

¿Qué son los escenarios contables?

Un escenario contable en Nuby es una configuración inicial dentro del módulo contable que te permite gestionar las transacciones de tu inmobiliaria de manera eficiente. Con estos escenarios, puedes automatizar procesos clave como la generación de facturas por conceptos específicos: comisiones a propietarios, cánones de arrendamiento, administración de PH, servicios públicos, reparaciones y otros ingresos.

Los escenarios organizan y clasifican las operaciones según su naturaleza, la normativa fiscal vigente y el flujo de ingresos y egresos, asegurando un registro contable preciso y adaptado a tus necesidades.

Al crear un contrato, debes seleccionar el escenario adecuado según las características de los terceros involucrados (inquilinos y propietarios), como su RUT y régimen tributario, para garantizar la correcta generación de documentos e impuestos.

¿Para qué sirven los escenarios contables?

Cumplimiento de normativas fiscales

Te permiten registrar transacciones cumpliendo con las leyes tributarias aplicables. Puedes definir impuestos como IVA, Retención en la fuente, ICA y Reteiva según el tipo de operación que manejes.

Automatización de procesos contables

Los escenarios predefinen las cuentas y reglas específicas para los documentos generados en un contrato (facturas a propietarios e inquilinos, recibos de caja y egresos). Esto minimiza errores manuales y mejora tu eficiencia operativa.

Simulación de impactos contables

Cada escenario en Nuby incluye una opción de simulación que te permite prever cómo afectarán las transacciones (por ejemplo, una operación sin IVA) a los estados financieros antes de aplicarlas.

Ejemplo de uso

Si tu inmobiliaria necesita facturar cánones y comisiones con diferentes tratamientos fiscales, puedes configurar:

Operaciones gravadas con IVA: Un escenario para registrar transacciones que incluyan este impuesto.

Operaciones exentas de IVA: Otro escenario para manejar transacciones exentas de impuestos.

Esto asegura que cada transacción se registre correctamente y cumpla con las normativas legales aplicables.

Revisión #19

Creado el 3 diciembre 2024 21:05:16

Actualizado el 22 enero 2025 21:24:33