

Contratos de venta

Permite gestionar contratos de venta

- [¿Cómo crear un contrato de venta?](#)
- [¿Cómo editar un contrato de venta?](#)

¿Cómo crear un contrato de venta?

Esta opción le permite crear los contratos de aquellas propiedades que han sido vendidas, de esta manera se llevará el registro de la información en el sistema.

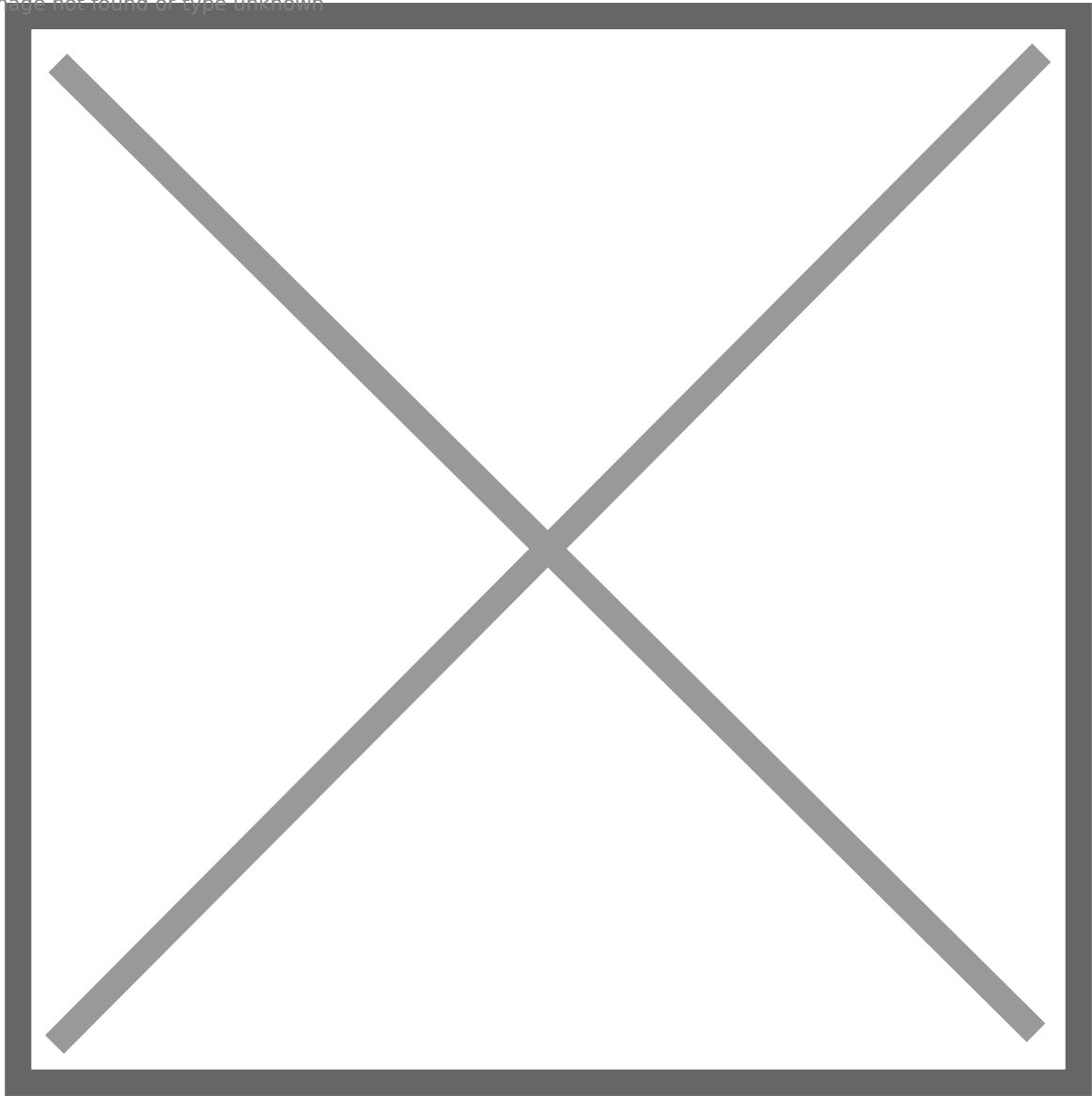
Aquí le mostramos como hacerlo:

https://www.youtube.com/embed/HVvVYDGA_uk?ab_channel=InterServicioss

Paso 1:

Ubicar en el menú horizontal de la parte superior Contratos. Luego ubicar en el submenú de la izquierda la opción que dice Contratos de Venta y dar clic en el botón “Nuevo Contrato de Venta”.

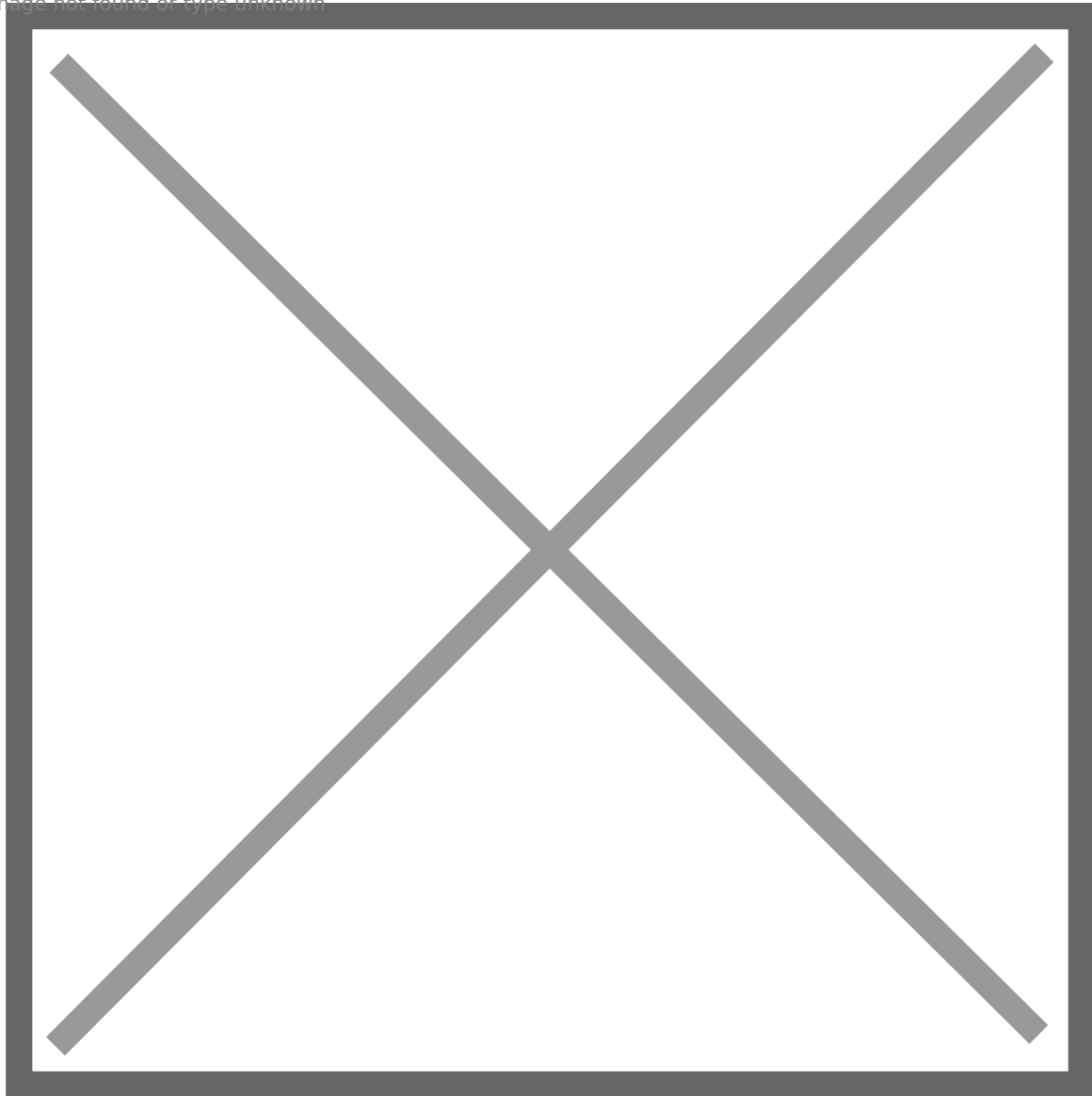
Image not found or type unknown



Paso 2:

El sistema lo llevará a una nueva ventana para diligenciar los siguientes formularios:

Image not found or type unknown



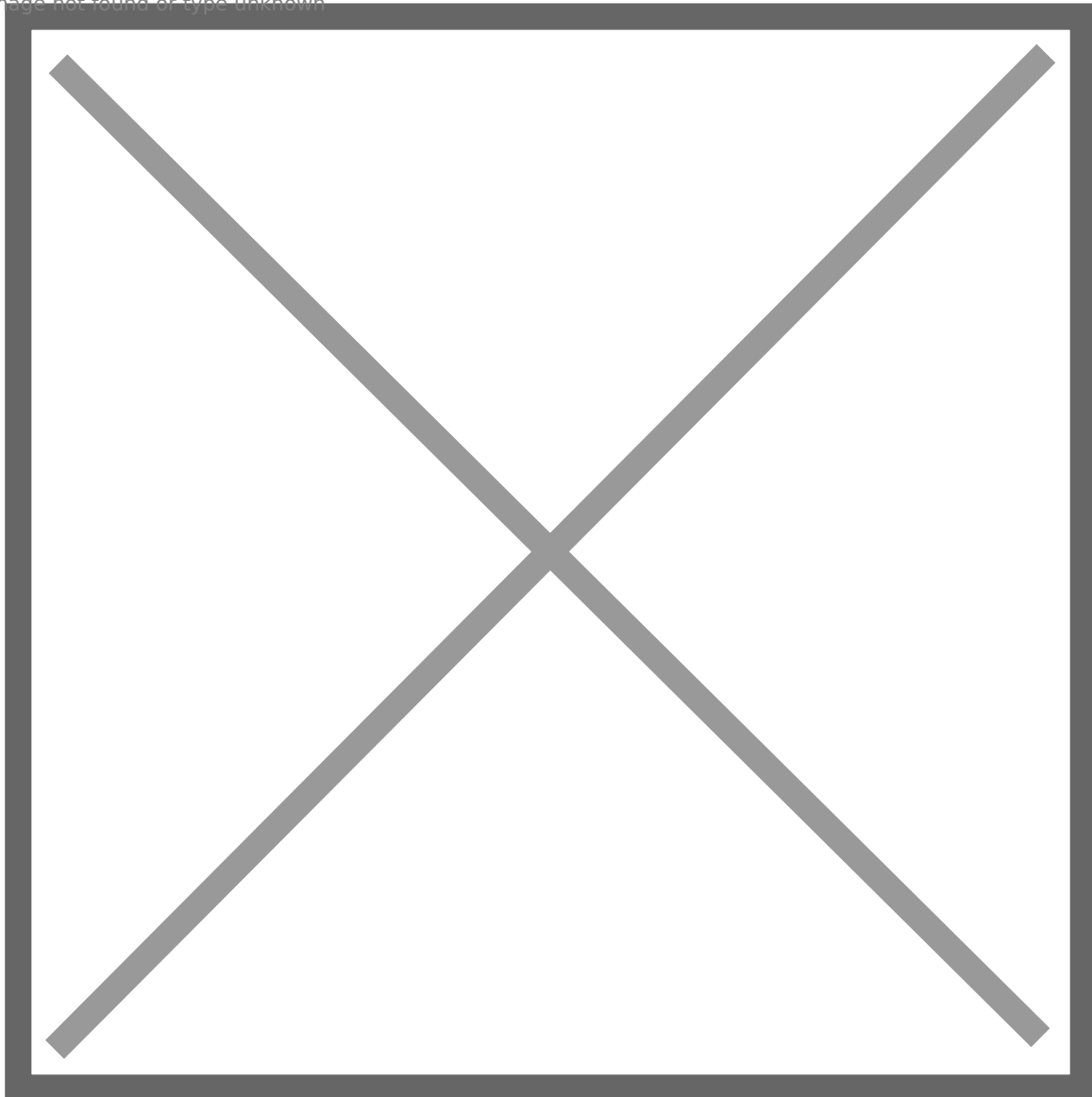
Registro de contratos de venta:

- **Campo Propiedad:** La propiedad debe estar previamente creada en Propiedades para seleccionarla en este campo al momento de digitarla.
- **Campo comprador:** Digita el nombre o documento del comprador que debe estar previamente creado en el módulo de Terceros.
- **Campo Asesor de Venta:** Se ingresa el nombre o documento del asesor de la venta que debe estar previamente creado en el módulo de Terceros
- **Campo Vendedor:** Al ingresar la propiedad este campo se diligencia automáticamente.
- **Campo ¿Quién paga comisión?:** Se establece si la comisión la debe pagar el vendedor o comprador.
- **Campo ¿Asesor comisiona?** Indicar si el Asesor comisiona por la venta. En caso de ser SI se habilitaran más campos para ingresar información.
- **Campo Valor de Venta:** Este valor se cargará automáticamente de la información que tenga la propiedad en el módulo de Propiedades.

- **Campo Tipo de comisión del Asesor:** Se ingresa si el asesor gana por porcentaje o tiene un valor determinado.
- **Campo Porcentaje de comisión del asesor:** Ingresar el porcentaje que gana el asesor. Si indico valor entonces aparecerá un campo para indicar el valor.
- **Campo Tipo de comisión:** Ingrese si la inmobiliaria gana por comisión o porcentaje de la venta de la propiedad.
- **Campo Porcentaje de comisión:** Indicar el porcentaje o valor que gana la inmobiliaria.
- Luego de diligenciar los campos de clic en el botón **Guardar Contrato.**

Nota: Para la creación del contrato de venta recuerde que debe ingresar a Herramientas > Configuraciones > Contratos y agregar el concepto "Comision de Contrato IVA".

Image not found or type unknown



¿Cómo editar un contrato de venta?

Esta opción le permite editar los contratos de venta que se hayan creado con anterioridad. Se podrán modificar los campos de Información del contrato, Facturas relacionadas y Pagos relacionados.

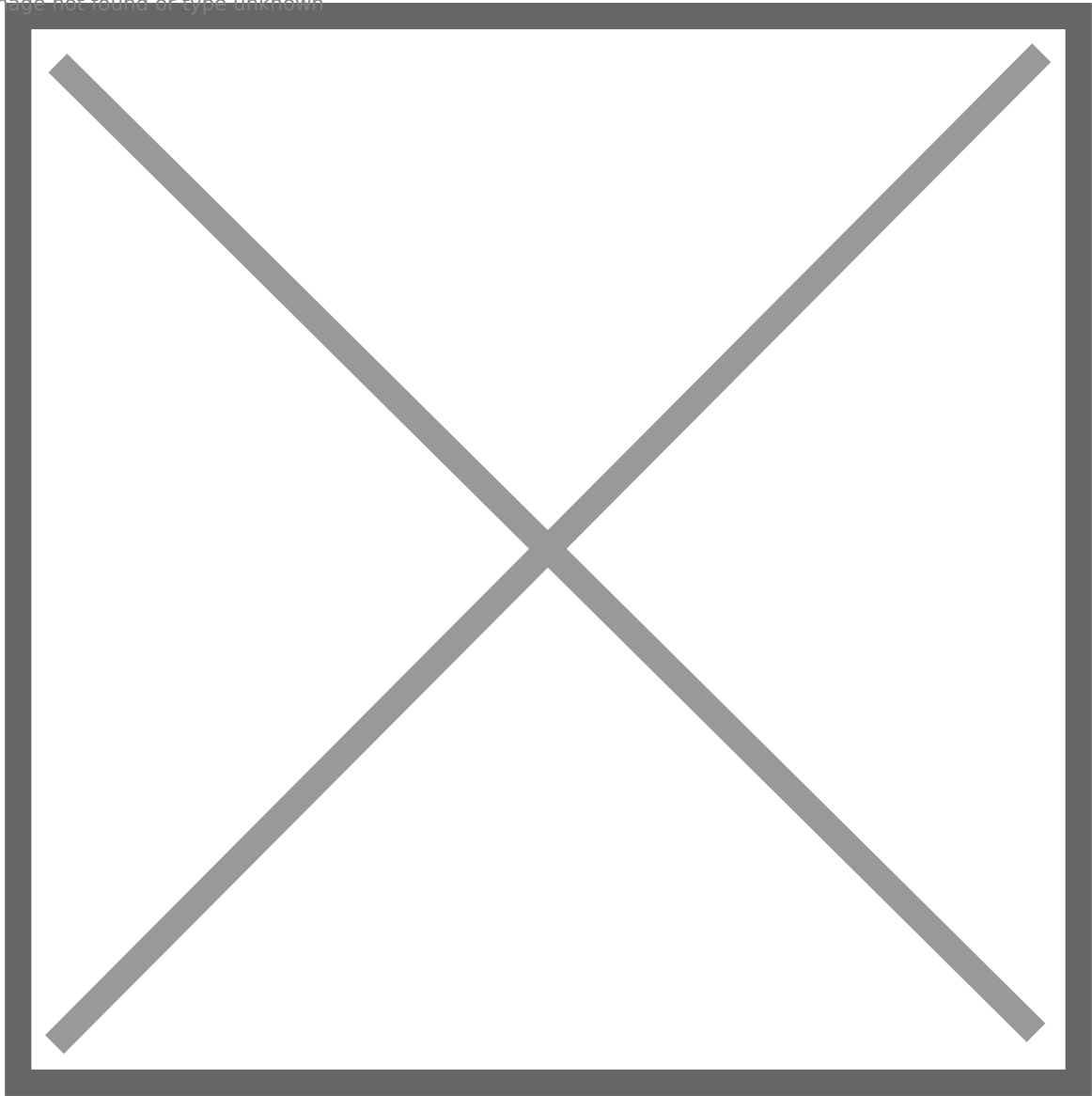
Aquí le mostramos como hacerlo:

https://www.youtube.com/embed/lgsGdirpJQc?ab_channel=InterServicioss

Paso 1:

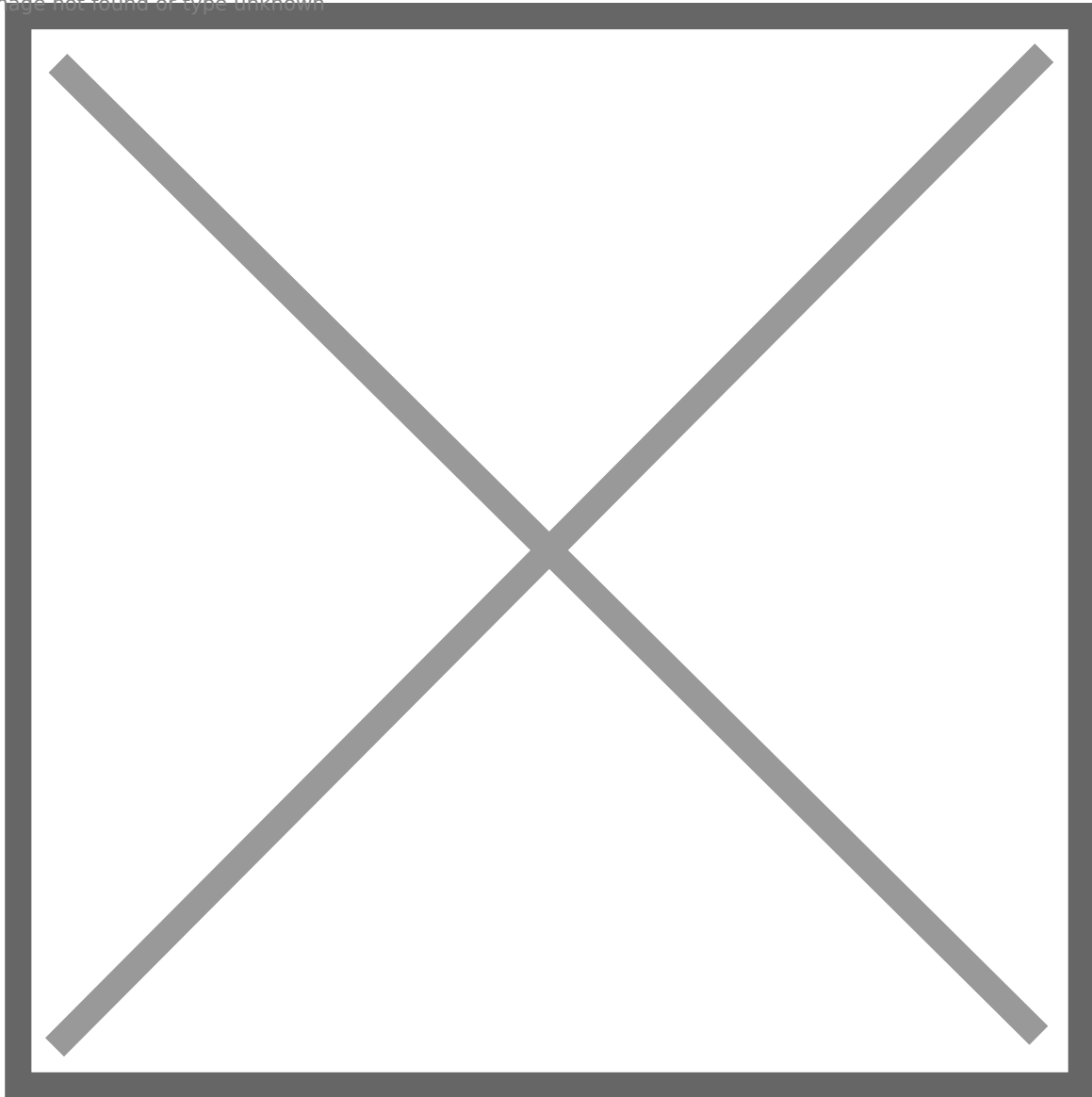
Ubicar en el menú horizontal de la parte superior Contratos. Luego ubicar en el submenú de la izquierda la opción que dice Contratos de Venta.

Image not found or type unknown



Paso 2: Se debe filtrar por el contrato que necesita modificar.

Image not found or type unknown



1. Ingrese en los campos la información del contrato que necesita modificar y luego de clic en filtrar.
2. Una vez filtrado, seleccione el registro desde la casilla circular al lado izquierdo.
3. De clic en el botón Editar Contrato de venta.

Paso 3: Aparecerá una ventana con la información del contrato para editarla.

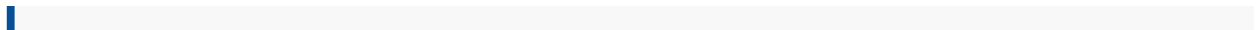
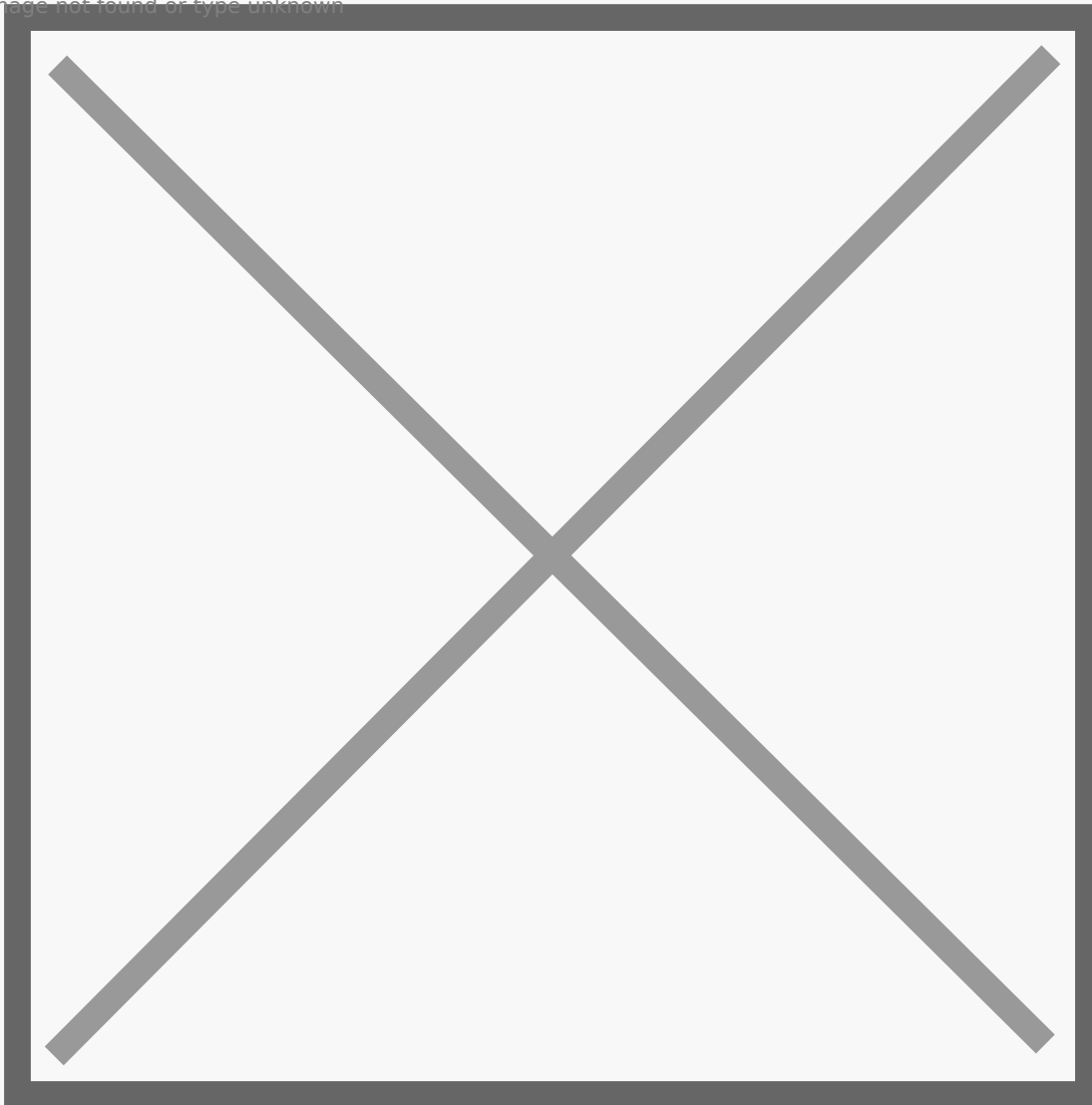
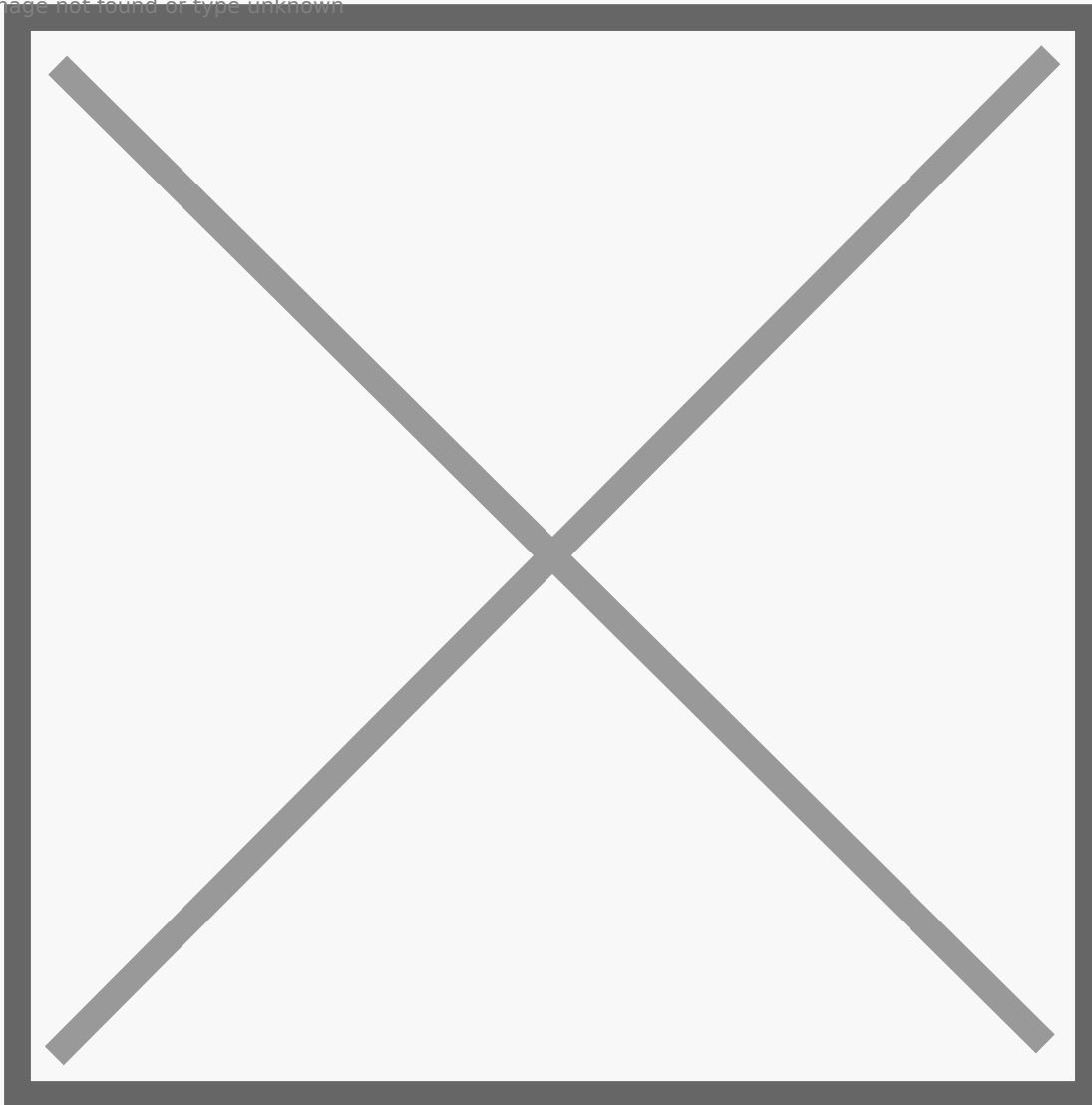


Image not found or type unknown



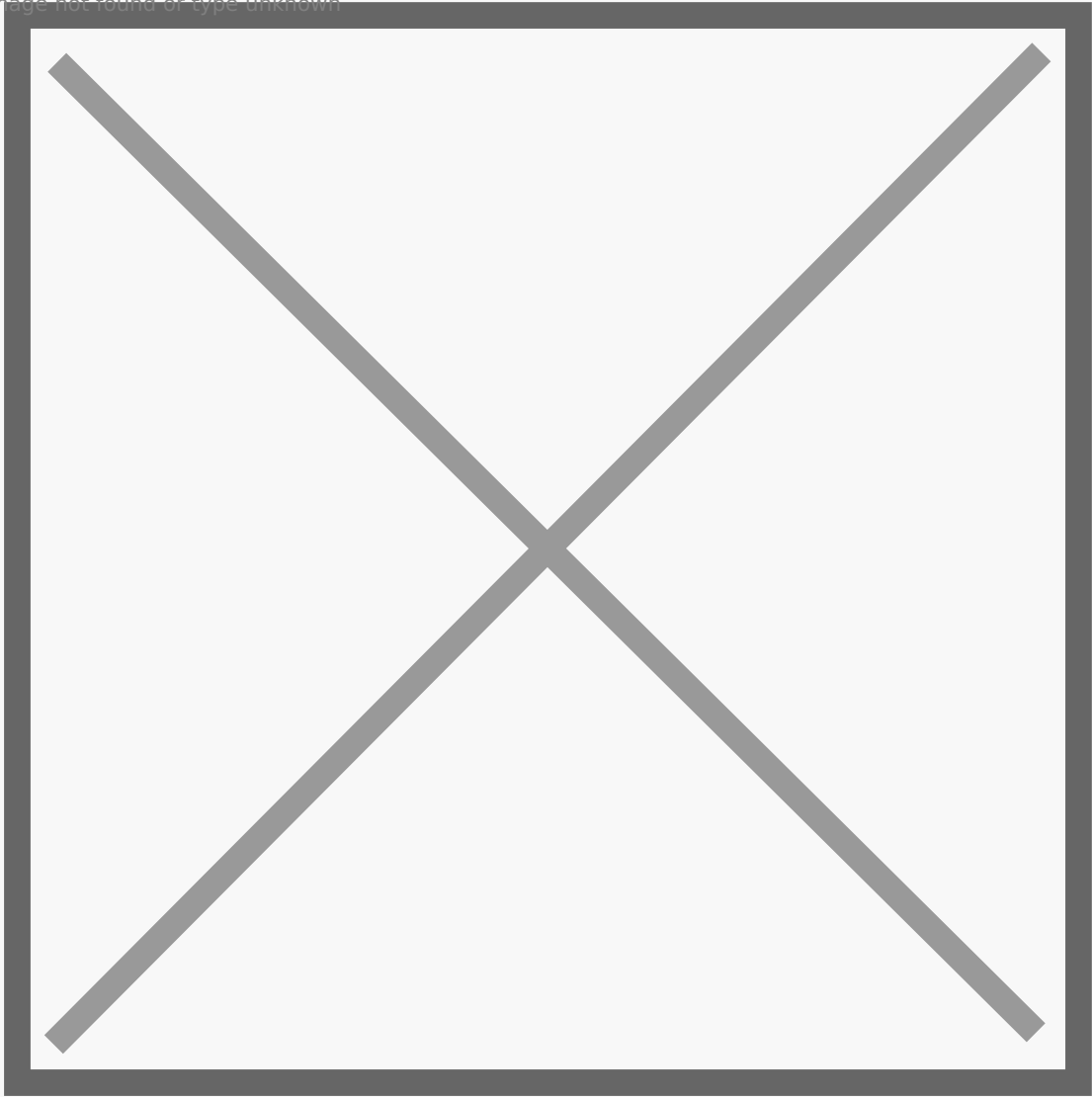
El sistema mostrará estos campos para editar la información del contrato.

Image not found or type unknown



En estos campos se mostrará la información de las facturas relacionadas, donde se podran consultar, crear y pagar facturas.

Image not found or type unknown



Es esta ventana el sistema mostrará los pagos relacionados en ese contrato.