": "2014-01-06",
         "valor_total": "1666850.00",
         "saldo": "0.00",
         "documento_tercero": "22222222",
         "nombre_tercero": "COOPERATIVA MULTIACTIVA",
         "estado": "Pagada",
```

```
            "estado_dian": null,
            "estado_cliente_dian": null,
            "notas": 0,
            "creado_por": "Contador",
            "fecha_envio_dian": null,
            "fecha_creacion": "2014-05-07 11:14:46"
        }
    ],
    "pagination": {
        "total_records": 41326,
        "total_pages": 83,
        "current_page": 83,
        "page_size": 500,
        "current_page_records": 326,
        "has_next_page": false,
        "has_previous_page": true
    }
}
```


Claves y Descripciones del JSON de Facturación

Esta tabla enumera las claves presentes en el JSON principal de la respuesta y proporciona una breve descripción de cada una, explicando su propósito y el tipo de información que contienen.

Clave	Tipo	Descripción
`status`	Entero	Código del estado de la respuesta, 200 para exitoso, 500 para error
`message`	Texto	Cuando la respuesta es exitosa, es nulo o vacío, y cuando hay error, este contiene el mensaje que describe el error presentado.
`body`	Objeto	Contiene el listado de facturas retornadas por la API.
`pagination`	Objeto	Contiene toda la información de paginación y respuesta.

Cuerpo

Cada elemento dentro de la lista `body`, tiene las siguientes claves:

Clave	Tipo	Descripción
`factura_id`	Entero	Identificador único de la factura
`factura_numero`	Entero	Número de la factura

Clave	Tipo	Descripción
`resolucion`	Texto	Prefijo y número de la resolución
`fecha_factura`	Texto	Fecha de la factura
`fecha_vencimiento`	Texto	Fecha de vencimiento de la factura
`valor_total`	Numérico	Valor de la factura
`saldo`	Numérico	Saldo pendiente de la factura
`documento_tercero`	Texto	Número de documento del cliente
`nombre_tercero`	Texto	Nombre completo del cliente
`estado`	Texto	Estado de la factura
`estado_dian`	Texto	Estado de la factura en la DIAN cuando es una factura electrónica
`estado_cliente_dian`	Texto	Estado de la factura respecto al cliente en la DIAN cuando es una factura electrónica
`notas`	Numérico	Cantidad de notas débito o crédito que tiene la factura
`creado_por`	Texto	Usuario que creó la factura en el sistema
`fecha_envio_dian`	Texto	Fecha de envío de la factura a la DIAN cuando es factura electrónica
`fecha_creacion`	Texto	Fecha de creación de la factura

Paginación

Cada elemento dentro de la lista `pagination` tiene las siguientes claves:

Clave	Tipo	Descripción
`total_records`	Numérico	Total de facturas del sistema
`total_pages`	Numérico	Cantidad de páginas, este corresponde al total de registros dividido por el tamaño de la página
`current_page`	Numérico	Página actual
`page_size`	Numérico	Tamaño de la página, es decir, cantidad de registros por consulta
`current_page_records`	Numérico	Cantidad de registros de la página actual
`has_next_page`	Booleano	Verdadero si hay siguientes páginas que se pueden consultar, falso en otro caso
`has_previous_page`	Booleano	Verdadero si existen páginas previas que se pueden consultar, falto en otro caso

Ejemplos

Curl

```
curl -X GET "https://{{instancia}}.arrendasoft.co/service/v2/public/invoices/list?page_size=100&page=3" -H "Content-Type: application/json" -H "Authorization: Bearer YOUR_AUTHENTICATION_TOKEN"
```

PHP Curl

```
<?php

$instance = 'your_instance'; // Reemplace con su instancia actual
$token = 'YOUR_AUTHENTICATION_TOKEN'; // Reemplace con el token obtenido desde el servicio de login

// Parámetros de ejemplo para listar facturas
$page = 1;
page_size = 50;

$url = "https://{$instance}.arrendasoft.co/service/v2/public/invoices/list?";
$queryParams = [
    'page' => $page,
    'page_size' => $page_size
];
$url .= http_build_query($queryParams);

$ch = curl_init($url);
curl_setopt($ch, CURLOPT_RETURNTRANSFER, true);
curl_setopt($ch, CURLOPT_HTTPHEADER, [
    'Content-Type: application/json',
    'Authorization: Bearer ' . $token
]);

$response = curl_exec($ch);
$http_code = curl_getinfo($ch, CURLINFO_HTTP_CODE);

if (curl_errno($ch)) {
    echo 'Error:' . curl_error($ch);
} else {
    echo "HTTP Status Code: " . $http_code . "\n";
```

```
    echo "Response: " . $response . "\n";

    // Procesar la respuesta
    $info = json_decode($response, true);
    $body = $info['body'] ?? [];
    if ($http_code == 200 && !empty($body)) {
        echo "Se consultaron " . count($body) . " facturas.\n";

        // Ejemplo: Imprimir los números de las facturas
        foreach($body as $invoice) {
          echo "Factura número: " . $invoice['factura_numero'] . "\n";
        }
    } else {
        echo "{$info['message']}.\n";
    }
}
curl_close($ch);

?>
```