

# ¿Cómo generar el informe de Cartera de Inquilinos para Bancos en nuby?

Este informe presenta un listado de las **facturas pendientes de pago** de los inquilinos y está diseñado como una primera versión funcional para la **exportación de datos en un formato genérico**, facilitando la **importación de pagos masivos a bancos**.

## ¿Qué información incluye?

▣ **Datos del inquilino:** Tipo y número de documento, nombre, email y teléfono.

▣ **Datos de la factura:** Consecutivo, concepto general (resultado de la unión de los conceptos de sus detalles) y moneda.

▣ **Fechas y montos: Hasta 5 fechas y 5 montos**, calculados de la siguiente manera:

1▣ **Primera fecha y monto** → Se toman directamente de la **fecha de vencimiento** y el **valor total** de la factura.

2▣ **Cuatro fechas adicionales** → Se calculan **a partir de la fecha de vencimiento**, considerando los intereses definidos en el contrato.

3▣ **Cuatro montos adicionales** → Se calculan **a partir del valor total de la factura**, aplicando los intereses correspondientes según los plazos establecidos.

△ **Si el contrato asociado a la factura no tiene intereses configurados, el informe solo mostrará la primera fecha y monto.**

**¿Cómo se actualizan los cálculos?** Cada vez que se ingresa al informe, el sistema recalcula las fechas y montos para garantizar que la información esté actualizada. Debido a que estos cálculos se realizan en el preciso instante, *el tiempo de carga puede variar dependiendo de la cantidad de registros existentes*. Sin embargo, el sistema procesará la información y mostrará el informe en cuanto esté listo.

## Personalización del informe

□ Puede utilizar la herramienta "**Visibilidad Columna**" para agregar información adicional, como datos del propietario o detalles específicos de la factura.

Este informe proporciona **información exportable y compatible con los formatos de importación bancaria**, asegurando que los montos y fechas reflejen los intereses configurados en cada contrato.

---

Revisión #3

Creado el 4 junio 2025 14:26:32 por Isabel Higuita

Actualizado el 4 junio 2025 15:22:15 por Isabel Higuita