

# ¿Cómo crear un contrato de venta?

Esta opción le permite crear los contratos de aquellas propiedades que han sido vendidas, de esta manera se llevará el registro de la información en el sistema.

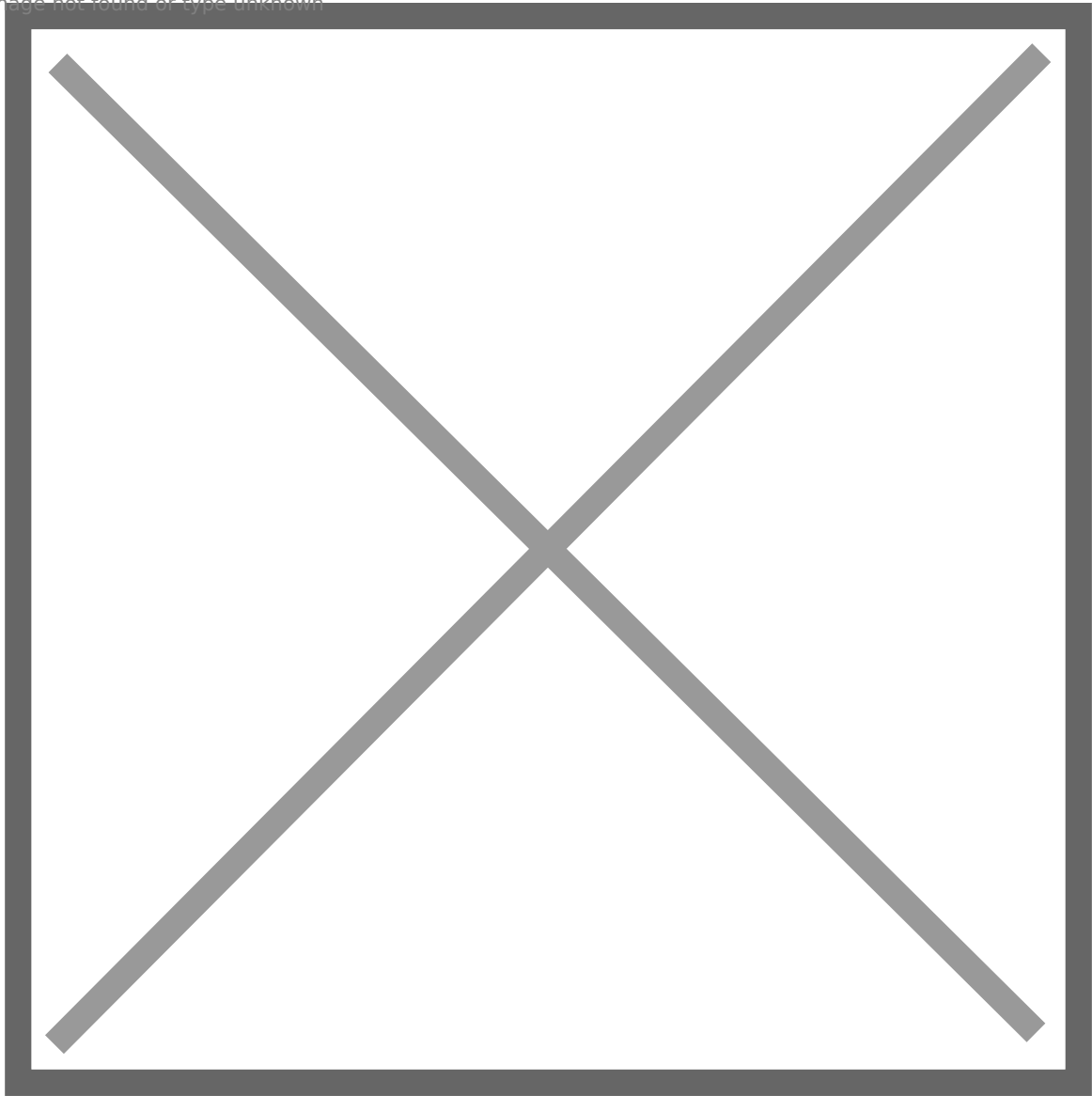
Aquí le mostramos como hacerlo:

[https://www.youtube.com/embed/HVvVYDGA\\_uk?ab\\_channel=InterServicioss](https://www.youtube.com/embed/HVvVYDGA_uk?ab_channel=InterServicioss)

## **Paso 1:**

Ubicar en el menú horizontal de la parte superior Contratos. Luego ubicar en el submenú de la izquierda la opción que dice Contratos de Venta y dar clic en el botón “Nuevo Contrato de Venta”.

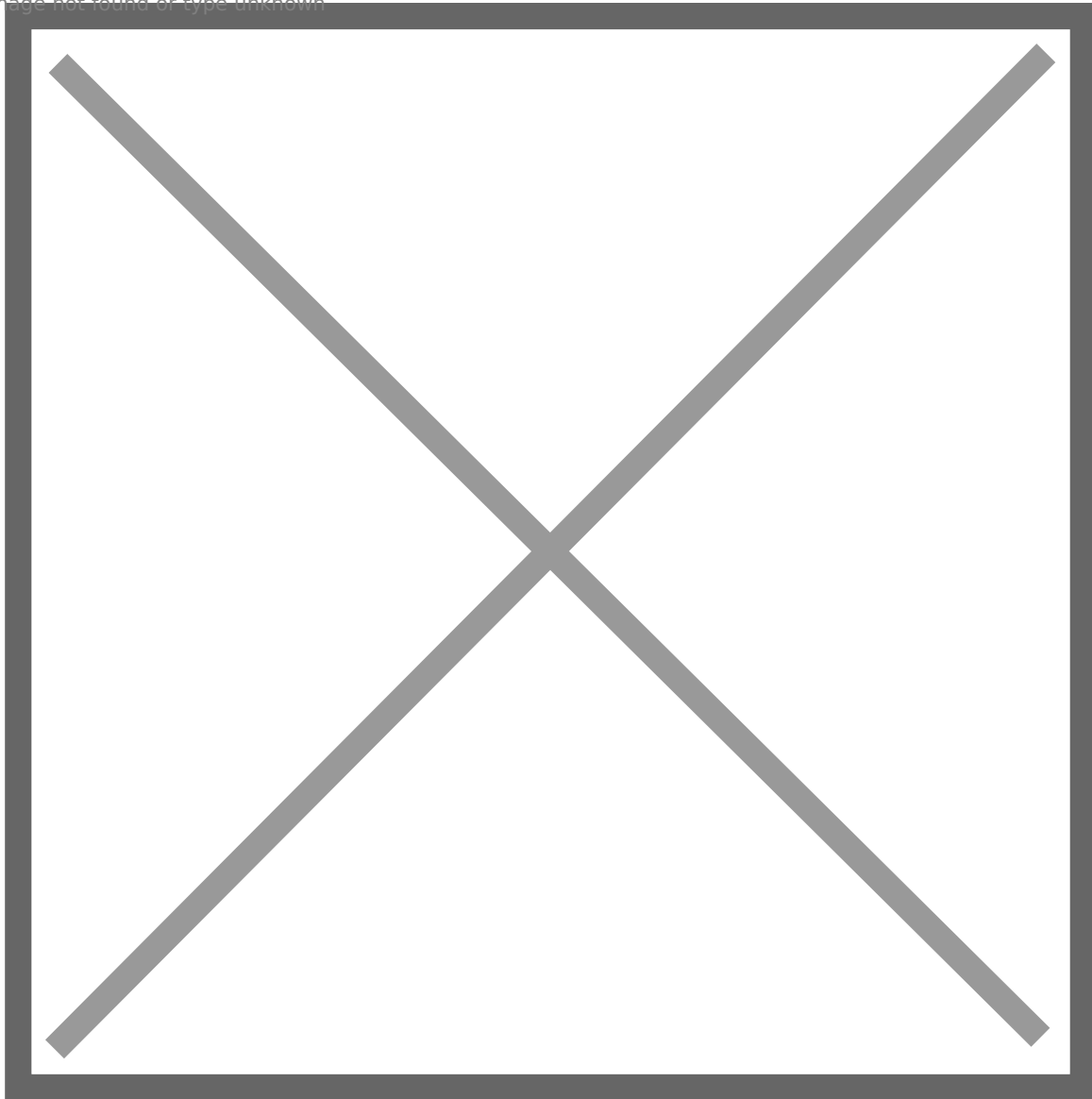
Image not found or type unknown



**Paso 2:**

El sistema lo llevará a una nueva ventana para diligenciar los siguientes formularios:

Image not found or type unknown



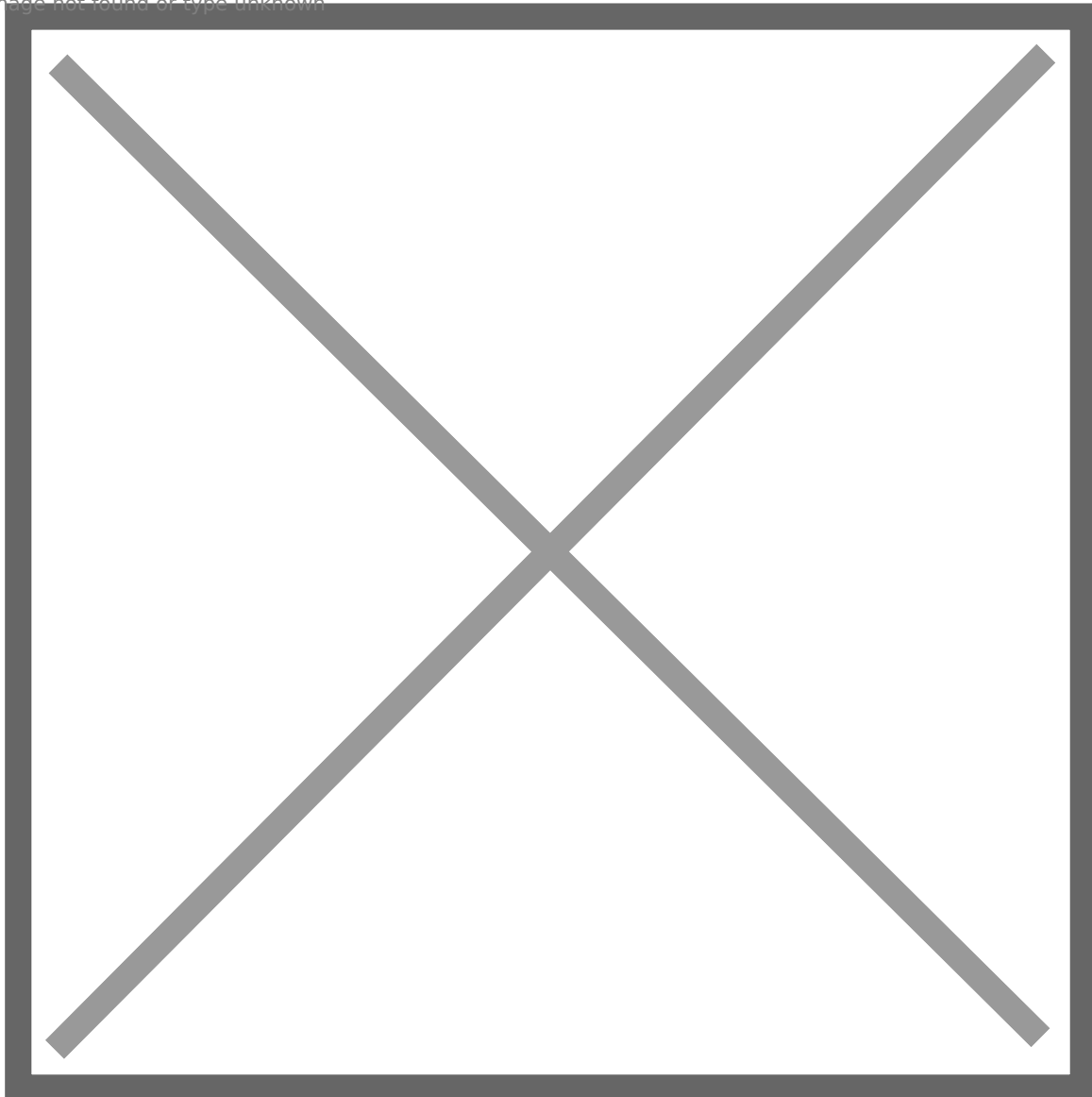
### Registro de contratos de venta:

- **Campo Propiedad:** La propiedad debe estar previamente creada en Propiedades para seleccionarla en este campo al momento de digitarla.
- **Campo comprador:** Digita el nombre o documento del comprador que debe estar previamente creado en el módulo de Terceros.
- **Campo Asesor de Venta:** Se ingresa el nombre o documento del asesor de la venta que debe estar previamente creado en el módulo de Terceros
- **Campo Vendedor:** Al ingresar la propiedad este campo se diligencia automáticamente.
- **Campo ¿Quién paga comisión?:** Se establece si la comisión la debe pagar el vendedor o comprador.
- **Campo ¿Asesor comisiona?** Indicar si el Asesor comisiona por la venta. En caso de ser SI se habilitaran más campos para ingresar información.
- **Campo Valor de Venta:** Este valor se cargará automáticamente de la información que tenga la propiedad en el módulo de Propiedades.

- **Campo Tipo de comisión del Asesor:** Se ingresa si el asesor gana por porcentaje o tiene un valor determinado.
- **Campo Porcentaje de comisión del asesor:** Ingresar el porcentaje que gana el asesor. Si indico valor entonces aparecerá un campo para indicar el valor.
- **Campo Tipo de comisión:** Ingrese si la inmobiliaria gana por comisión o porcentaje de la venta de la propiedad.
- **Campo Porcentaje de comisión:** Indicar el porcentaje o valor que gana la inmobiliaria.
- Luego de diligenciar los campos de clic en el botón **Guardar Contrato.**

**Nota:** Para la creación del contrato de venta recuerde que debe ingresar a Herramientas > Configuraciones > Contratos y agregar el concepto "Comision de Contrato IVA".

Image not found or type unknown



---

Revisión #1

Creado el 26 julio 2024 20:29:42 por Jorge Mario Tobón

Actualizado el 22 enero 2025 21:22:44 por Jorge Mario Tobón