

Configuración del Módulo de Integración con Portales

- [¿Cómo crear la integración con Finca Raiz?](#)
- [¿Cómo crear integración con Mercado Libre?](#)
- [¿Cómo crear la integración con Metro cuadrado?](#)
- [¿Cómo crear la integración con Ciencuadras?](#)

¿Cómo crear la integración con Finca Raíz?

Integración con Finca Raíz

Aquí le mostramos como hacerlo con el portal Finza Raíz:

https://www.youtube.com/embed/vL5-V9Mk51w?ab_channel=InterServicioss

A continuación explicaremos todos los pasos para integrar, configurar y usar el portal de Finca Raíz desde el software de Arrendasoft ®, en este documento encontrará todo lo que usted necesita saber para el uso práctico del módulo de Finca Raíz, explicaremos detalladamente cómo debe configurar el sistema, homologar los datos para la sincronización con Finca Raíz y cómo debe hacer las publicaciones en dicho portal, al final daremos unas recomendaciones que le ayudarán a obtener el mayor provecho de este servicio. Antes de continuar con la lectura tenga en cuenta que los siguientes requisitos son necesarios para el desarrollo de cada uno de los pasos indicados en el documento actual.

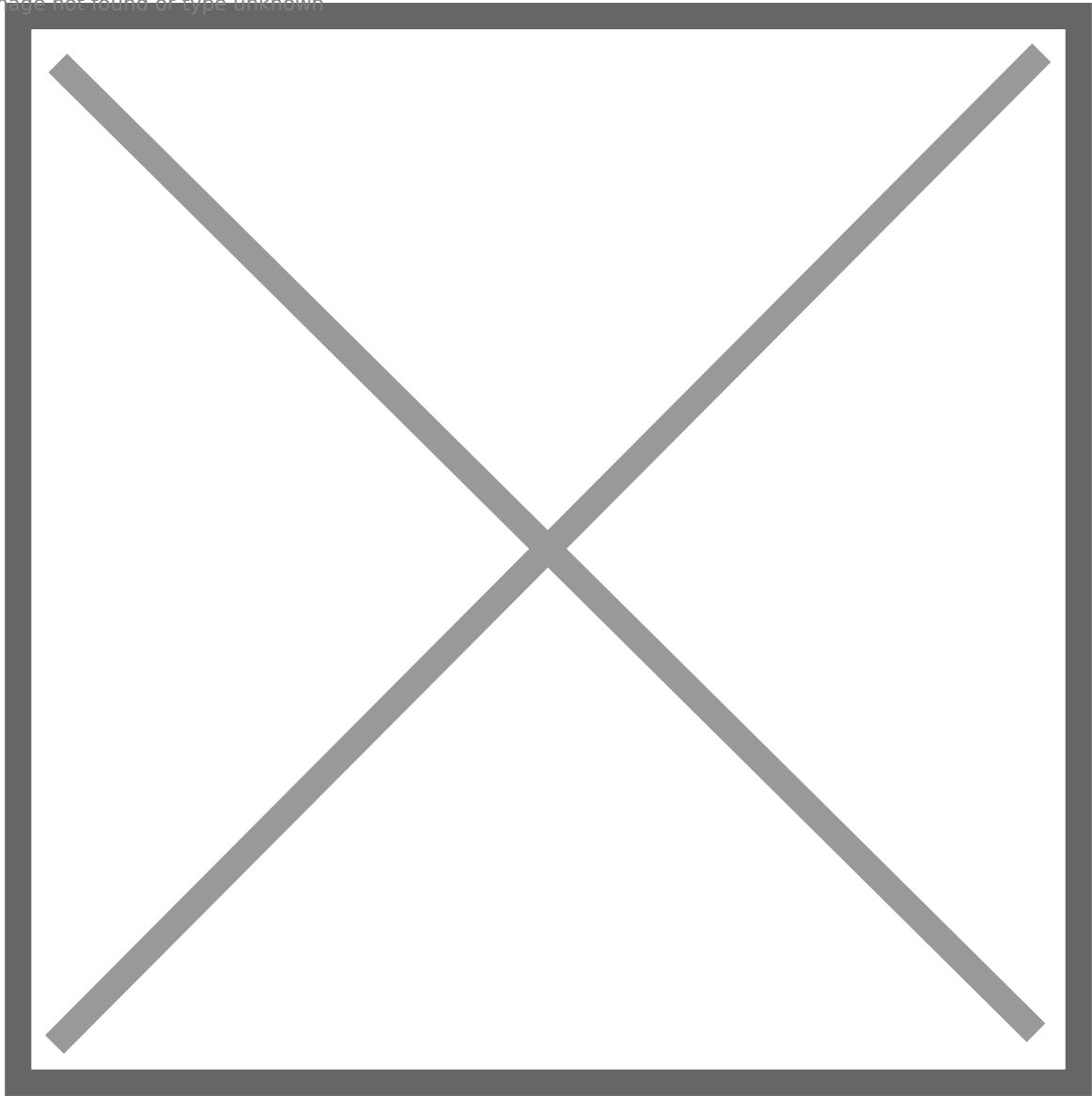
Requisitos mínimos para la integración de portales.

1. Debe tener una cuenta con acceso al portal de Finca Raíz (usuario y contraseña).
2. El usuario asignado por Finca Raíz debe tener habilitada la opción de “Integración”, en caso de no tener claro este estado consulte con su asesor, o la persona quien le entregó los datos de acceso al portal.
3. Debe contar con un con Usuario y Clave de seguridad para la sincronización, si no conoce estos datos por favor contactar con el asesor de Finca Raíz quien será el encargado de compartir dicha información.

Paso 1:

Acceda a la información dando clic en Herramientas y luego en la opción Configuraciones.

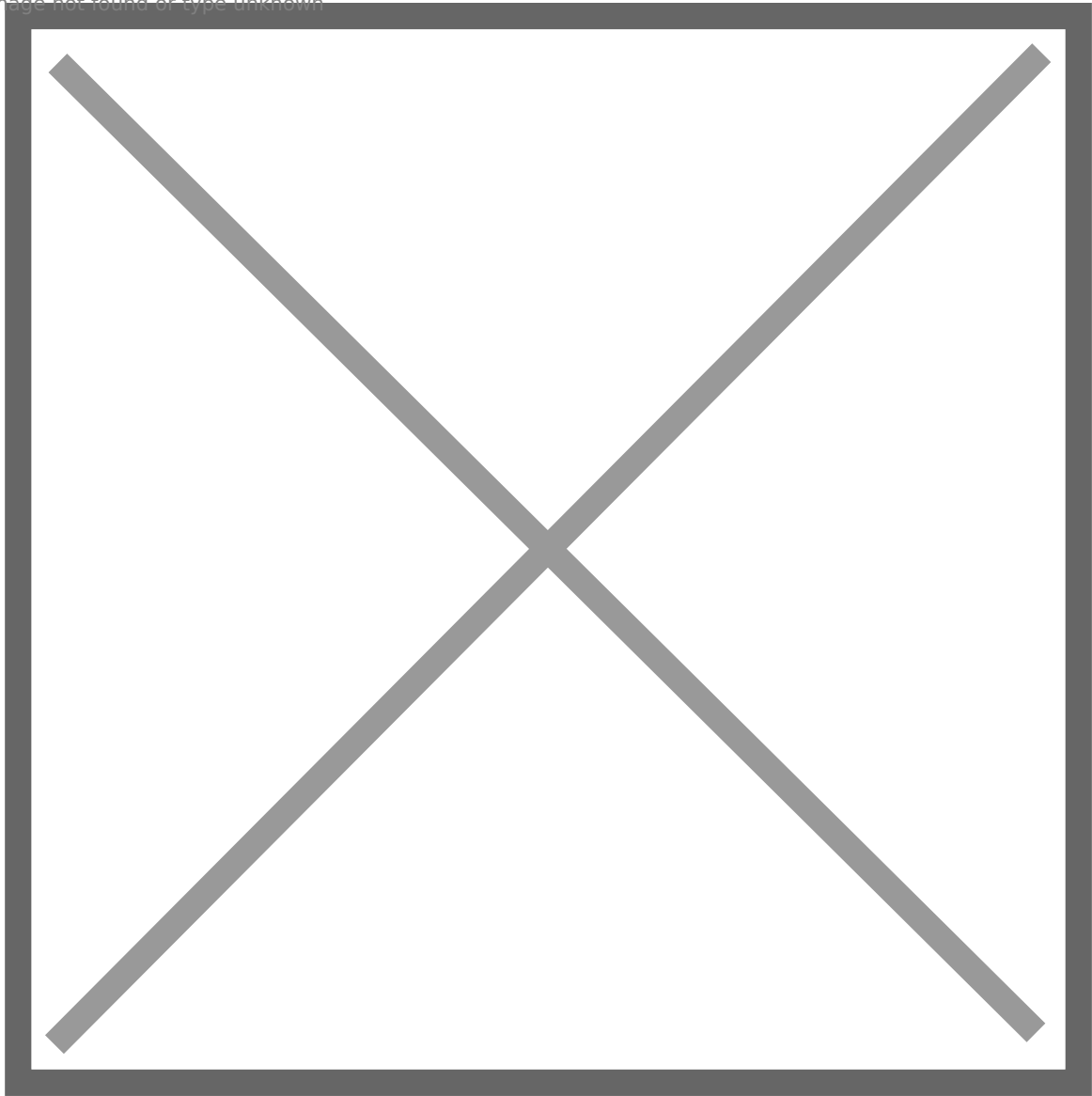
Image not found or type unknown



Paso 2:

Seleccione la opción integración portales.

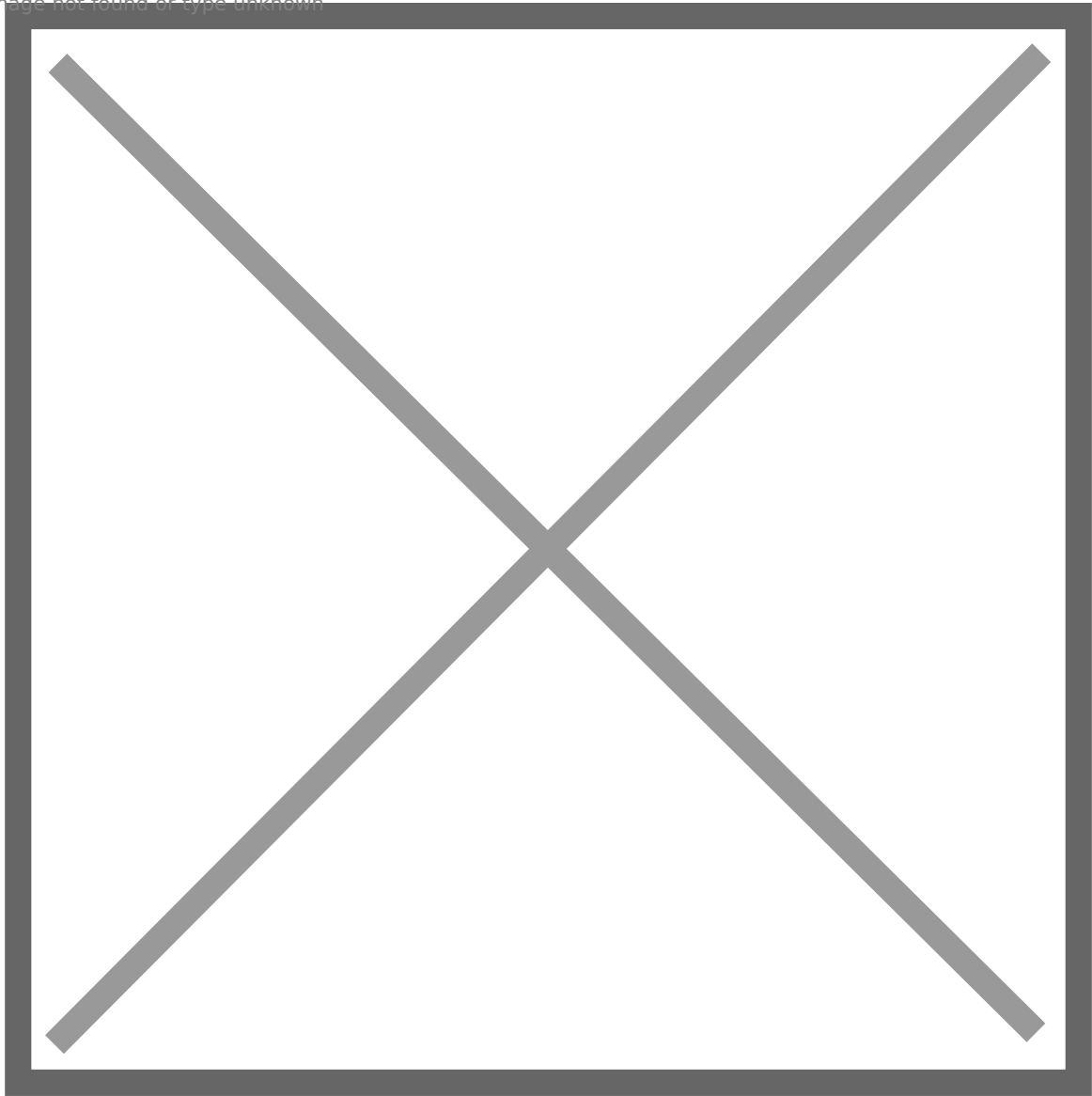
Image not found or type unknown



Paso 3:

Active integración con portales.

Image not found or type unknown

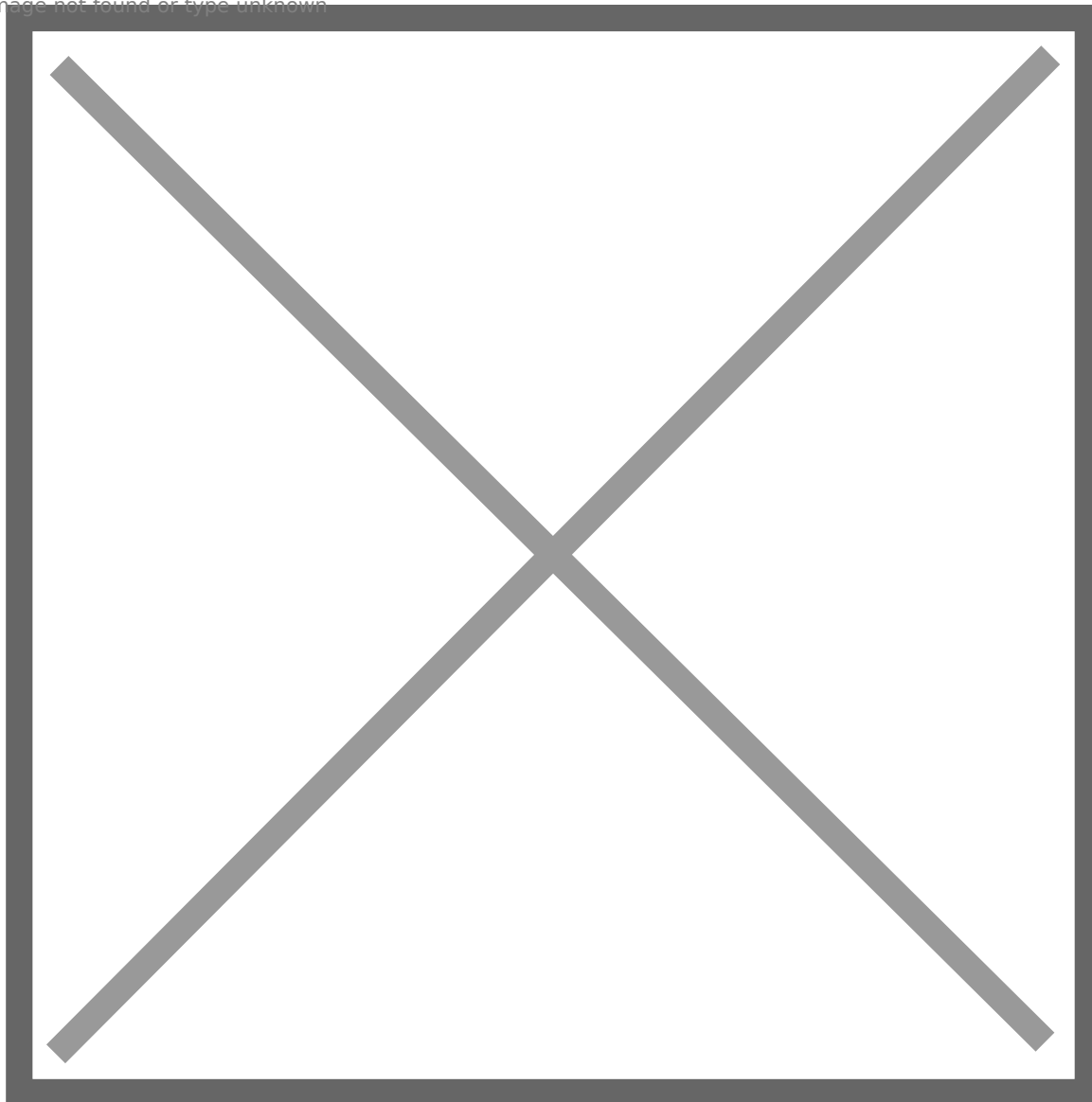


Valide que la opción activar integración con portales esté en SÍ.

Paso 4:

Configure la integración del portal.

Image not found or type unknown



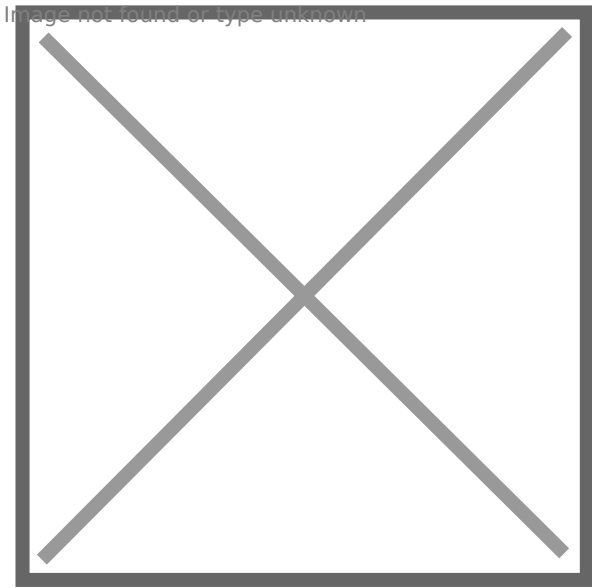
1. De clic en la opción configurar datos del menú de Finca Raíz

Tenga en cuenta las opciones para configurar:

2. **Activar integración:** Si
3. **Usuario de seguridad:** Usuario de seguridad otorgado por Finca Raíz para la sincronización.
4. **Clave de seguridad:** Contraseña de seguridad otorgado por Finca Raíz para la sincronización.
5. **Email de usuario:** Correo asociado al usuario Finca Raíz.
6. **Publicidad Automática:** Permite que las publicaciones en el portal se realicen de manera automática, esto indica que al momento de realizar acciones como: crear, actualizar y eliminar una propiedad e incluso asignar un contrato a dicha propiedad se verá afectada la publicación en el portal. Para el correcto funcionamiento, es necesario tener bien configurada la “homologación de los datos”
7. **Tipo de mapa:** Indica cómo se visualiza el minimapa para las publicaciones de Finca Raíz
8. Finalice dando clic en el botón **guardar**.

Paso 5:

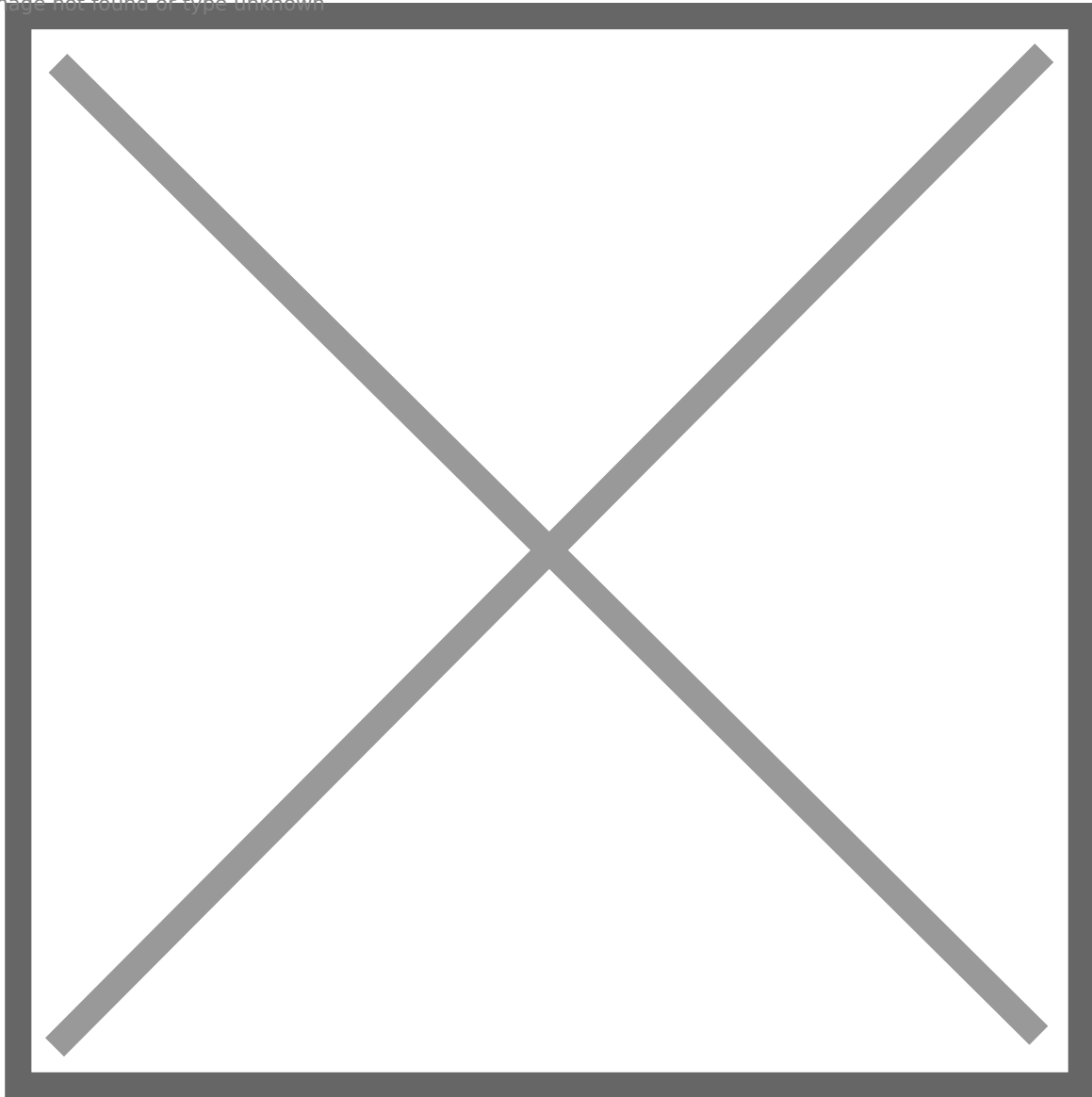
Presione la opción homologación de datos del menú de Finca Raíz.



1. Configure la opción homologación de datos:

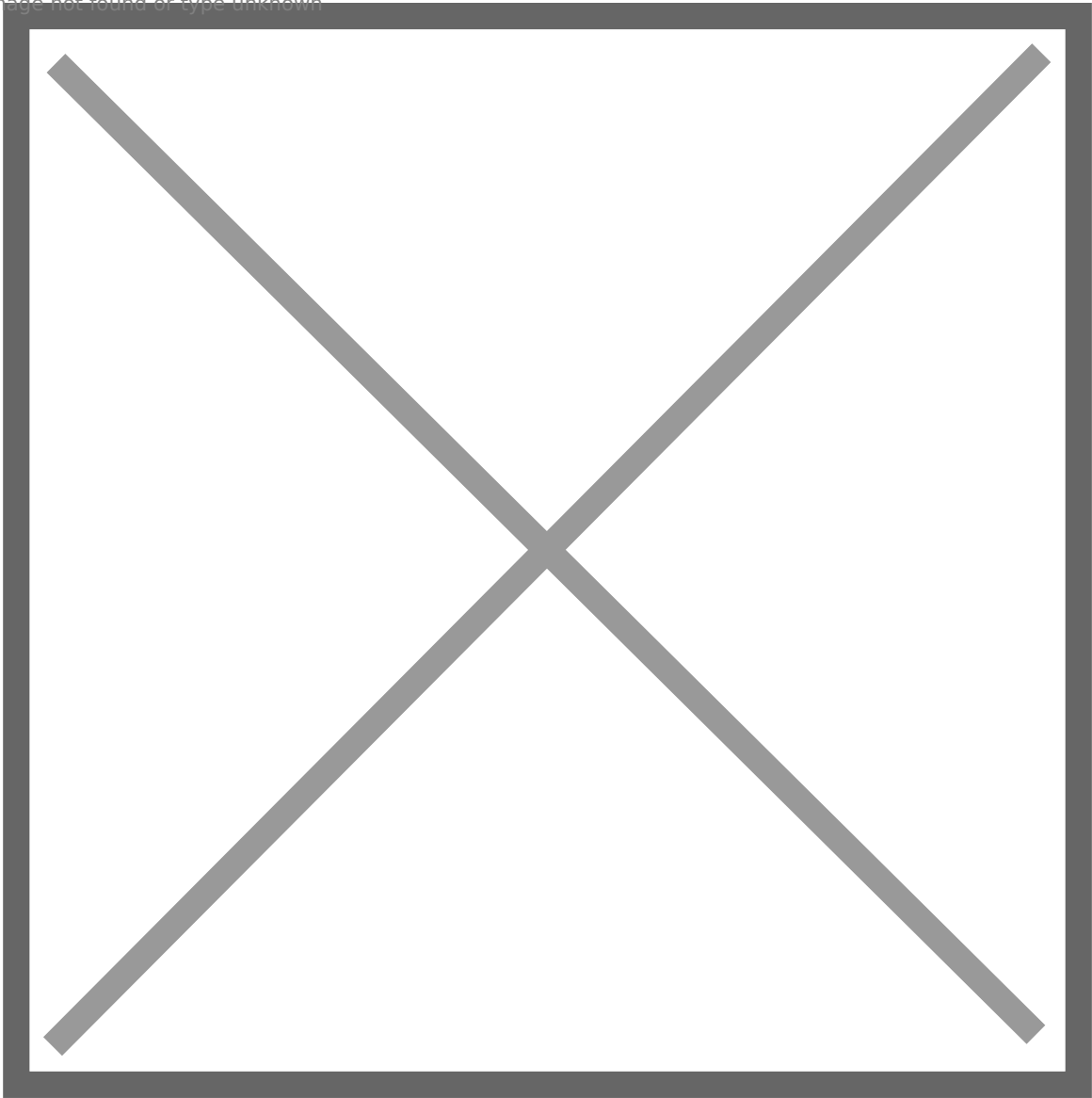
- A continuación, asocie cada uno de los tipos de inmuebles según sea el caso: Seleccione de la lista de la columna derecha el valor similar correspondiente al valor en Arrendasoft® en la columna izquierda.

Image not found or type unknown



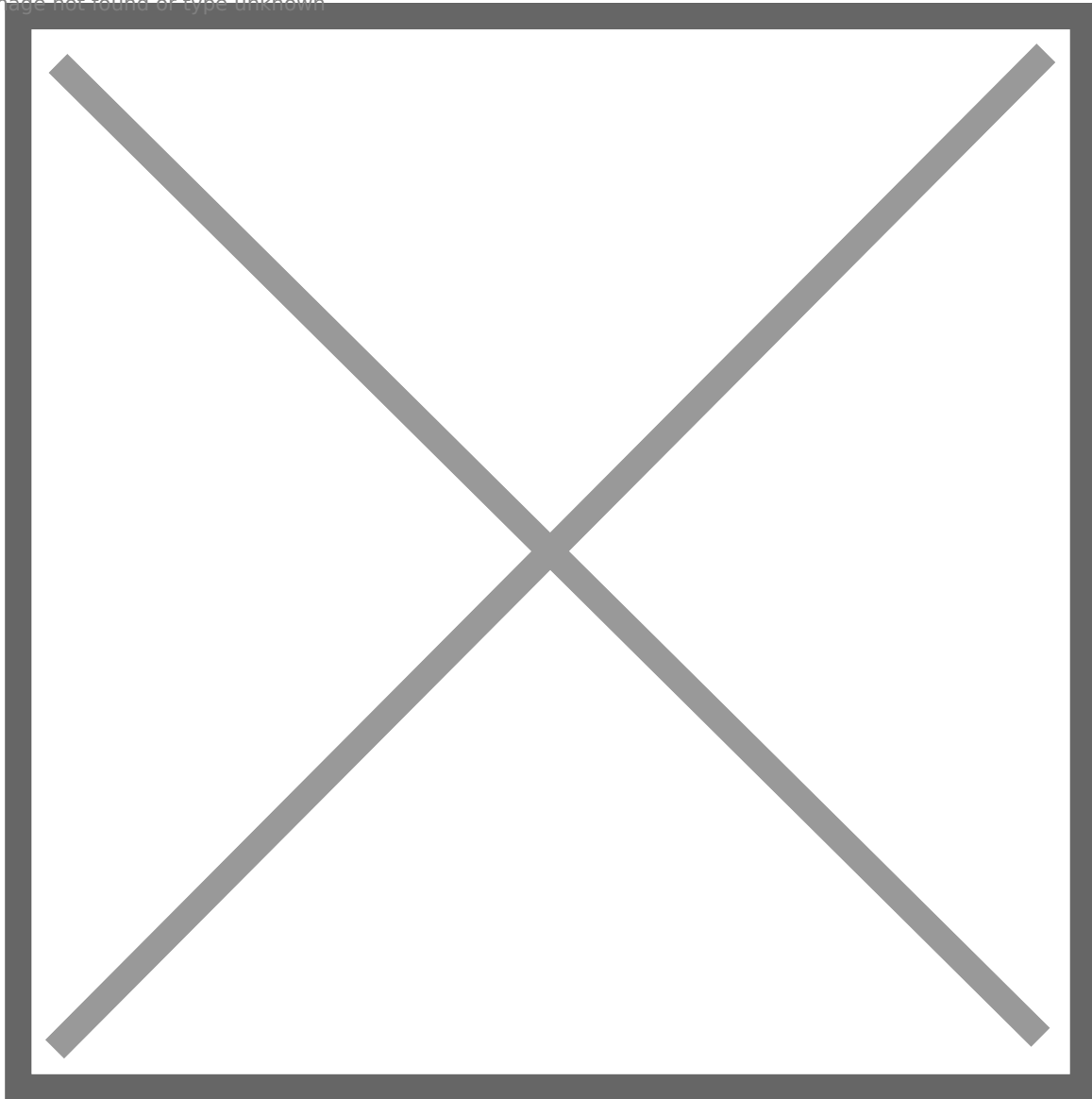
- Asocie las características de Arrendasoft con Finca Raíz: Seleccione de la lista de la columna de Arrendasoft el campo que más se adecue a las características correspondientes a la columna de Finca Raíz.

Image not found or type unknown



- Defina los datos de contacto para la publicación de propiedades.

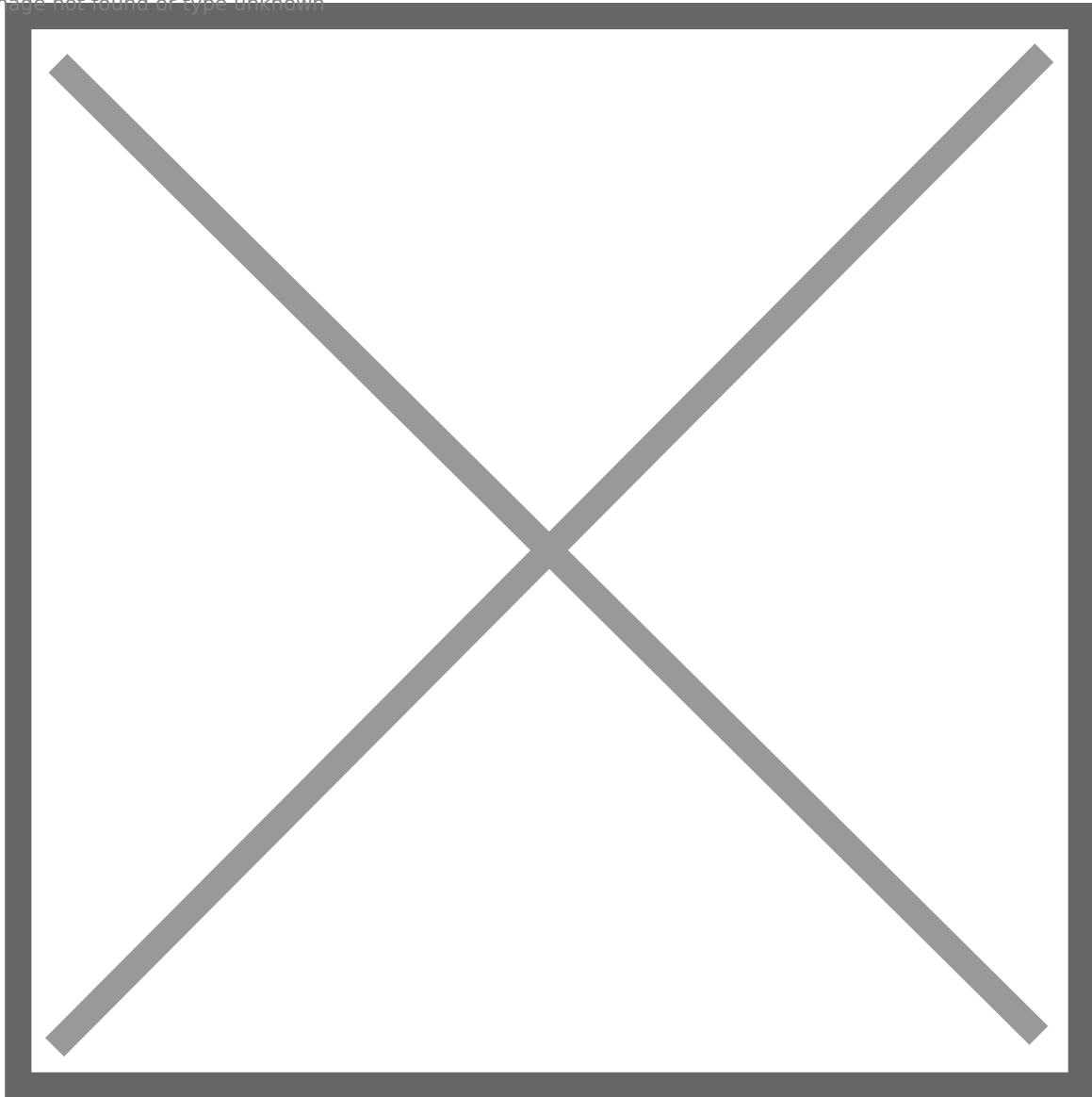
Image not found or type unknown



- **Teléfono1, Teléfono2, Teléfono3:** Ingrese los teléfonos de contacto disponibles ya sea fijo o celular. El “**Teléfono1**” es obligatorio para una correcta publicación del inmueble.
- **Email, Email2:** Ingrese los emails de los agentes disponibles para la publicación de propiedades, tenga en cuenta que estas direcciones de email deben estar registradas en la cuenta como asesores del cliente. Para obtener más información acerca de los emails de asesores permitidos por favor contactar con su asesor en Finca Raíz.
- **Teléfono WhatsApp:** Ingrese en este campo el número de celular asociado a la red social **WhatsApp**, tenga en cuenta el número de celular ingresado en este campo debe corresponder a uno de los números ingresados en los campos: **Teléfono1, Teléfono2 o Teléfono3.**
- **Teléfono ClickToCall:** Ingrese en este campo un número de celular principal para recibir las llamadas desde el portal de Finca Raíz, tenga en cuenta el número de celular ingresado en este campo debe corresponder a uno de los números ingresados en los campos: **Teléfono1, Teléfono2 o Teléfono3.**

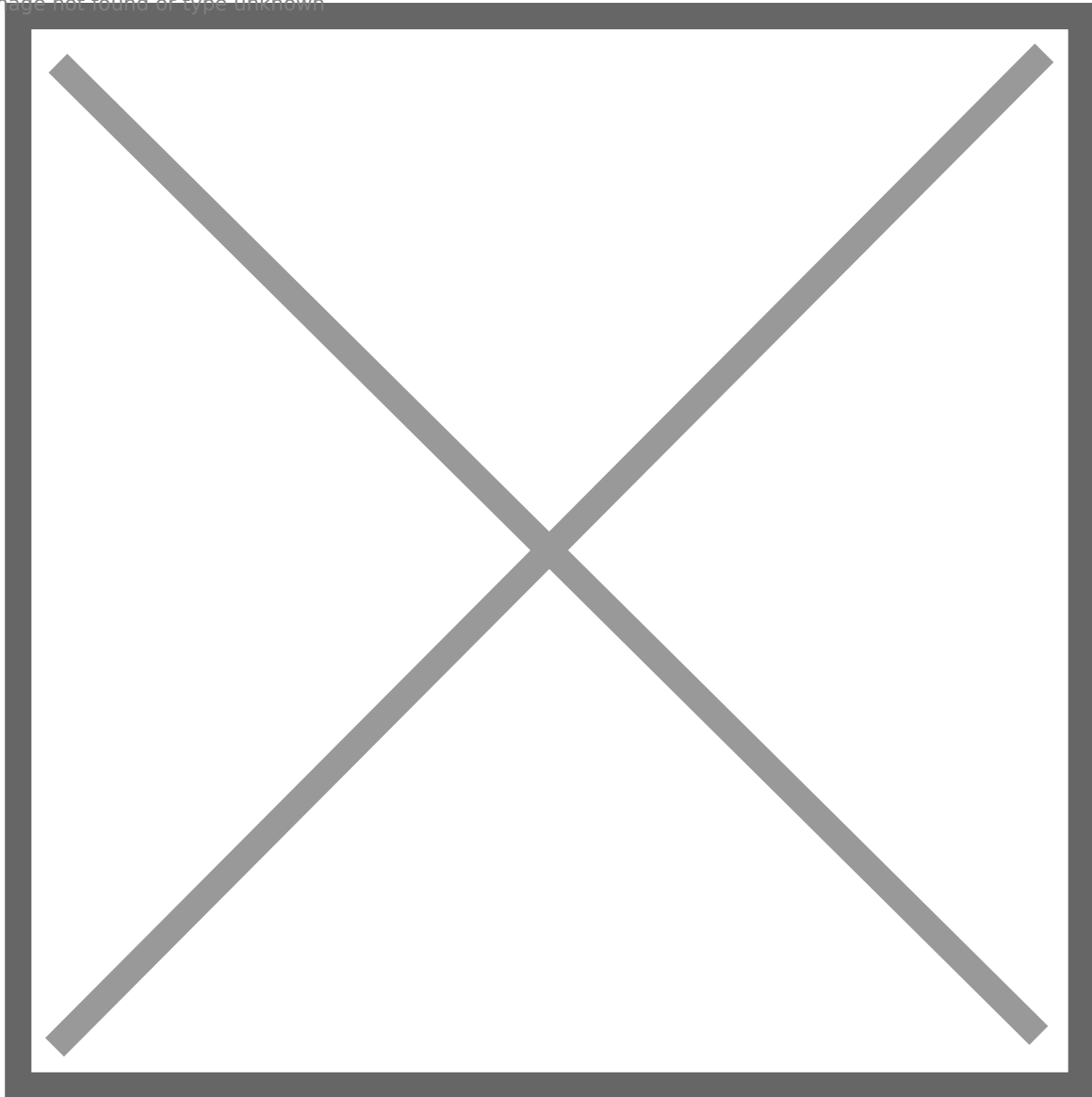
1. Configure los parámetros adicionales para la integración.

Image not found or type unknown



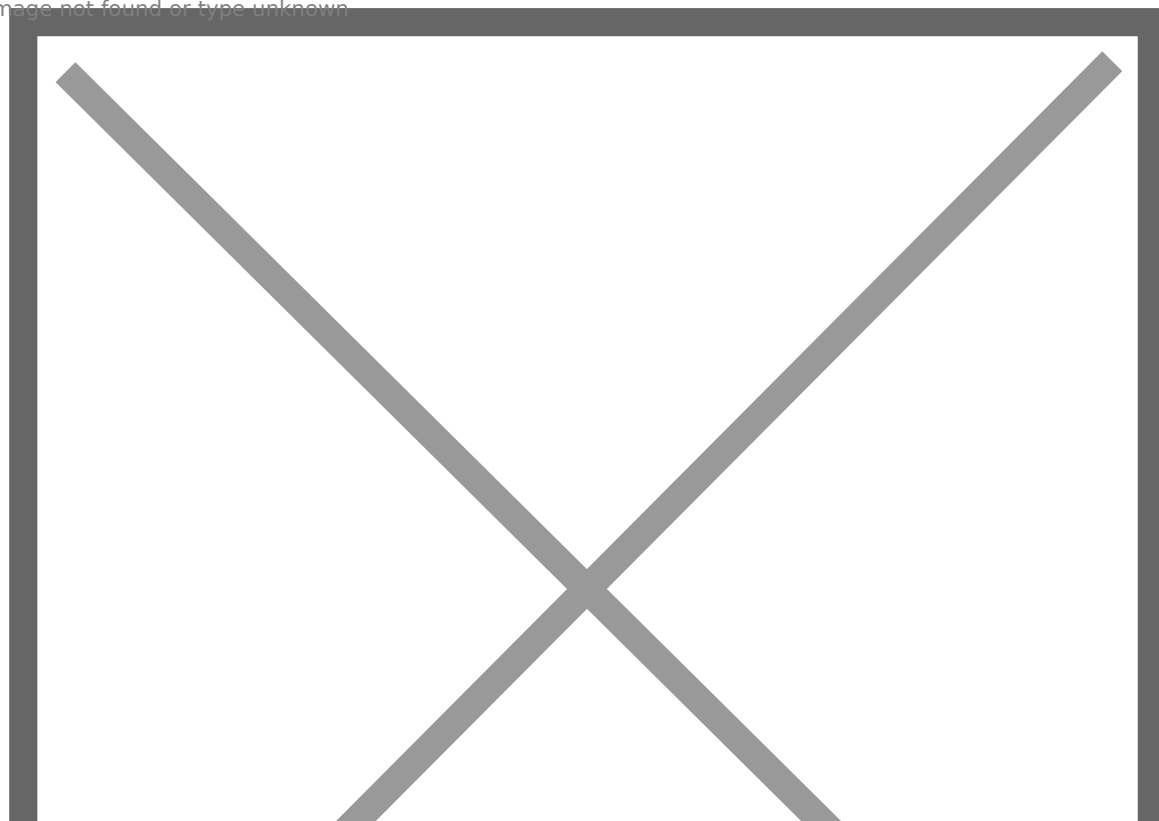
- Los parámetros adicionales tienen mayor relevancia en las publicaciones e incluso algunos de ellos requieren una configuración de opciones adicionales. Asocie cada uno de los parámetros seleccionando su valor correspondientes según la característica creada en Arrendasoft®, como se ha explicado en anteriores puntos.
- Configure las opciones adicionales de los campos que lo requiere dando clic en el botón config. Opciones.

Image not found or type unknown



- Relacione los valores definidos por Finca Raíz y compáralos con los posibles valores en Arrendasoft.

Image not found or type unknown

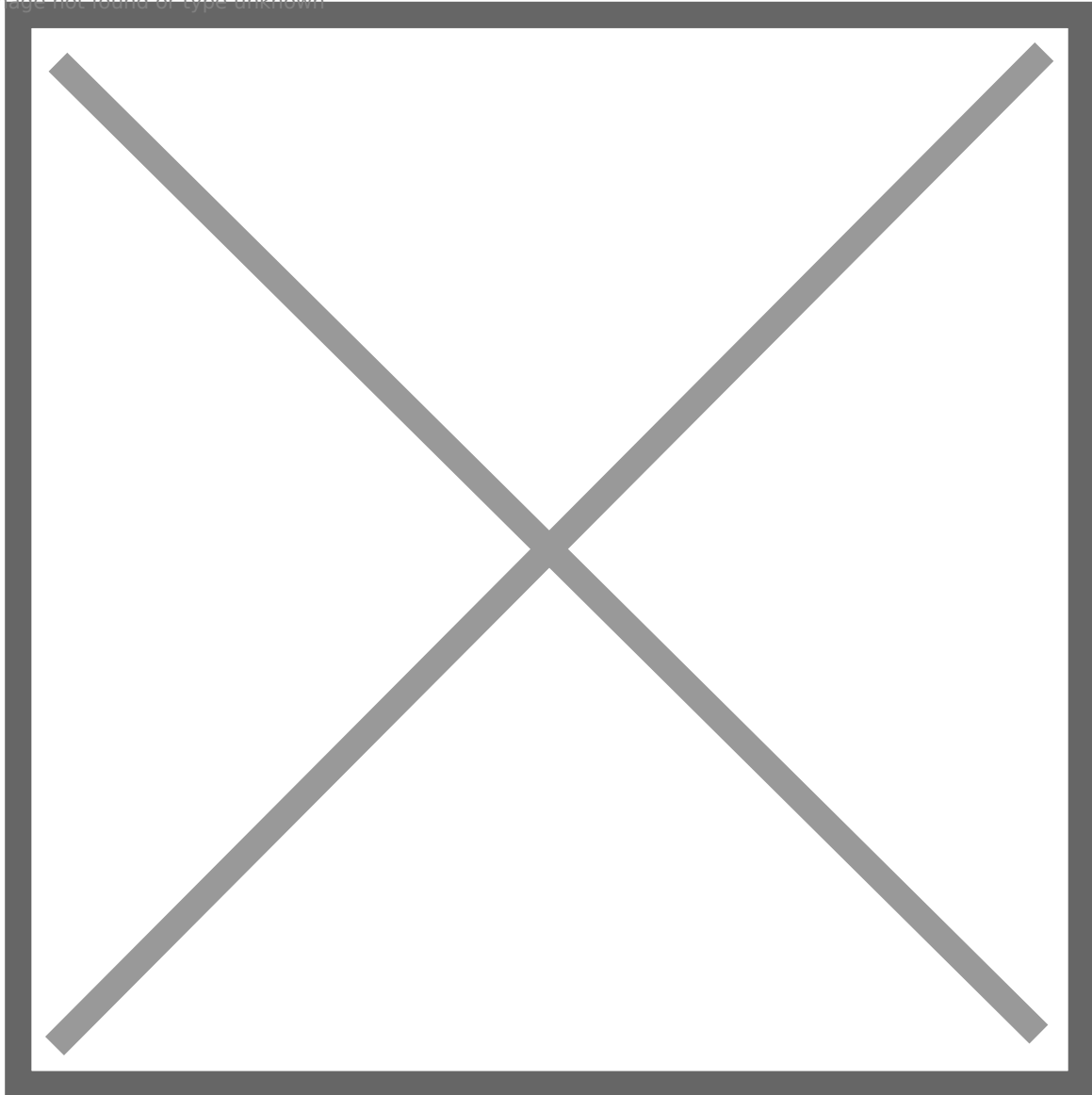


NOTA: Todo el listado de características disponibles en Arrendasoft pueden ser creadas y configuradas en el módulo de configuración de propiedades. Usted puede acceder a esta herramienta por medio de la siguiente ruta: **Herramientas > Configuraciones > Propiedades.**

Proceso para la publicación de las propiedades.

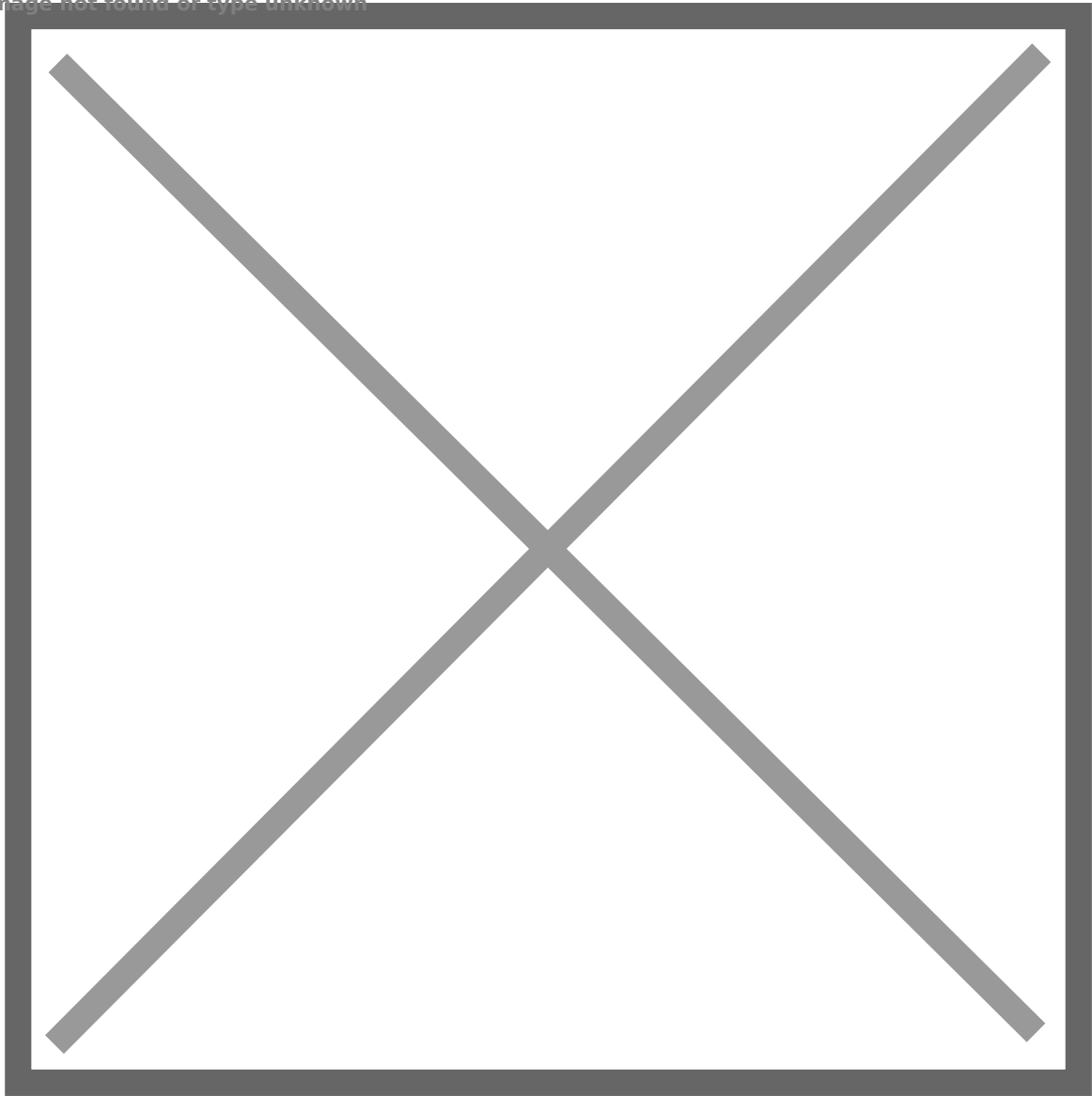
1. Acceda al módulo de propiedades.

Image not found or type unknown



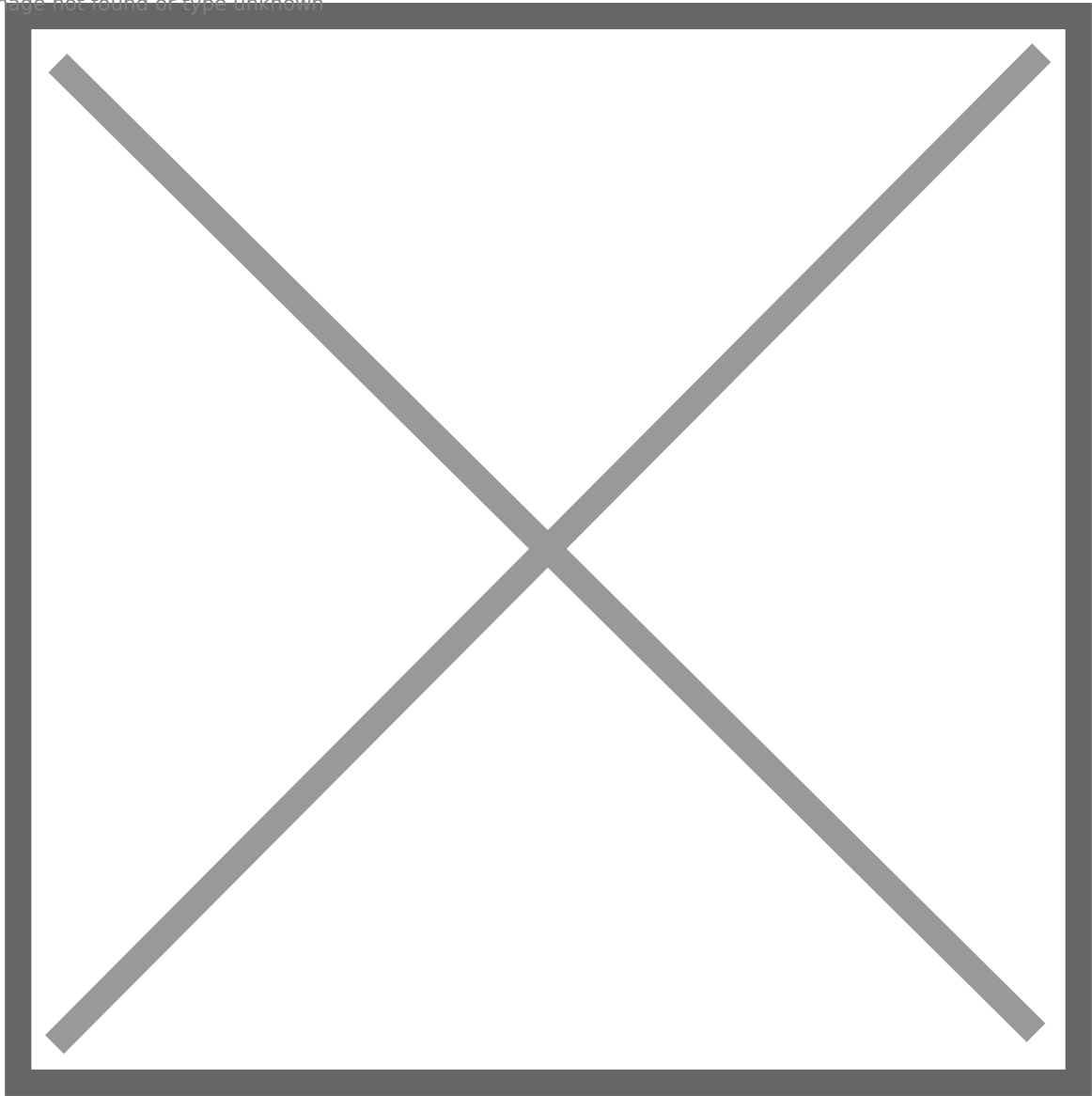
2. Seleccione la propiedad desde la casilla circular que se encuentra en el costado izquierdo de cada registro de la tabla y de clic en el botón editar propiedades.

Image not found or type unknown



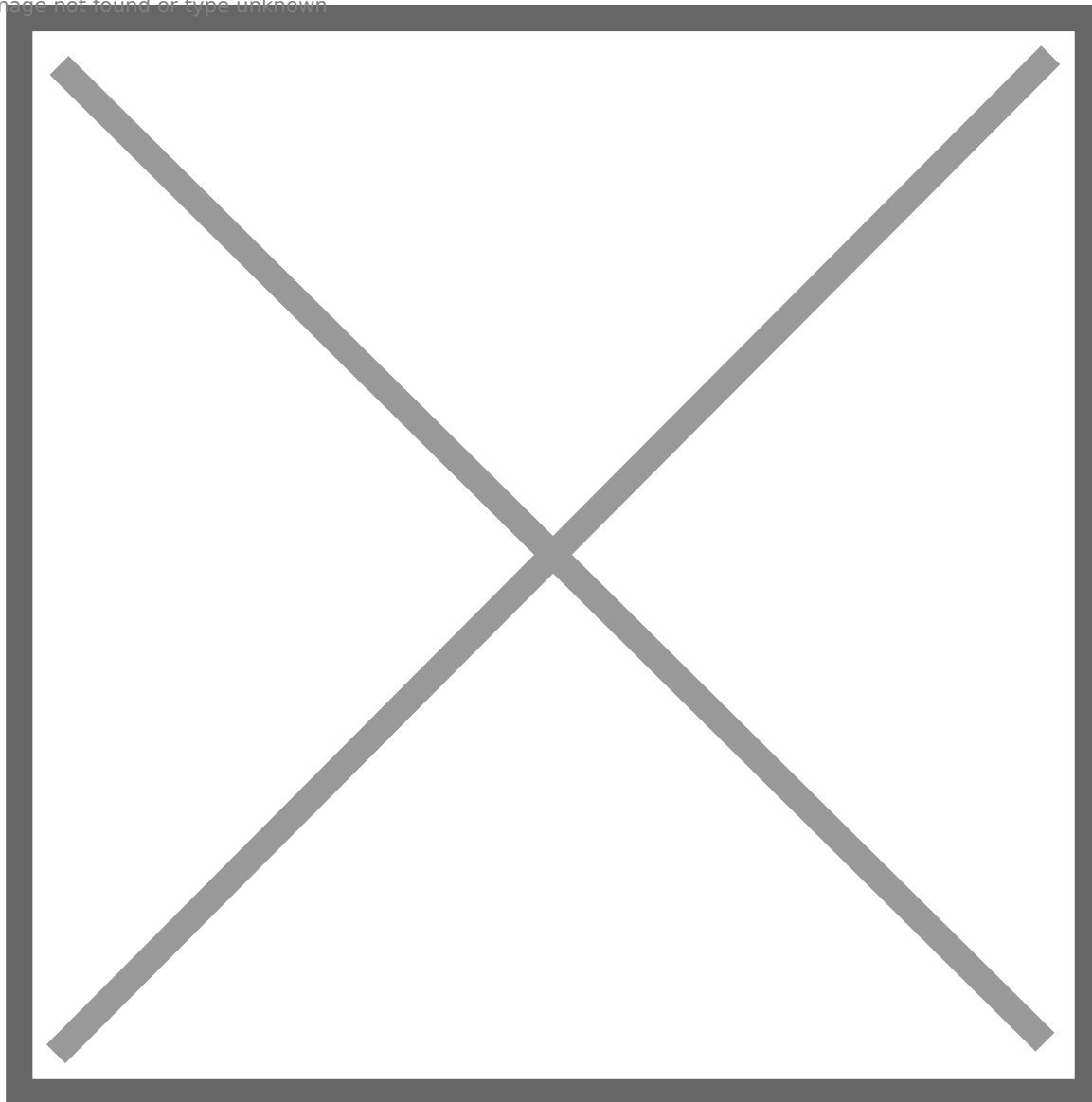
3. Seleccione la opción integración con portales.

Image not found or type unknown



4. En el formulario usted podrá observar que Arrendasoft ® completa de manera automática los campos utilizando la homologación de datos que usted ya configuró. Si usted lo desea puede modificar los valores de manera manual.

Image not found or type unknown

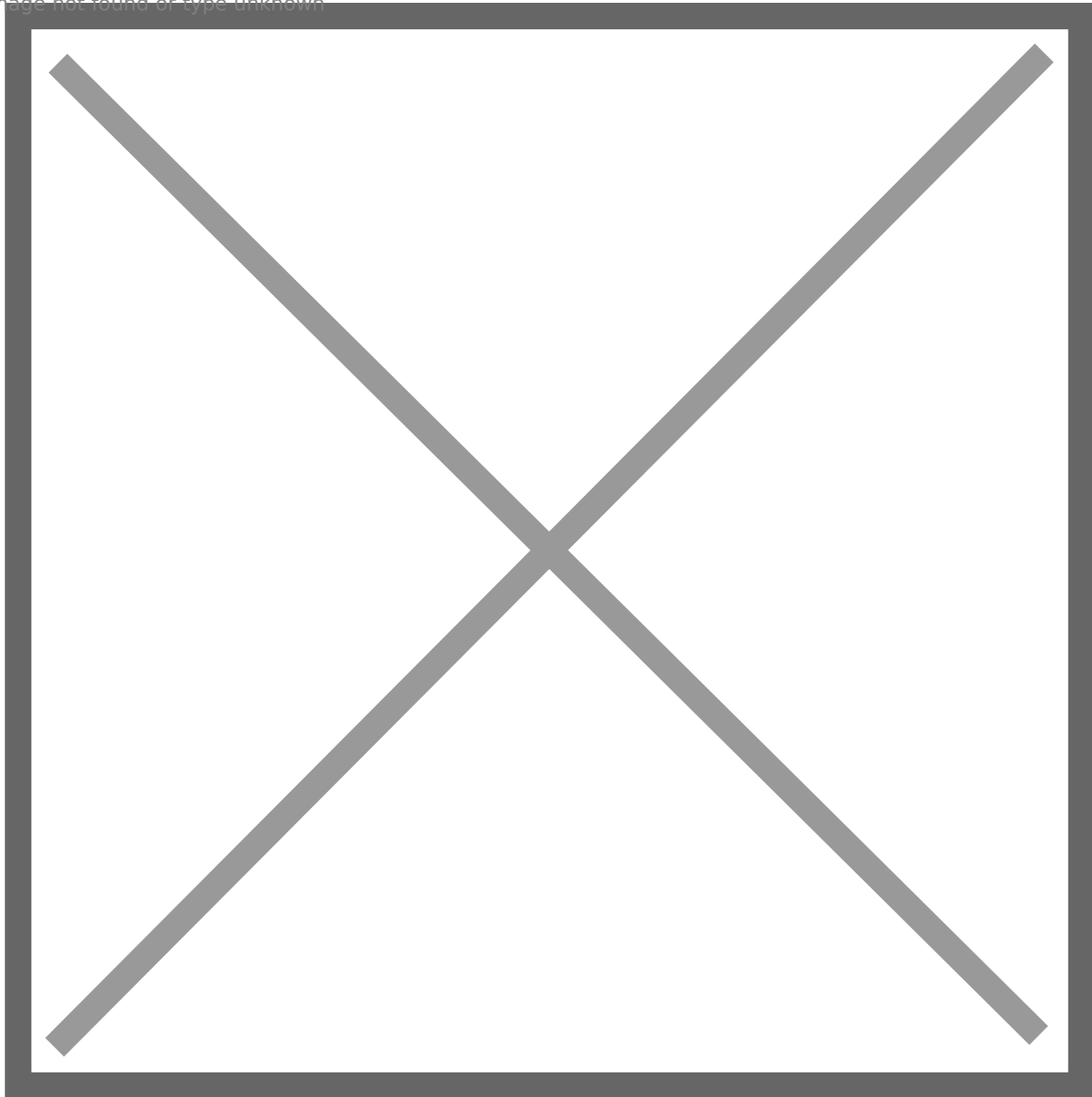


5. Publicar la propiedad.

Para publicar la propiedad debe presionar el botón PUBLICAR EN FINCA RAÍZ, aunque en ocasiones no está de más presionar sobre el botón ACTUALIZAR DATOS, esta opción guarda la nueva configuración en la base de datos para futuras publicaciones. Tenga en cuenta que las modificaciones realizadas en este formulario pueden ser sobrescritas si la propiedad es actualizada. El sistema puede tardar unos minutos mientras se realiza la primera publicación.

Notaremos que al finalizar este proceso los textos de los botones se actualizarán y además contaremos con una nueva opción. Estos cambios se describen a continuación:

Image not found or type unknown



- **ACTUALIZAR DATOS:** Permite guardar las configuraciones predeterminadas del formulario de integración con portales, como se mencionó anteriormente estos valores pueden ser sobrescritos con la actualización de la propiedad.
- **ACTUALIZAR EN FINCA RAÍZ:** Con esta opción usted puede manualmente actualizar los datos en el portal de Finca Raíz. **ELIMINAR DE FINCA RAÍZ:** Como su nombre lo indica permite dar de baja la publicación del inmueble en Finca Raíz, este caso la propiedad simplemente es retirada pero no se elimina totalmente, en su lugar se guarda en la papelera y cuando es publicada nuevamente se recupera, este proceso puede tener diferentes datos, pero conserva el mismo ID de publicación.

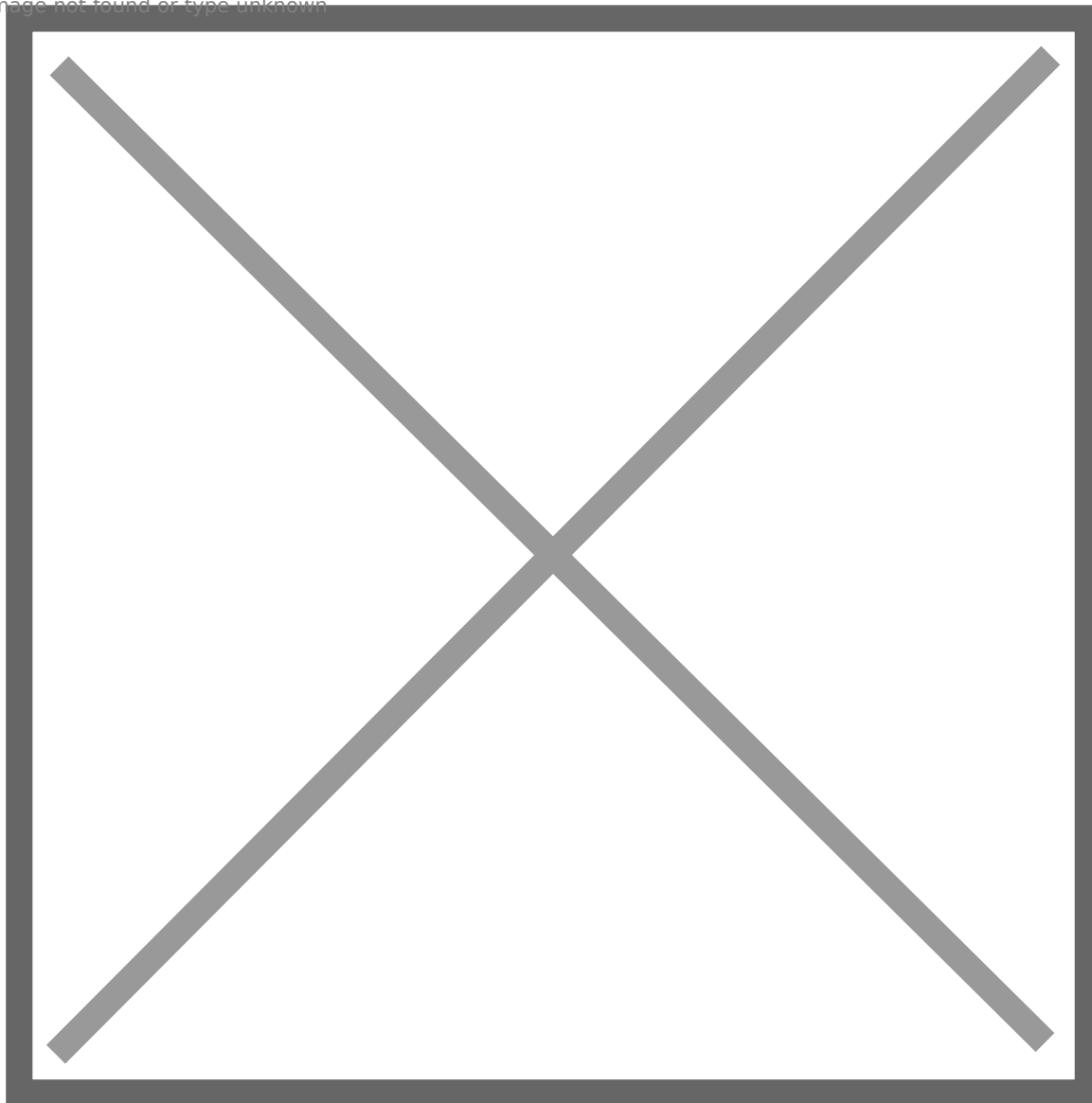
Nota: Debe recordar que a partir del punto 1.4 del presente documento se explica cómo se deben publicar las propiedades manualmente, cuyo proceso no es necesario realizar en caso de que el parámetro de publicación automática se encuentre habilitado.

Recomendaciones:

1. Si esta es su primera vez publicando propiedades en el portal de Finca Raíz abstenerse de realizar la publicación automática debido a que si no se establece una buena homologación de los datos puede tener problemas al momento de ver las propiedades en el portal e incluso la información publicada puede que no sea la que usted desea.
2. Finca Raíz posee un indicador de calidad que muestra en porcentaje la rentabilidad del aviso publicado, este se determina de acuerdo a la cantidad de información que usted publique del inmueble. Para ello a continuación indicamos las recomendaciones de características mínimas.

A). Cantidad de fotografías.

Image not found or type unknown



B). Características (Interiores, Exteriores y del sector) (3)

Image not found or type unknown

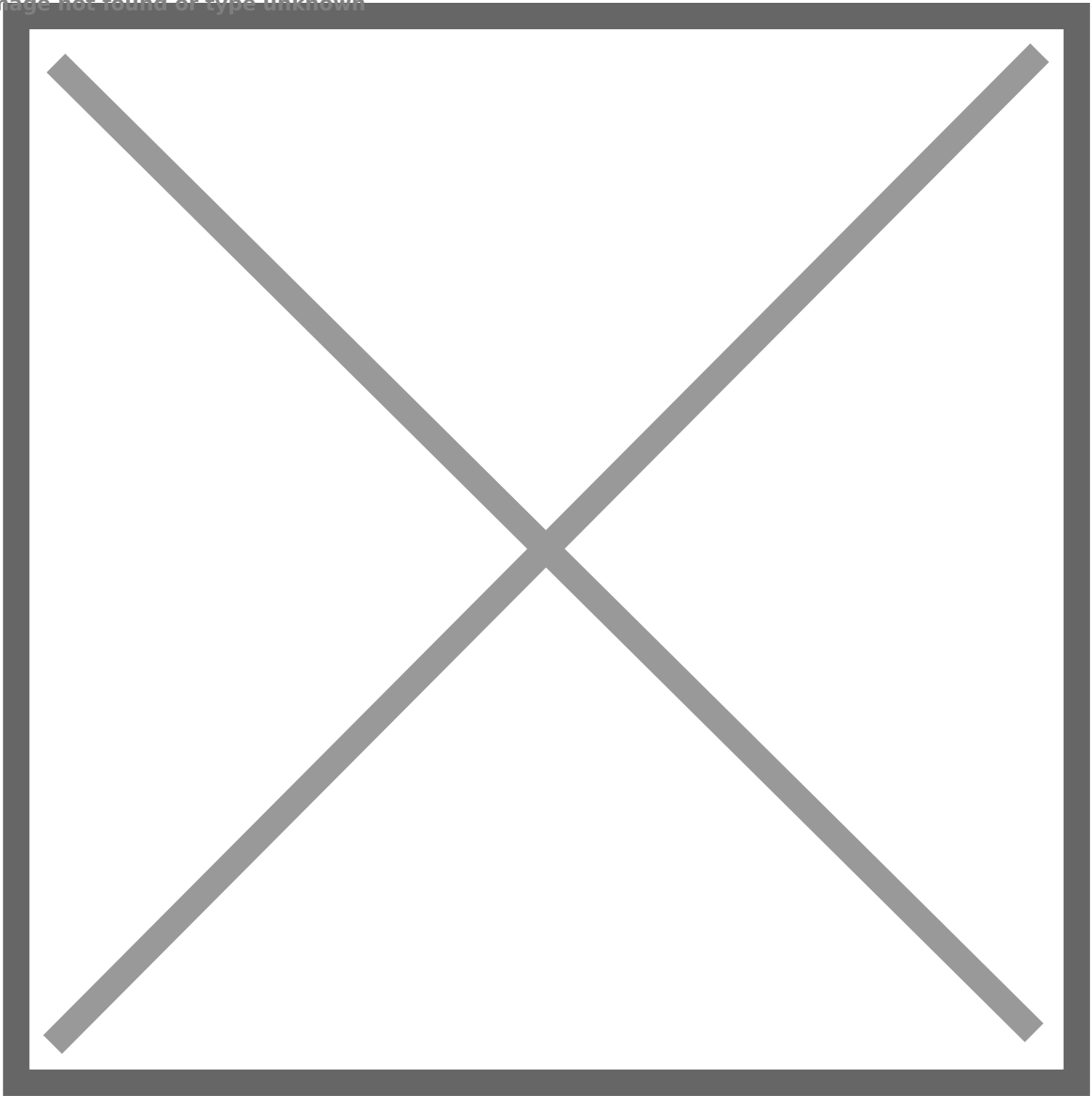
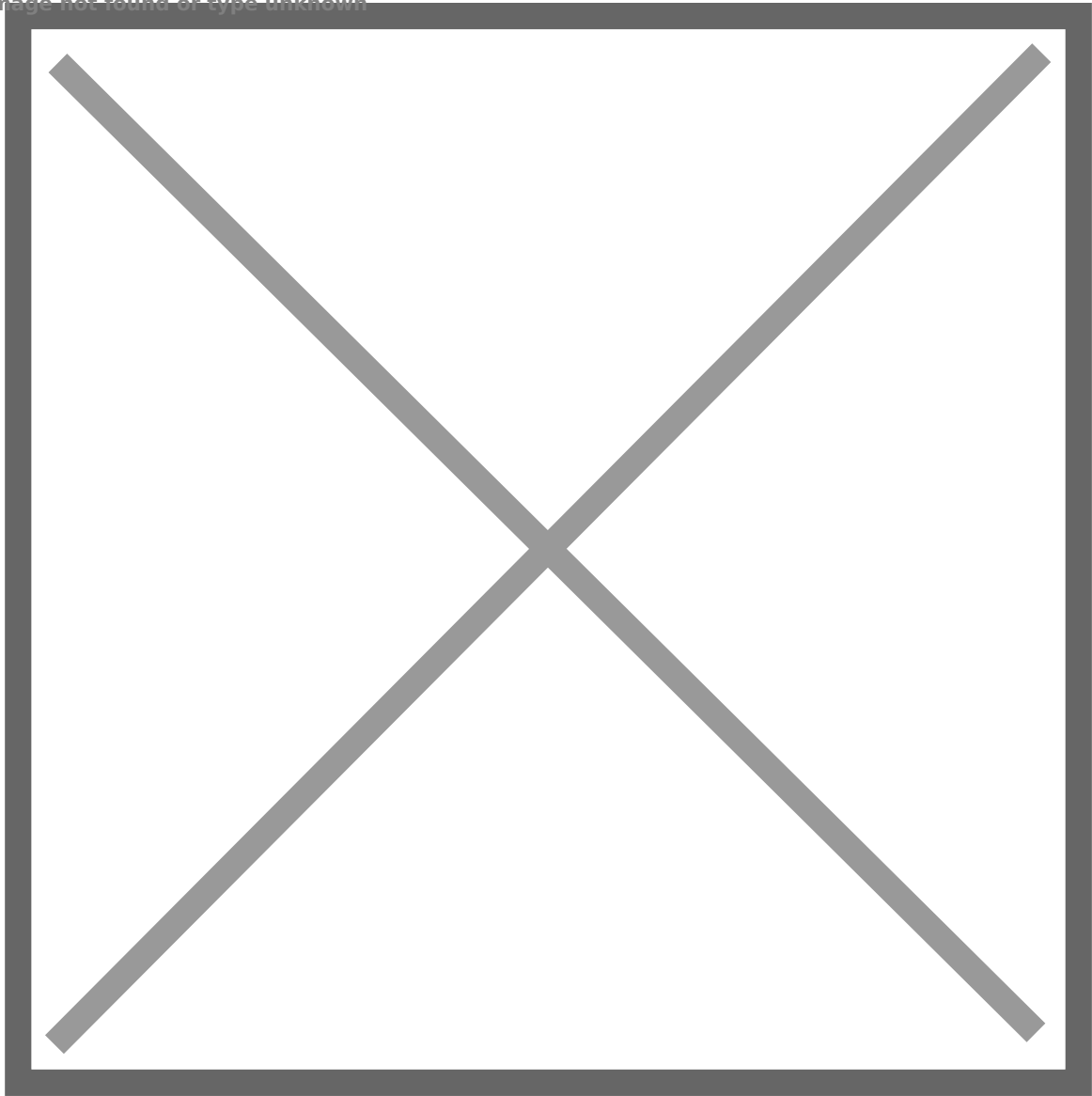
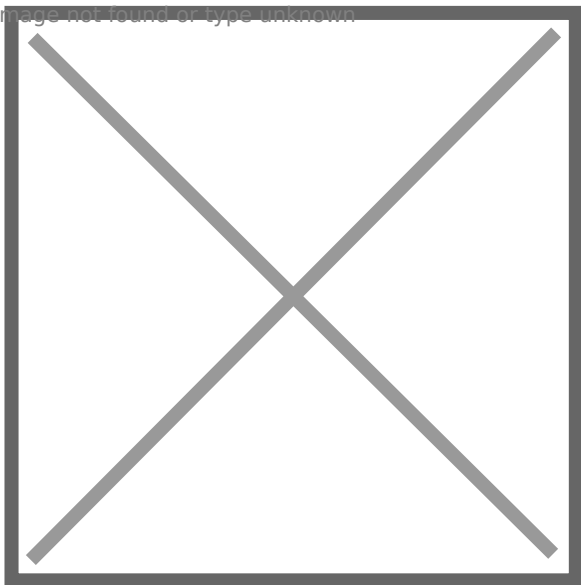


Image not found or type unknown



C). **Antigüedad (SI)**

Image not found or type unknown



3. Tener una buena homologación de los datos es la base para tener éxito al momento de realizar las publicaciones, por ello le recomendamos tomarse su tiempo en realizar esta configuración.

4. Recuerde que el equipo de soporte de **Interservicios S.A.S.** está disponible para resolver cualquier duda o dificultad que se le presente en el proceso.

¿Cómo crear integración con Mercado Libre?

Integración con Mercado Libre.

A continuación explicaremos todos los pasos para integrar, configurar y usar el portal de Mercado Libre desde el software de Arrendasoft ®, en este documento encontrará todo lo que usted necesita saber para el uso práctico del módulo de Mercado Libre, explicaremos detalladamente cómo debe configurar el sistema, homologar los datos para la sincronización con Mercado Libre y cómo debe hacer las publicaciones en dicho portal, al final daremos unas recomendaciones que le ayudarán a obtener el mayor provecho de este servicio.

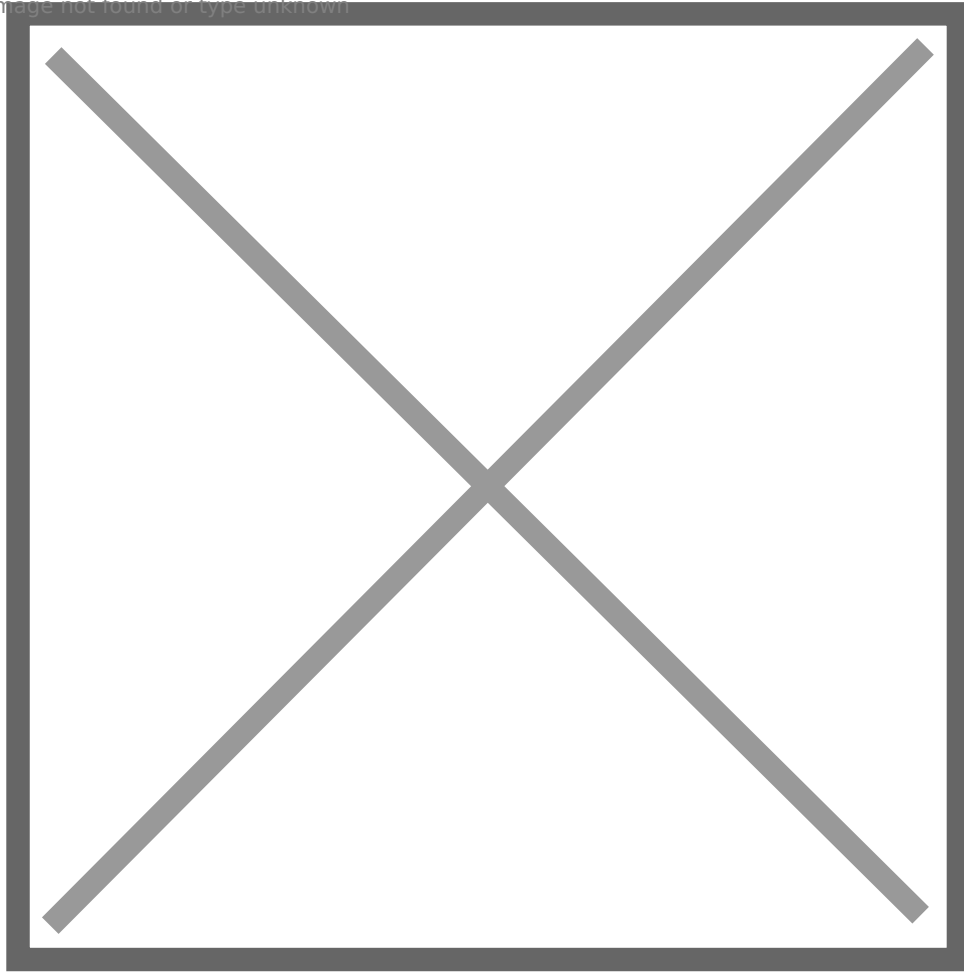
Antes de continuar con la lectura tenga en cuenta que los siguientes requisitos son necesarios para el desarrollo de cada uno de los pasos indicados en el documento actual.

Requisitos mínimos para la integración de portales.

1. La integración con Mercado Libre solo está disponible a partir de la versión 2.4.1.
2. Debe tener una cuenta con acceso al portal de Mercado Libre (usuario y contraseña).
3. Debe contar con un con Usuario y Clave de seguridad para la sincronización, si no conoce estos datos por favor contactar con el área de soporte de Interservicios S.A.S donde le brindaremos los datos correspondientes.

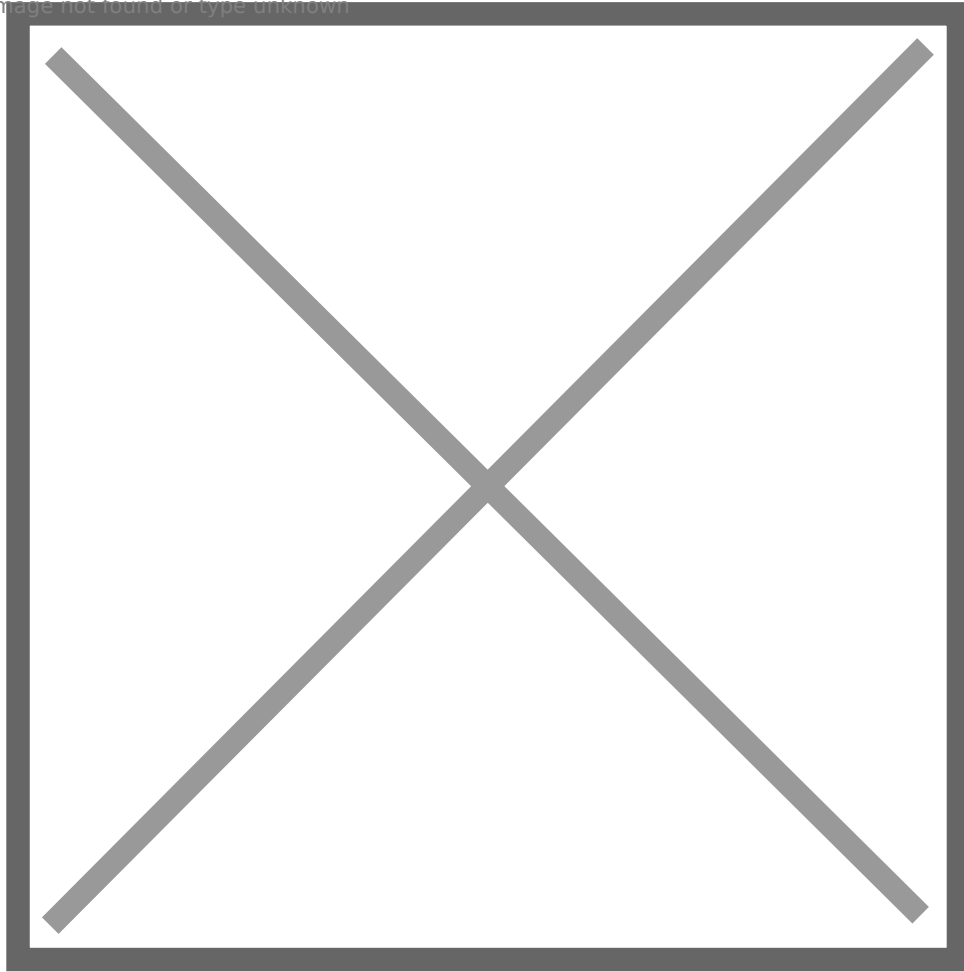
Paso 1: Acceda a la información dando clic en Herramientas y luego en la opción Configuraciones.

Image not found or type unknown



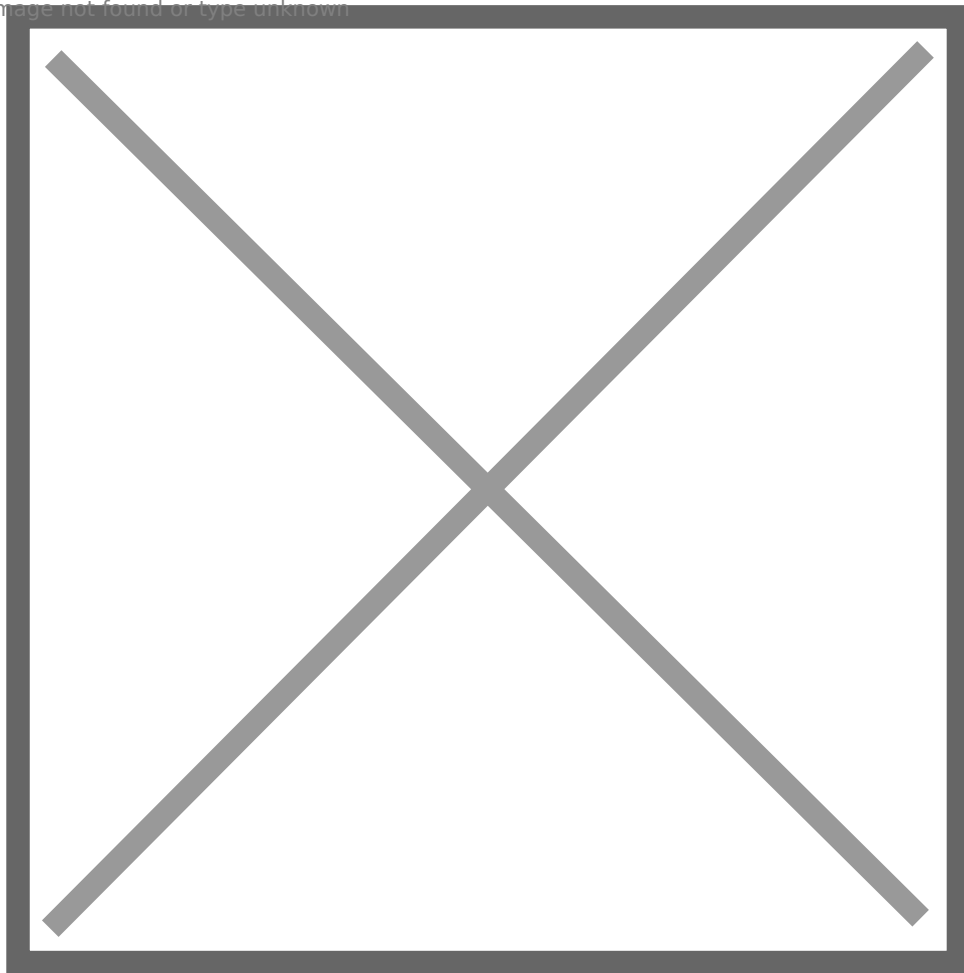
Paso 2: Seleccione la opción integración portales.

Image not found or type unknown



Paso 3: Active integración con portales.

Image not found or type unknown

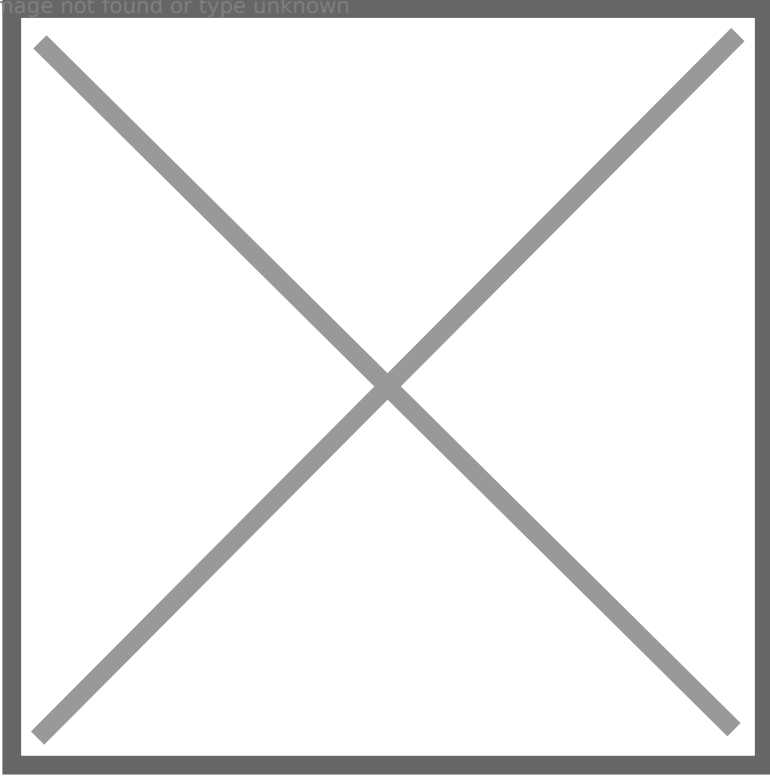


Valide que la opción activar integración con portales esté en SÍ.

Paso 4: Configure Integración de portales.

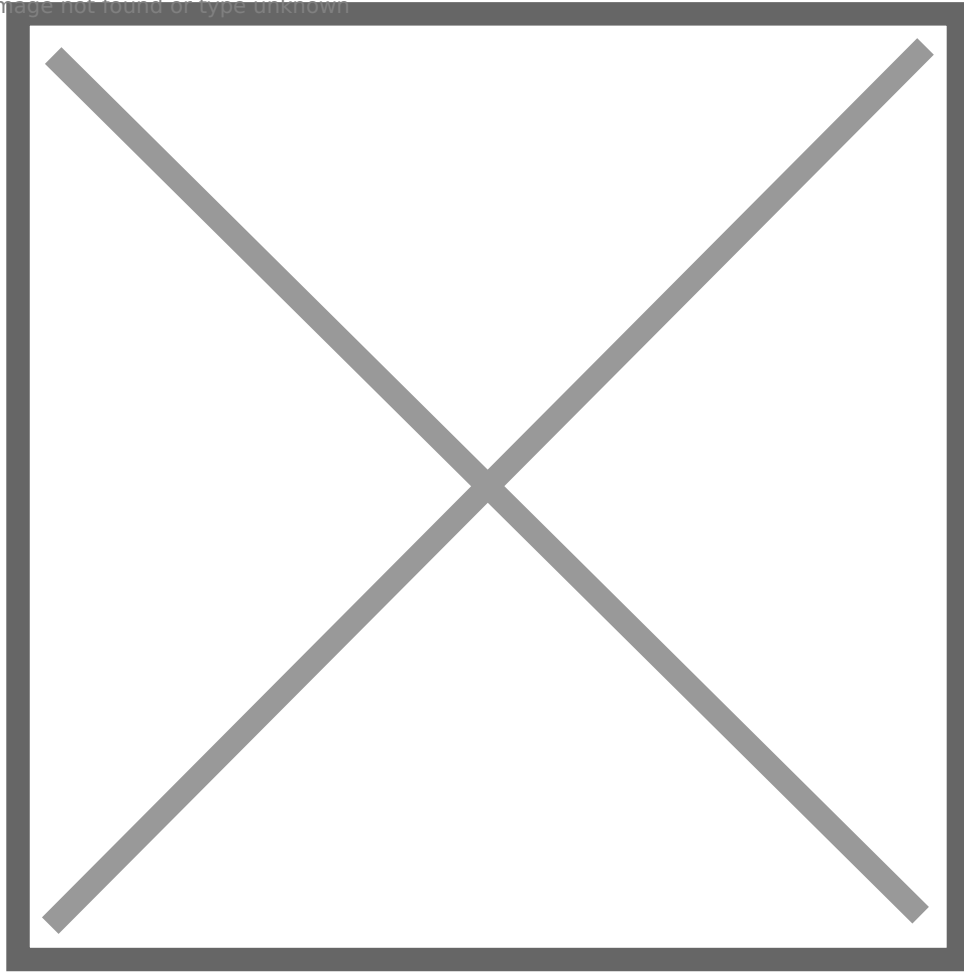
1. Configurar datos.
 - De clic en la opción configurar datos del menú de Mercado Libre ubicado en la parte lateral izquierda.

Image not found or type unknown



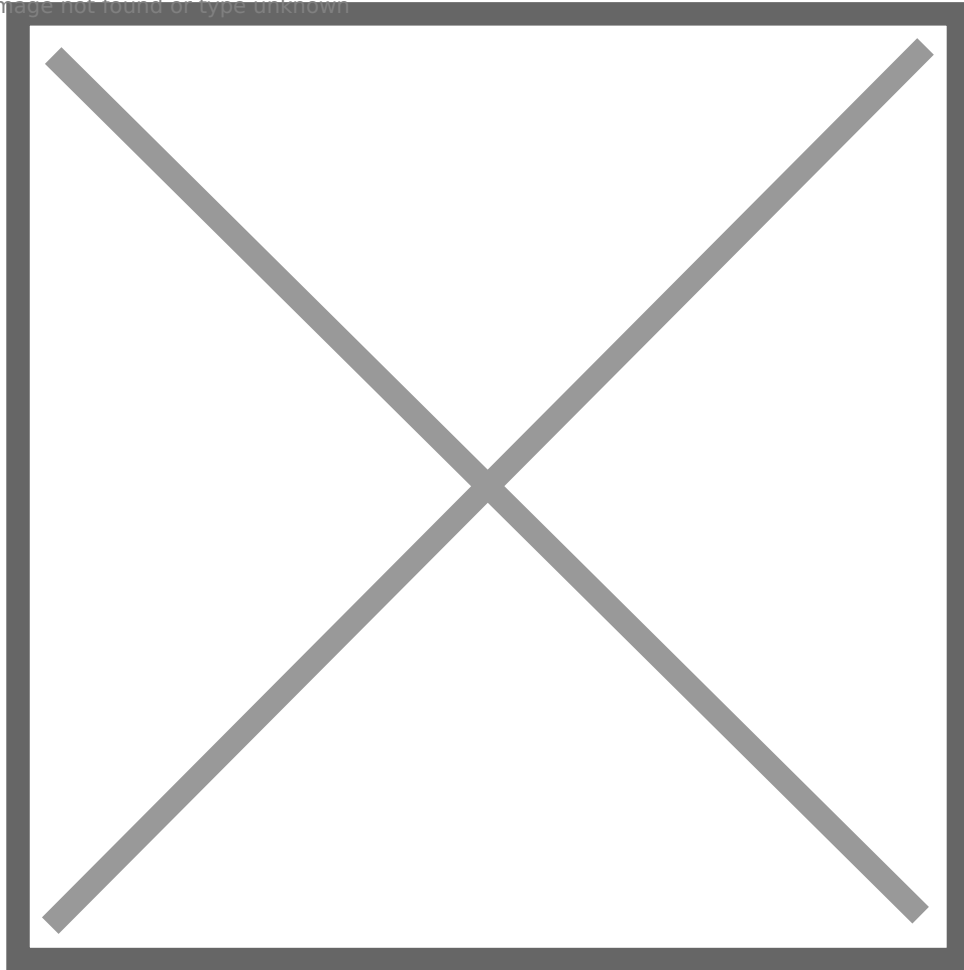
- Configure los datos para la integración: para esto debemos diligenciar los 3 primeros campos (Activar integración, App ID y Secret Key) y dar clic en el botón “guardar cambios”, la con los datos guardados procedemos a hacer clic en el botón “pedir token” que se autenticará con la API y completará los campos faltantes.

Image not found or type unknown



Después de pedir el token, el formulario aparecerá de la siguiente manera:

Image not found or type unknown

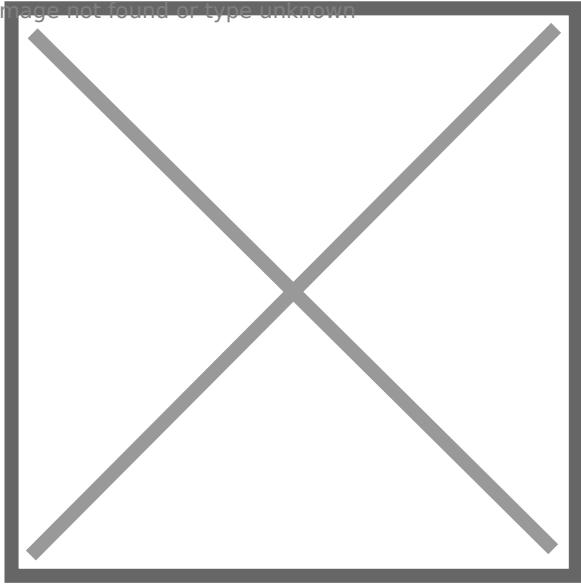


A partir de este momento la API de mercado libre mantendrá actualizado el token en el sistema y si en algún momento deseamos removerlo sólo es necesario hacer clic en el botón “remover token”.

2. Datos de usuario.

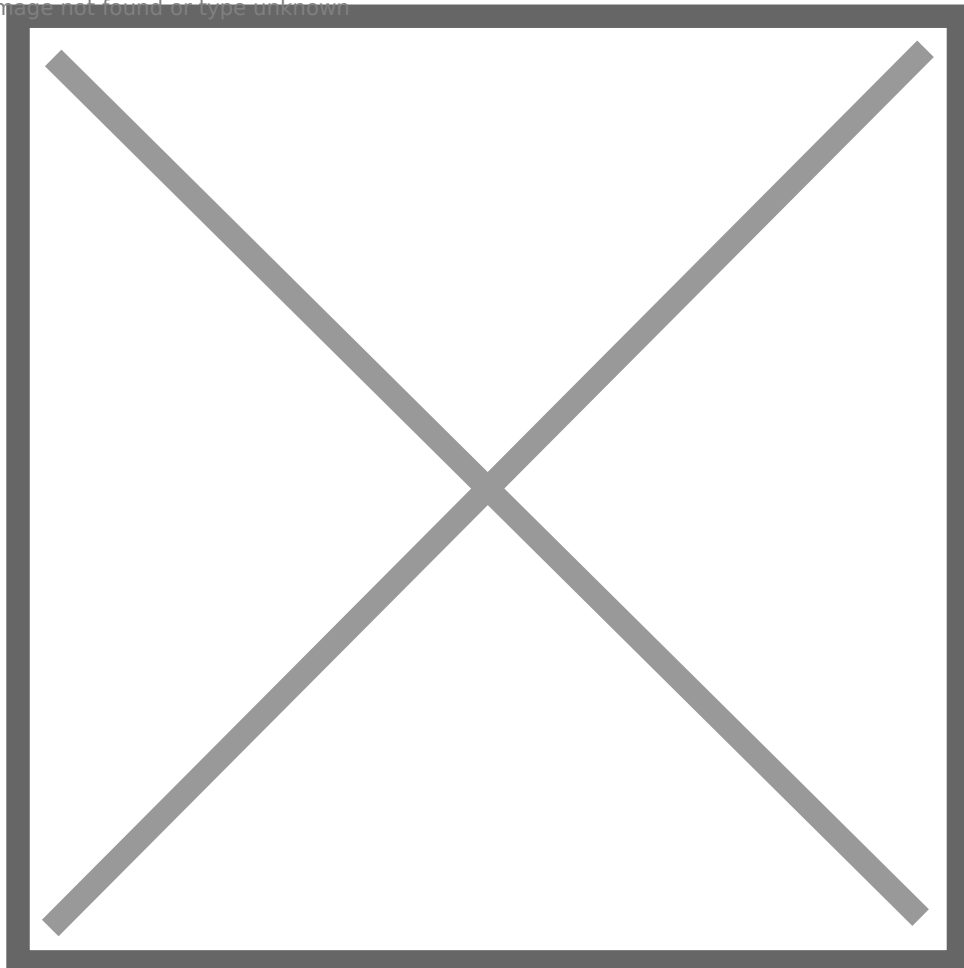
- De clic en la opción datos de usuario del menú de Mercado Libre ubicado en la parte lateral izquierda.

Image not found or type unknown



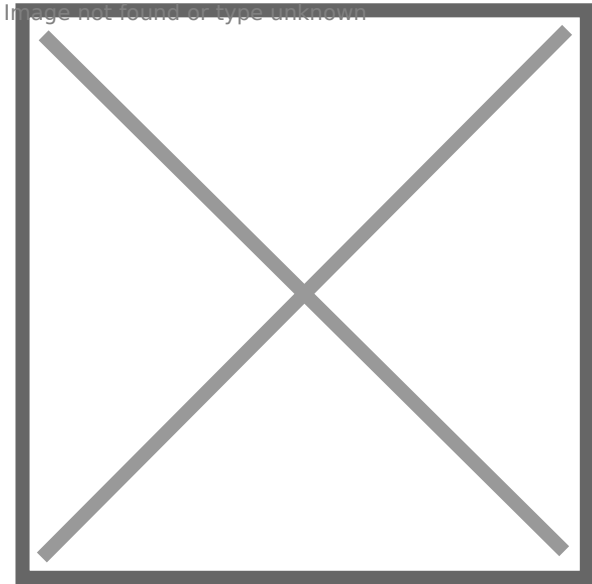
- En esta sección el sistema nos muestra la información del usuario que tenemos configurado o estamos usando para la integración.

Image not found or type unknown



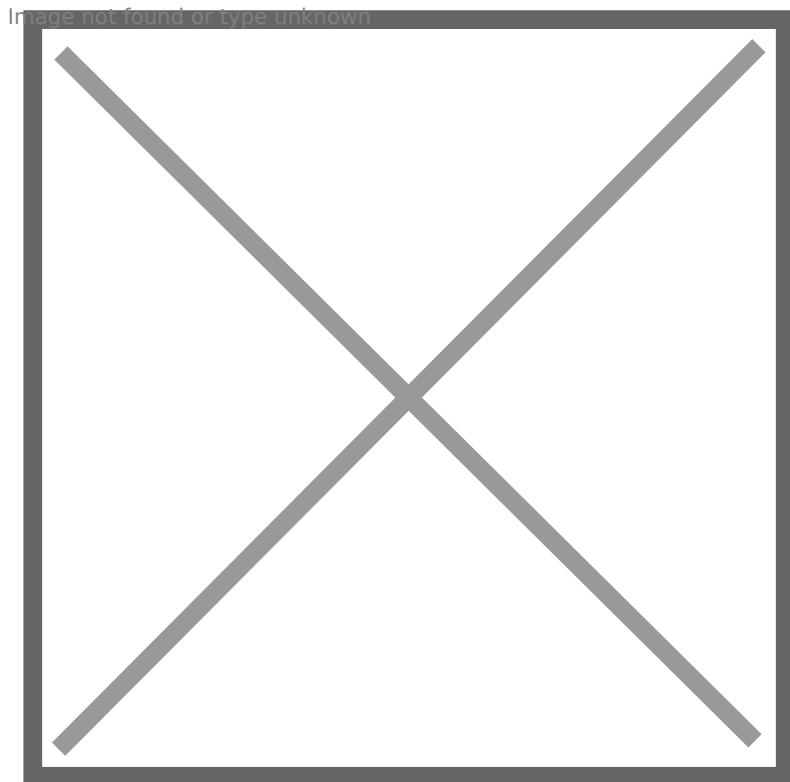
3. Homologación de datos.

- Da clic en la opción homologación de datos del menú de Mercado Libre ubicado en la parte lateral izquierda.



- En esta sección el sistema nos brinda la opción de realizar todas las homologaciones necesarias para poder realizar la integración con el portal, esta homologación se compone de las siguientes secciones:

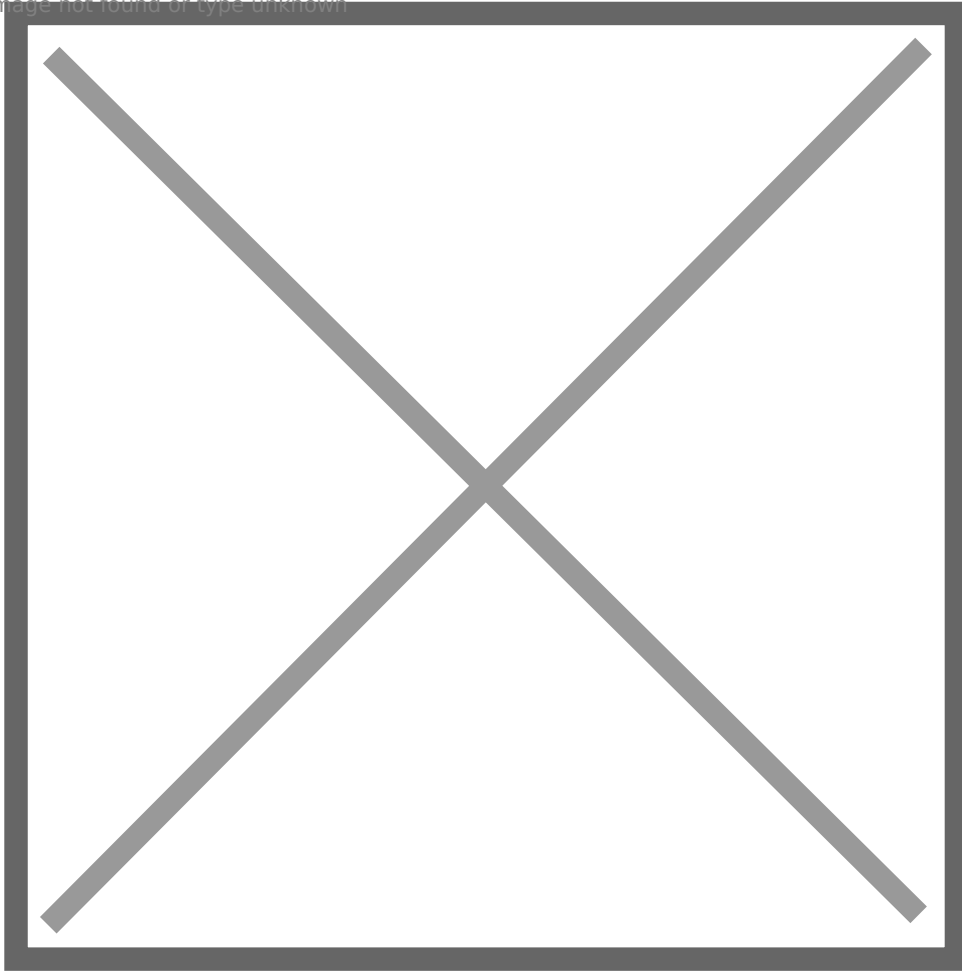
1. Sincronización de base de datos: este botón que solo está habilitado para los usuarios de interservicios, permite sincronizar la información de tipos de propiedad, tipos de servicio, departamentos, municipios, barrios y características de propiedades. Es importante anotar que esta operación solo se hace eventualmente ya que la base de datos donde se almacena la información es única y es compartida para todas las instancias.



2. Tipos de inmuebles: en esta sección podremos mapear todos los tipos de propiedades de Arrendasoft con Mercado Libre; cuando seleccionamos una opción de mapeo, el sistema

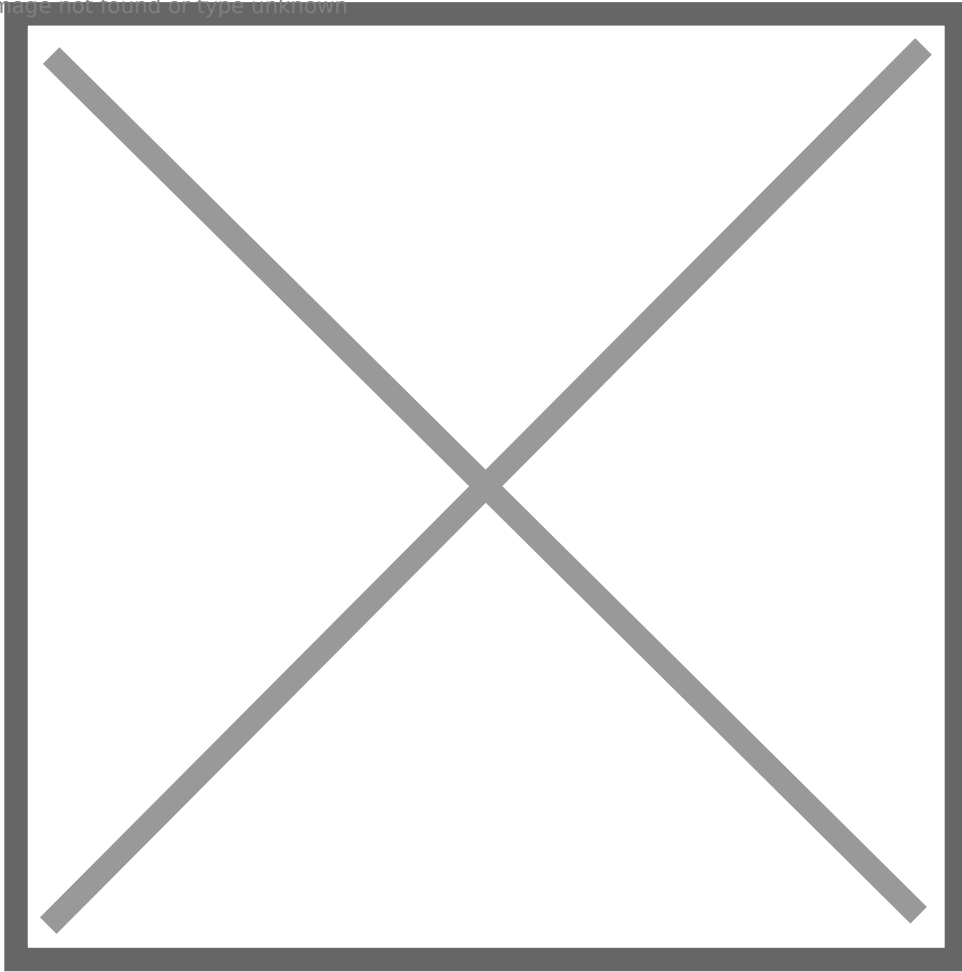
muestra en la tercera columna el servicio o servicios que tiene disponible dicho tipo de inmueble.

Image not found or type unknown



3. Parámetros: el sistema cuenta con 2 parámetros que son homologación y publicación automática.

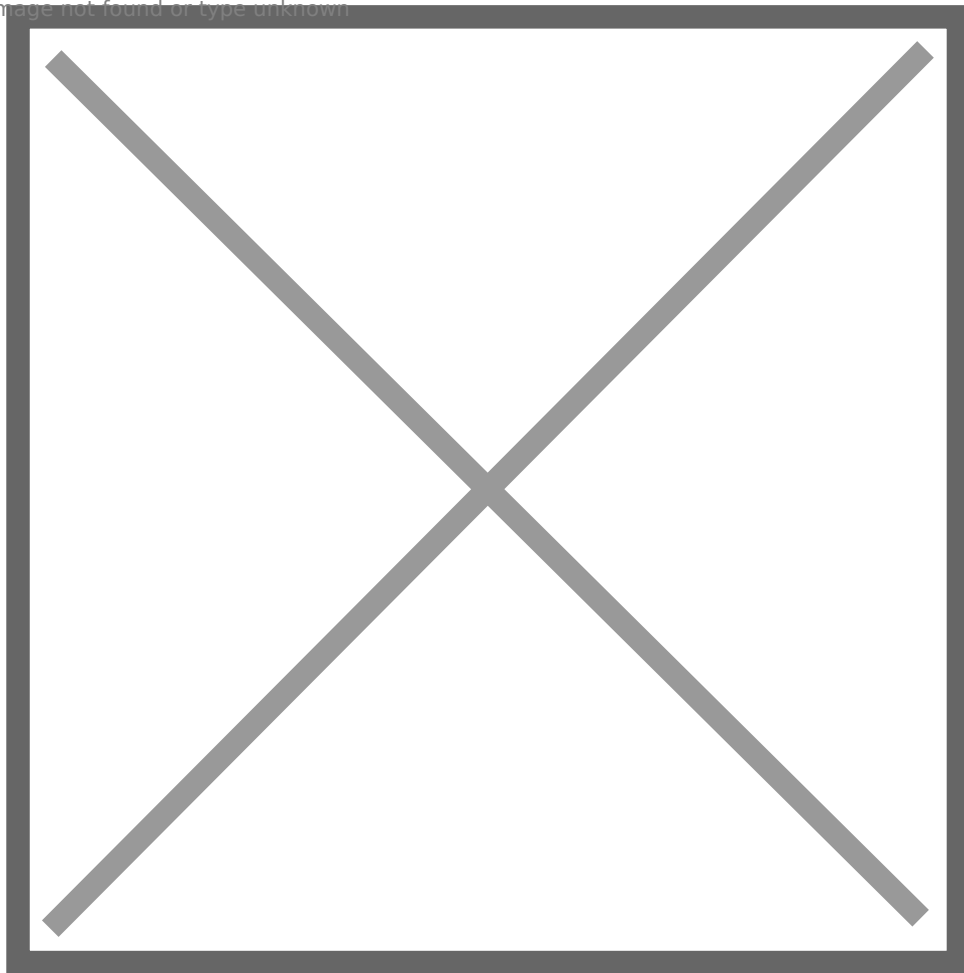
Image not found or type unknown



- ¿Homologación automática? Seleccionamos esta opción si queremos que el sistema homologue automáticamente las características de las propiedades, de ser el caso, se ocultarán en el formulario de integración.
- ¿Publicación automática? Seleccionamos esta opción si queremos que el sistema publique automáticamente las propiedades, de ser el caso, se ocultará los botones de acciones en el formulario de integración.

4. Datos de contacto: podremos gestionar la información de contacto que será enviada a la plataforma de Mercado Libre.

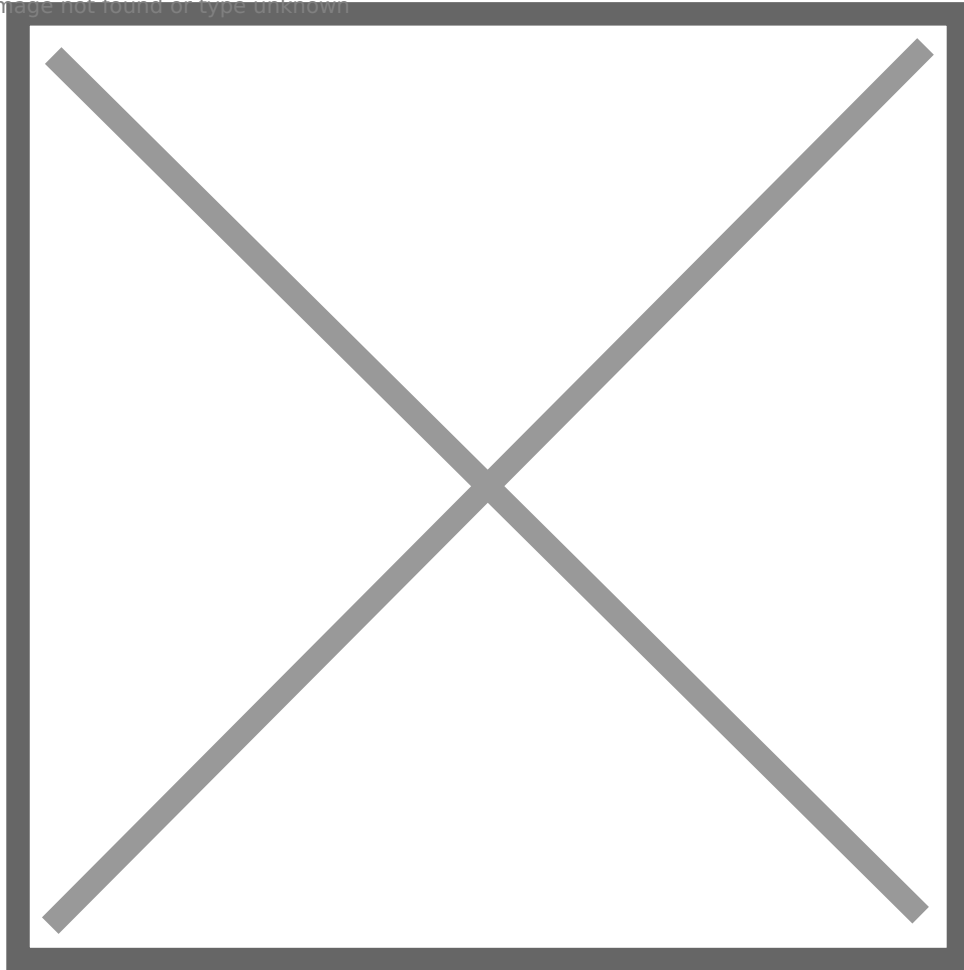
Image not found or type unknown



5. Atributos: en esta sección contamos con una tabla en la que en las columnas de la izquierda tenemos la información de Mercado Libre, luego tenemos la columna para relacionar con Arrendasoft y por último una columna de opciones que solo aplica para las características del tipo “boolean” y “list”.

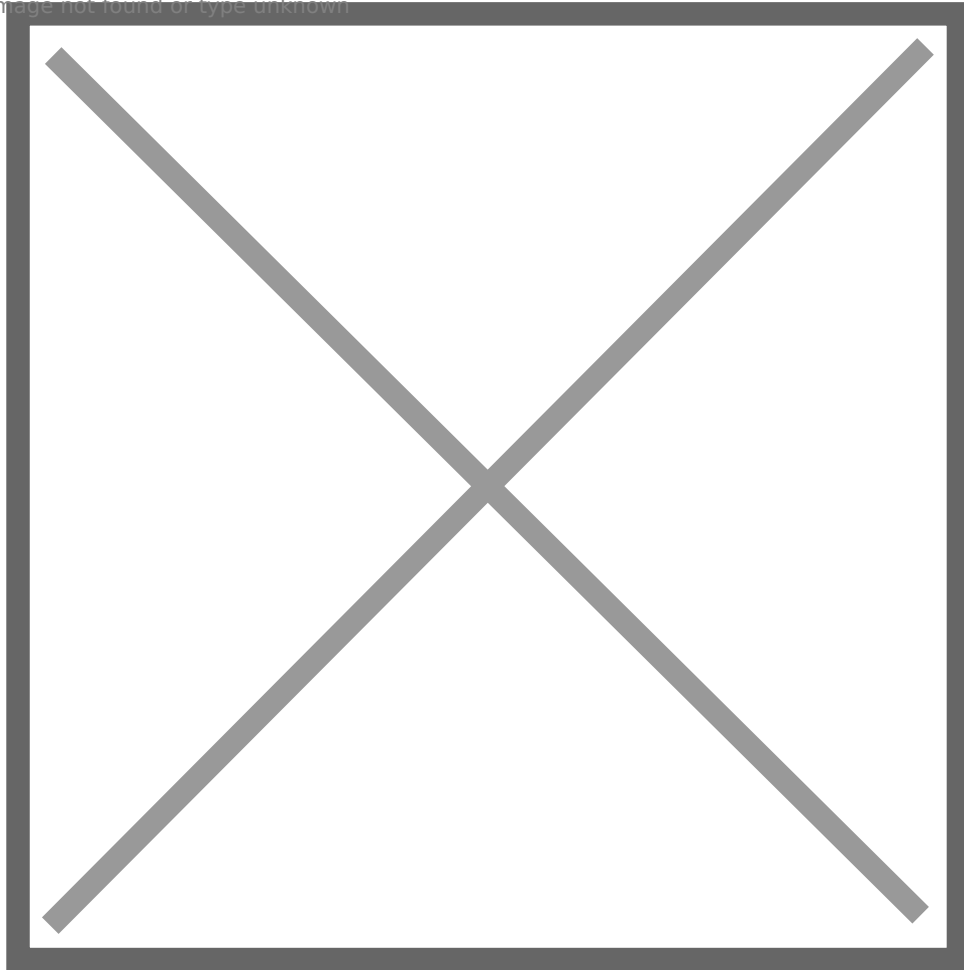
Las características están agrupadas por tipo de inmueble y tipo de servicio, es por ello que pareciera que se repiten.

Image not found or type unknown



Cuando seleccionamos la característica en Arrendasoft y estamos hablando de una de tipo “boolean” o list”, el engranaje de opciones se habilita y muestra un cuadro así:

Image not found or type unknown



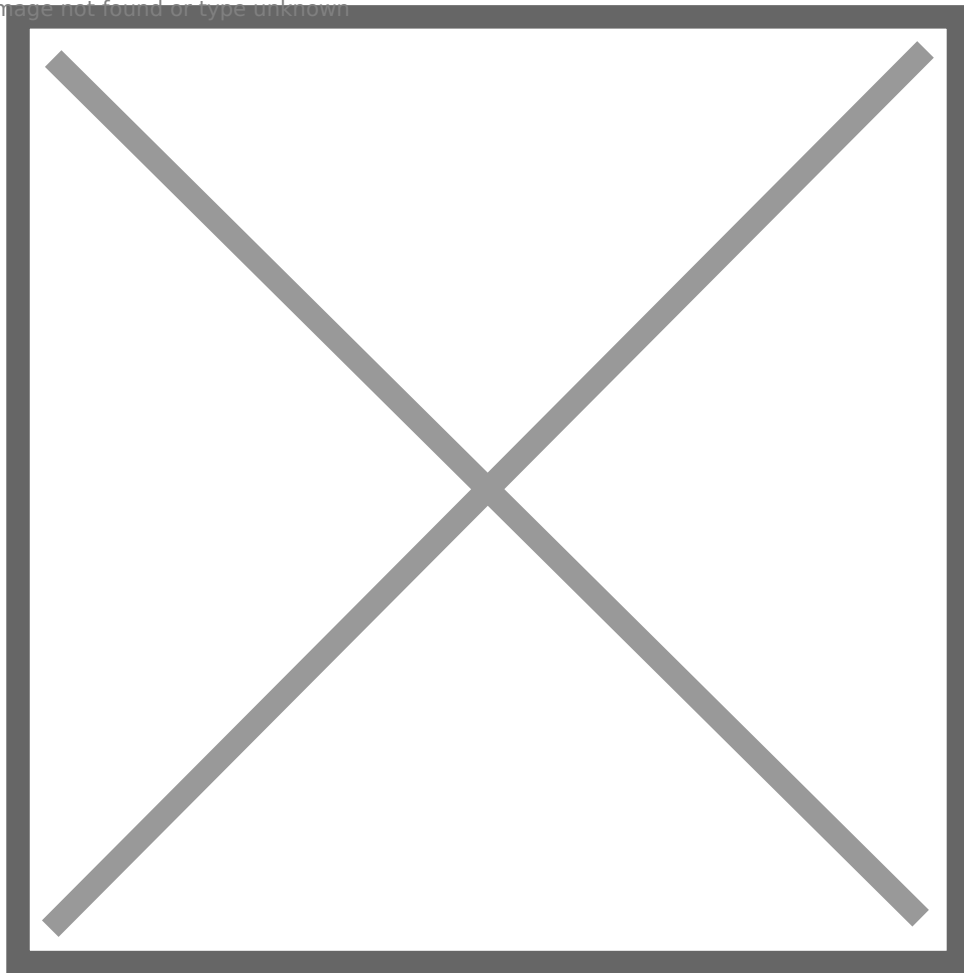
Debemos indicar qué valor de Mercado Libre se va a enviar de acuerdo a una operación lógica y un valor en Arrendasoft.

Paso 5: Acciones sobre las propiedades.

Para el caso de este manual, vamos a trabajar con la homologación automática y publicación automática desactivadas con el fin de tener toda la información visible.

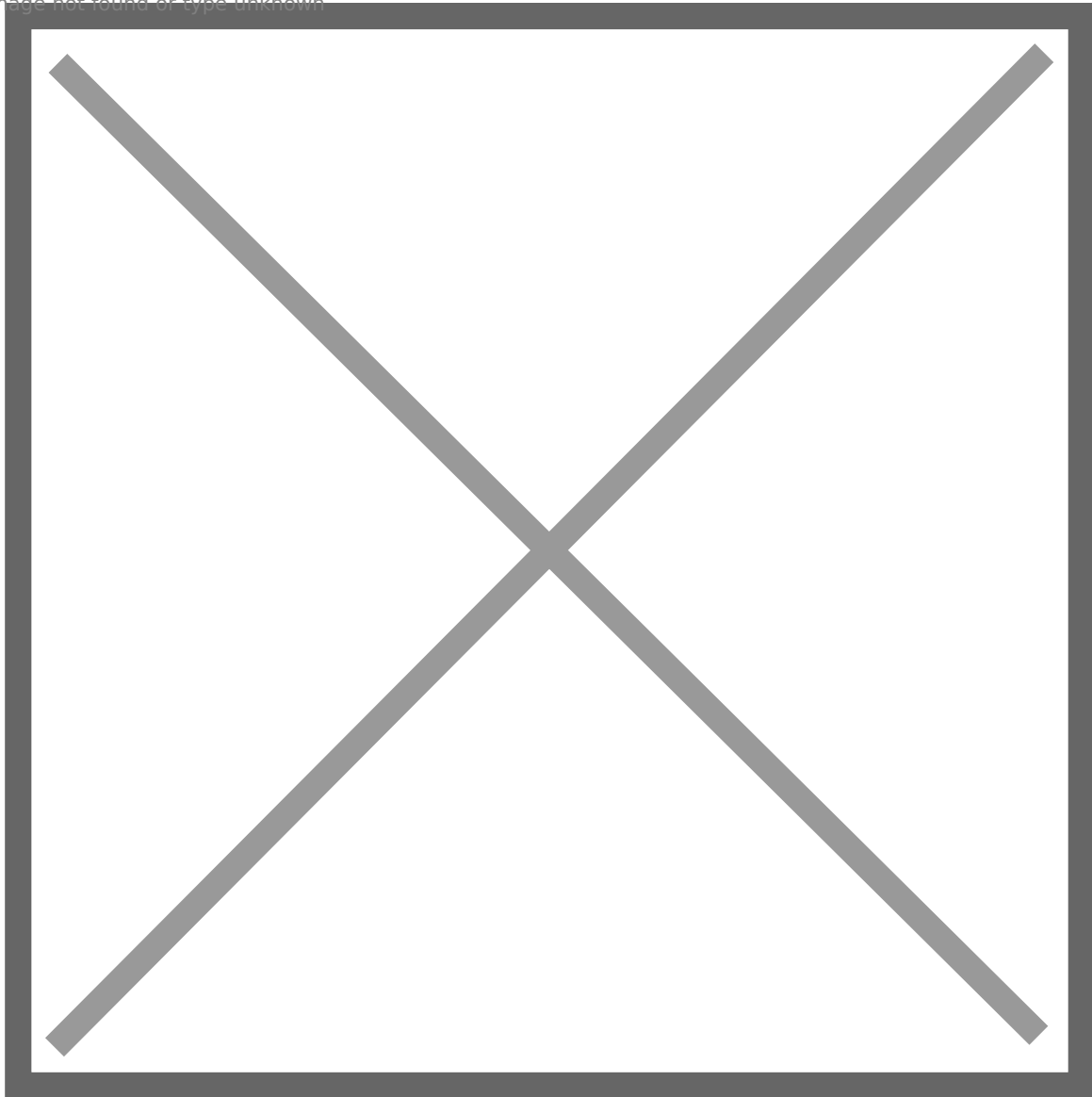
Primero debemos crear la propiedad con su respectiva información y a partir de ahí el sistema nos habilitará otras pestañas dentro del formulario de creación y edición.

Image not found or type unknown



Cuando ingresamos a editar propiedad, por defecto se ubica en la primera pestaña de datos de la propiedad, pero cuando hacemos clic en la pestaña “integración portales” que solo se activa cuando tenemos en “si” la integración de portales, se nos muestra por bloques cada una de las integraciones activas.

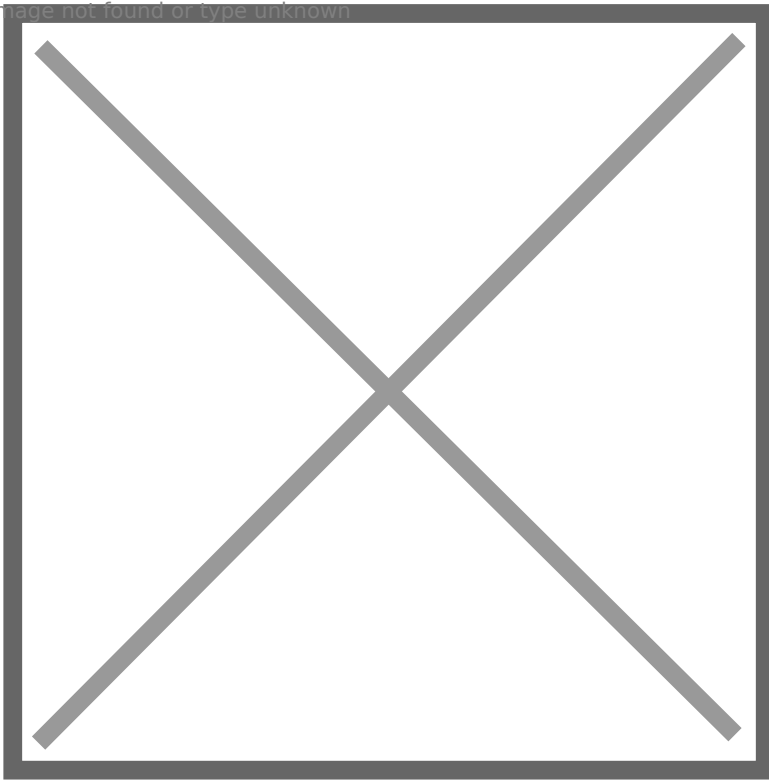
Image not found or type unknown



Como podemos ver en la imagen, nos muestra un formulario con todas las variables que pueden ser enviadas al portal de acuerdo al tipo de propiedad y tipo de servicios, los campos son de tipo texto, numérico, lista de selección o caja de selección, y los requeridos tienen un asterisco rojo (*).

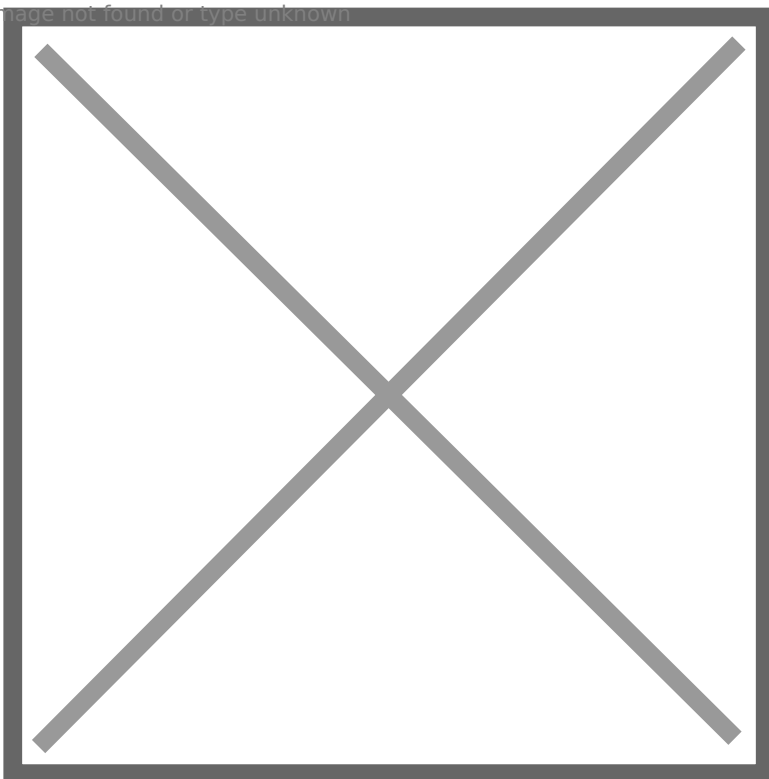
Al final del formulario tendremos unos botones que dependen de los siguientes casos: cuando la propiedad aún no se ha publicado en el portal tenemos 2 botones: uno para guardar los datos homologados y otro para publicar la propiedad.

Image not found or type unknown



Cuando ya la propiedad está publicada, nos muestra otros botones que son para guardar los datos homologados, actualizar la propiedad en el portal o finalizar (es algo así como despublicar o inactivar).

Image not found or type unknown



Es importante anotar que cada botón muestra sus respectivas alertas de éxito o de error con la información necesaria para el usuario.

¿Cómo crear la integración con Metro cuadrado?

Manual de uso de la integración con el portal Metro Cuadrado.

Introducción.

A continuación explicaremos todos los pasos para integrar, configurar y usar el portal de Metro Cuadrado desde el software de Arrendasoft ®, en este documento encontrará todo lo que usted necesita saber para el uso práctico del módulo, explicaremos detalladamente cómo debe configurar el sistema, homologar los datos para la sincronización con el portal y cómo debe hacer las publicaciones, al final daremos unas recomendaciones que le ayudarán a obtener el mayor provecho de este servicio. Antes de continuar con la lectura tenga en cuenta que los siguientes requisitos son necesarios para el desarrollo de cada uno de los pasos indicados en el documento actual.

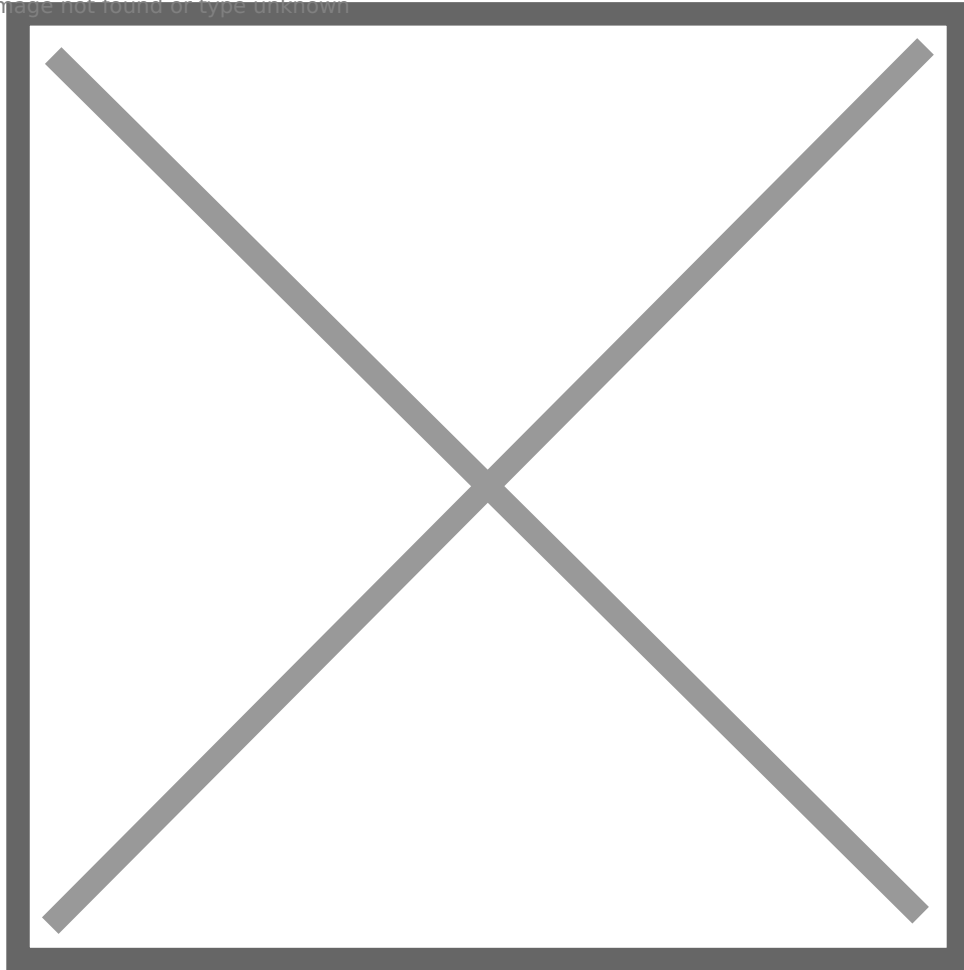
Requisitos mínimos para la integración de portales.

1. Debe tener una cuenta con acceso al portal de Metro Cuadrado (usuario y contraseña).
2. El usuario asignado por Metro Cuadrado debe tener habilitada la opción de “Integración”, en caso de no tener claro este estado consulte con su asesor, o la persona quien le entregó los datos de acceso al portal.
3. Debe contar con nombre de usuario, contraseña, identificación y API KEY de seguridad para la sincronización, si no conoce estos datos por favor contacte con el asesor de Metro Cuadrado quien será el encargado de compartir dicha información.

Proceso de configuración.

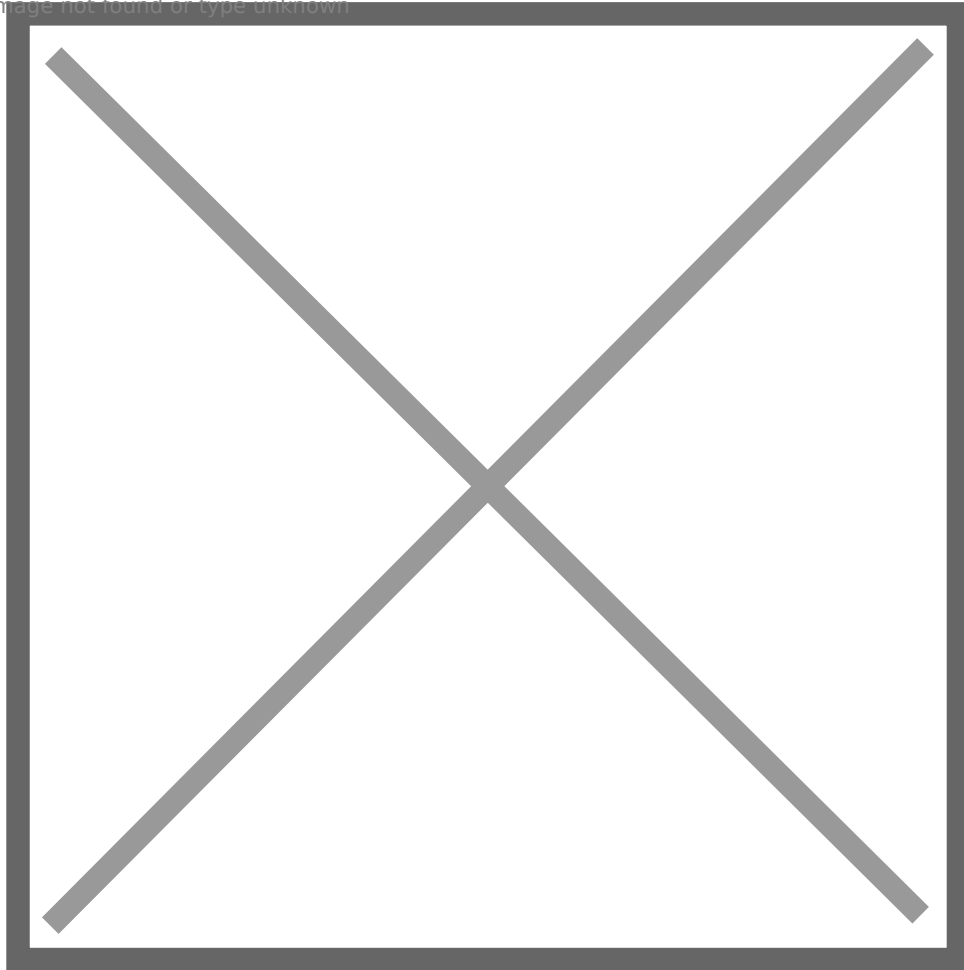
Paso 1: Acceda a la sección haciendo clic en Herramientas y luego en la opción Configuraciones.

Image not found or type unknown



Paso 2: Seleccione la opción integración portales.

Image not found or type unknown



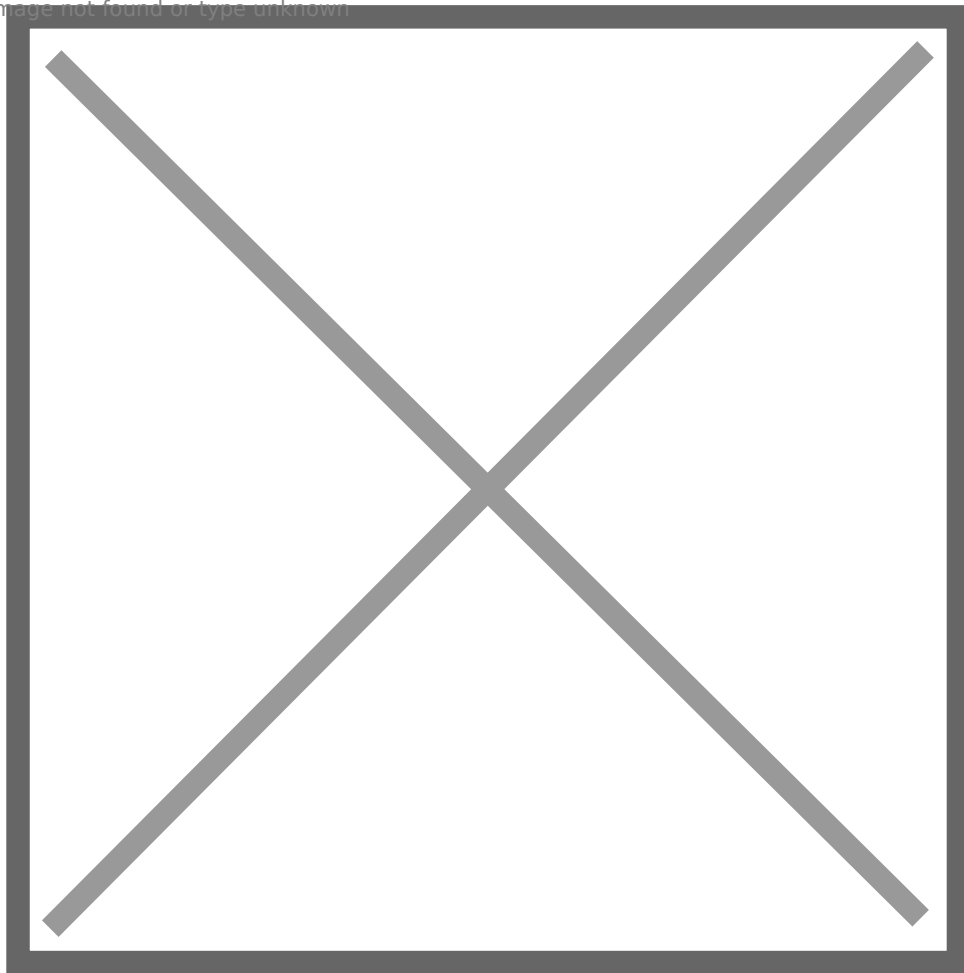
Paso 3: Busque y ubique en el menú lateral izquierdo la integración con Metro Cuadrado.

Image not found or type unknown



Paso 4: Active integración con portales.

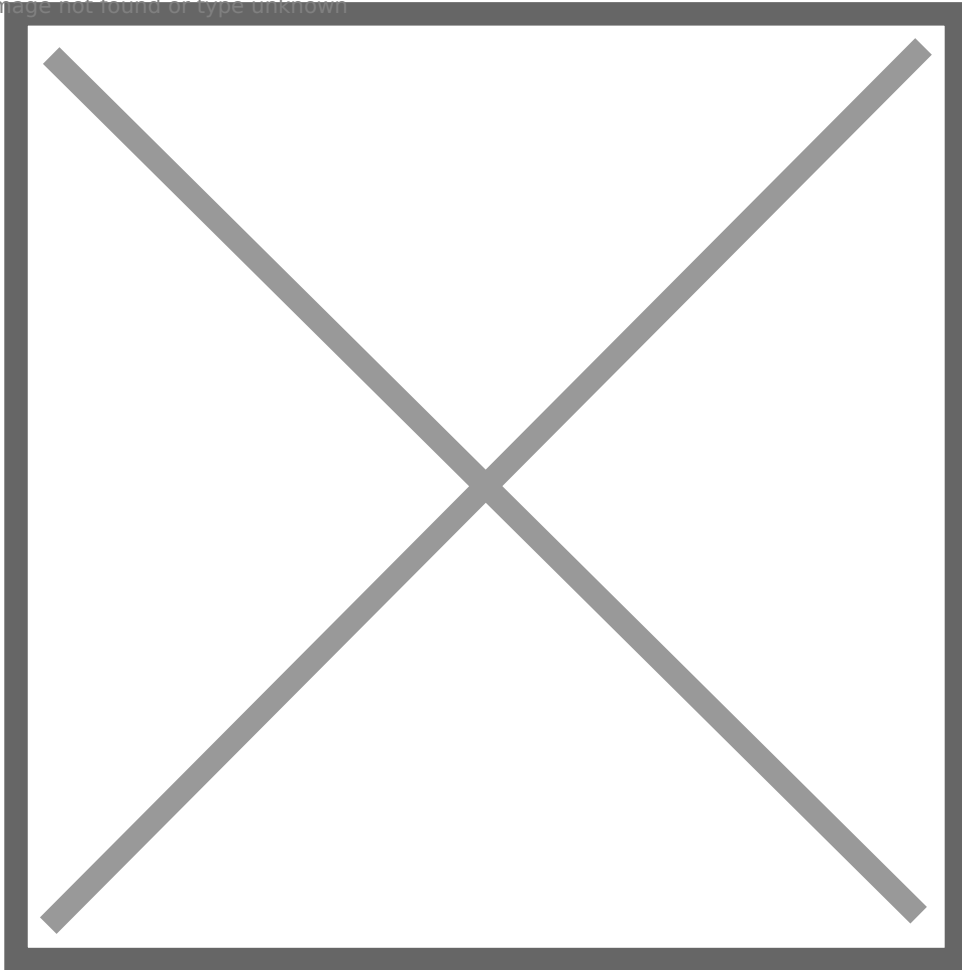
Image not found or type unknown



Para realizar este paso debemos ir al elemento de menú “configurar datos” de la integración.

Cuando accedemos a la sección de “configurar datos” nos muestra un formulario con las variables a configurar para el portal.

Image not found or type unknown



Después de diligenciar la información necesaria en el formulario, procedemos a hacer clic en el botón “guardar” para guardar la información de configuración de la integración.

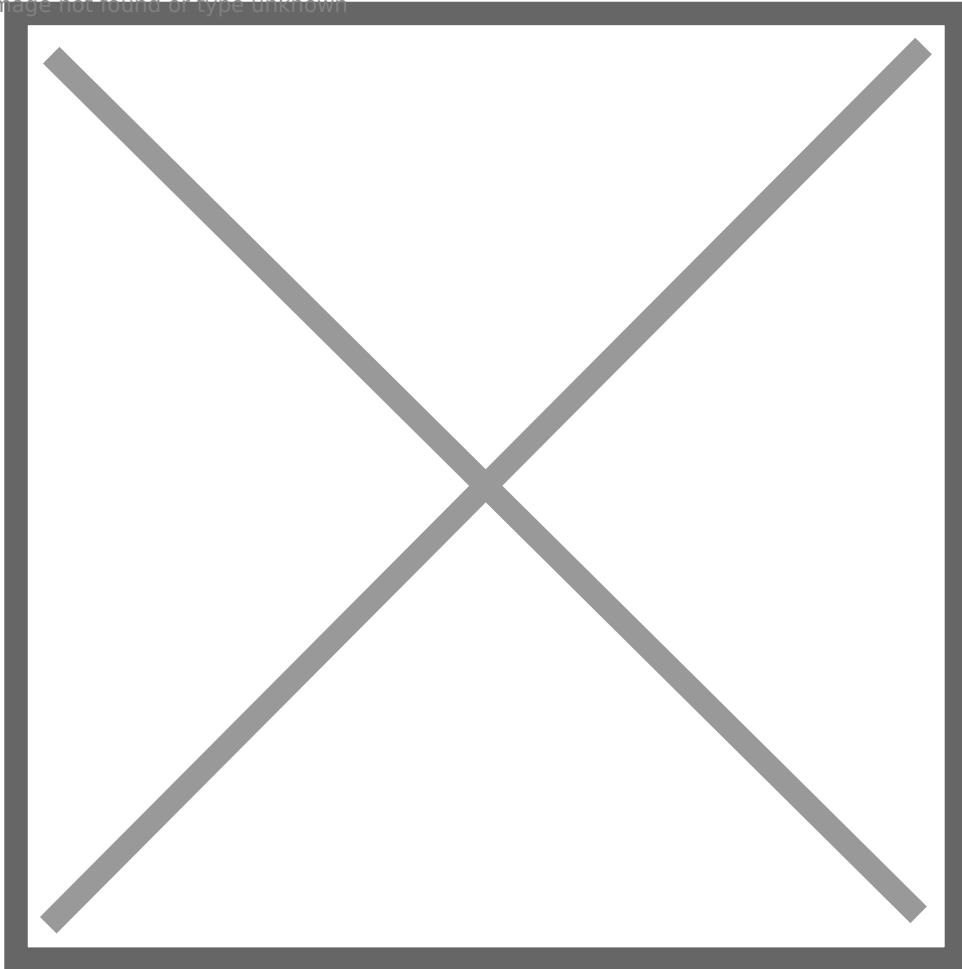
Las variables del formulario son:

- *Activar integración:* solo cuando esta se activa, se puede usar desde la sección de propiedades para publicarla en el portal.
- *Modo pruebas:* cuando activamos esta opción es para usar la instancia de pruebas del portal, cuando está inactiva se usa la instancia de producción.
- *Publicación automática:* cuando se activa esta opción, el sistema trata de hacer la publicación de las propiedades de forma automática, de lo contrario, los usuarios lo deben hacer de forma manual.
- *Nombre de usuario:* nombre de usuario para loguearse en el portal.
- *Contraseña:* contraseña para loguearse en el portal.
- *Identificación:* Identificación del usuario para loguearse en el portal, suele ser el NIT de la inmobiliaria.
- *API Key:* clave de seguridad para poder realizar la conexión con el portal.

Paso 5: Configure los agentes inmobiliarios.

Para acceder a esta sección, damos clic al elemento “agentes inmobiliarios” del menú lateral izquierdo de la integración.

Image not found or type unknown

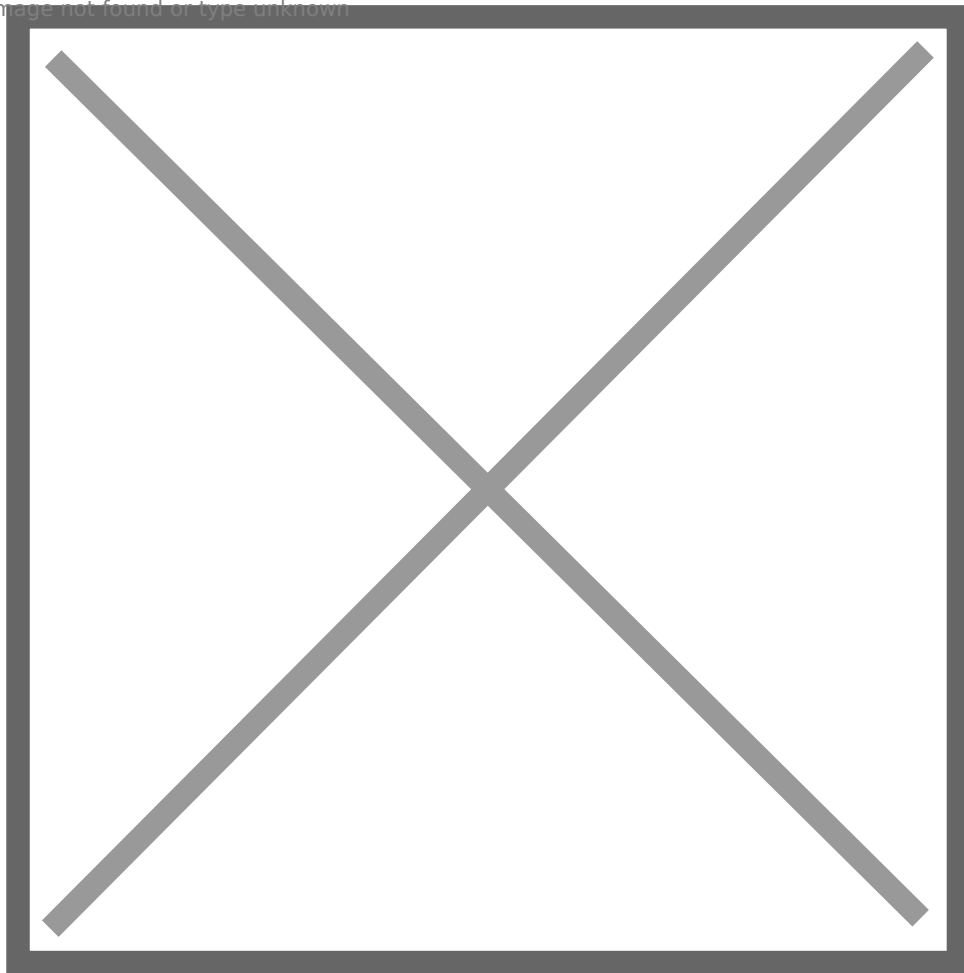


Cuando accedemos al menú de agentes inmobiliarios nos carga un listado de usuarios del sistema con la opción de indicar una sucursal en el caso de ser necesario y un botón al final que realiza la acción de registrar.

Paso 6: Realice la homologación de datos.

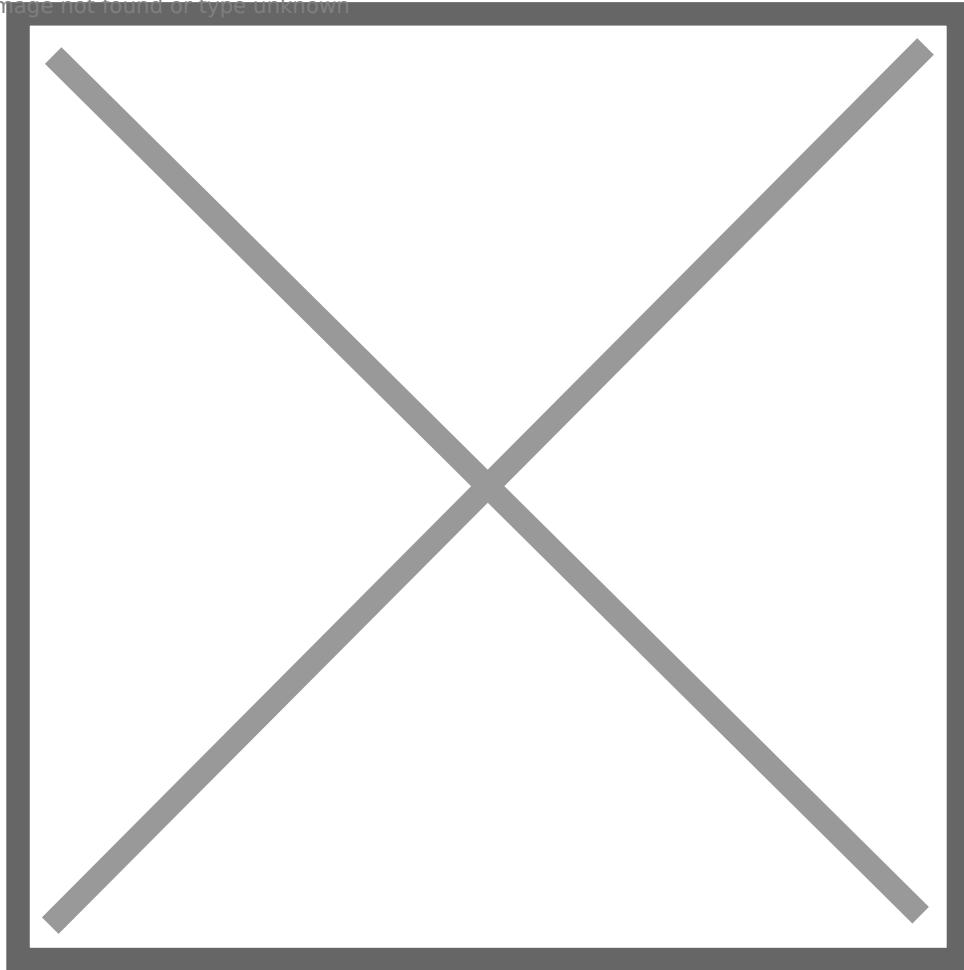
Para acceder a esta sección debemos dar clic al elemento “homologación de datos” del menú lateral izquierdo de la integración.

Image not found or type unknown



Cuando accedemos a la sección, nos muestra 3 pestañas donde podremos realizar la homologación de departamentos y municipios, tipos de inmuebles y características de propiedades.

Image not found or type unknown

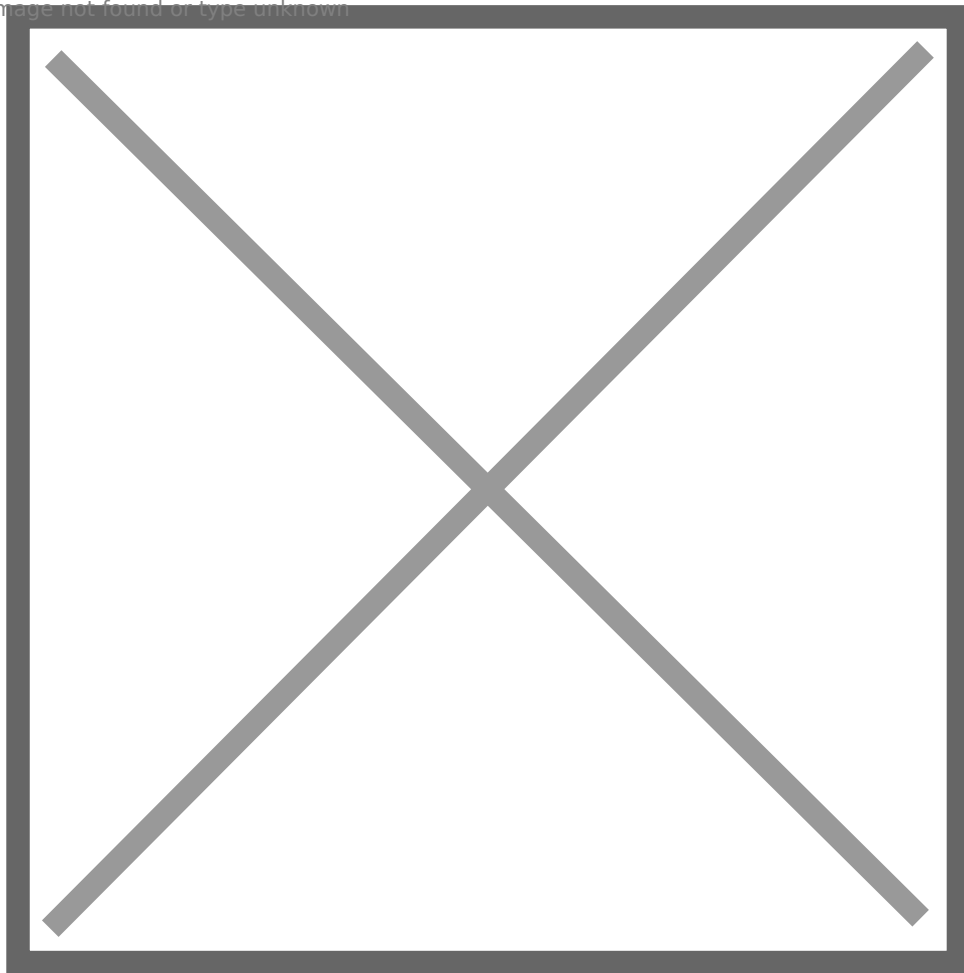


Homologación de departamentos y municipios.

Nos muestra 2 columnas, una de homologación (departamentos) y otra de subhomologación (municipios); el sistema inicialmente trata de hacer la homologación de forma automática aplicando algunos algoritmos de comparación e indica el porcentaje de similitud encontrado, ya el usuario manualmente puede terminar los que el sistema no pudo realizar o modificar si así lo requiere.

Es importante indicar que en cada una de las columnas la parte izquierda corresponde a valores de Arrendasoft y la derecha a campos tipo lista de selección para seleccionar los elementos o variables del portal con el cuál homologar.

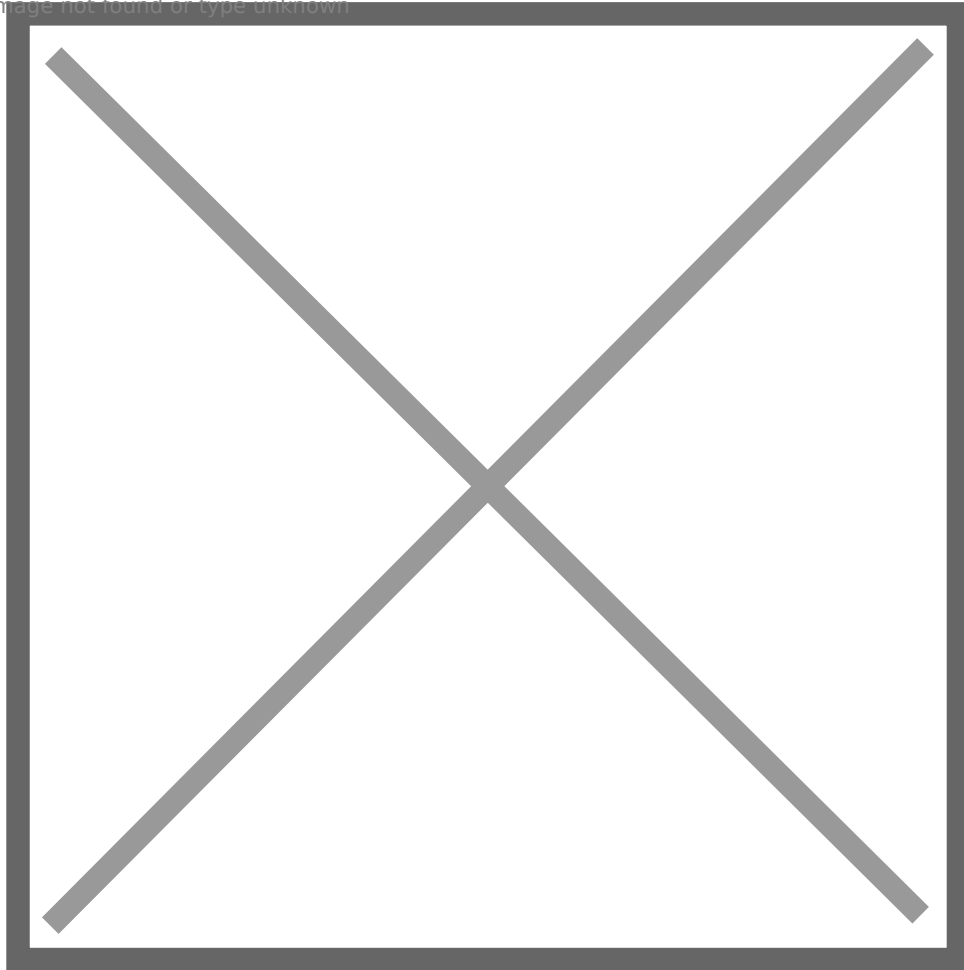
Image not found or type unknown



Homologación de tipos de inmuebles.

Nos muestra la homologación de tipos de inmuebles, donde inicialmente el sistema preselecciona las opciones que más se acercan y el usuario las puede complementar o ajustar.

Image not found or type unknown



Homologación de características.

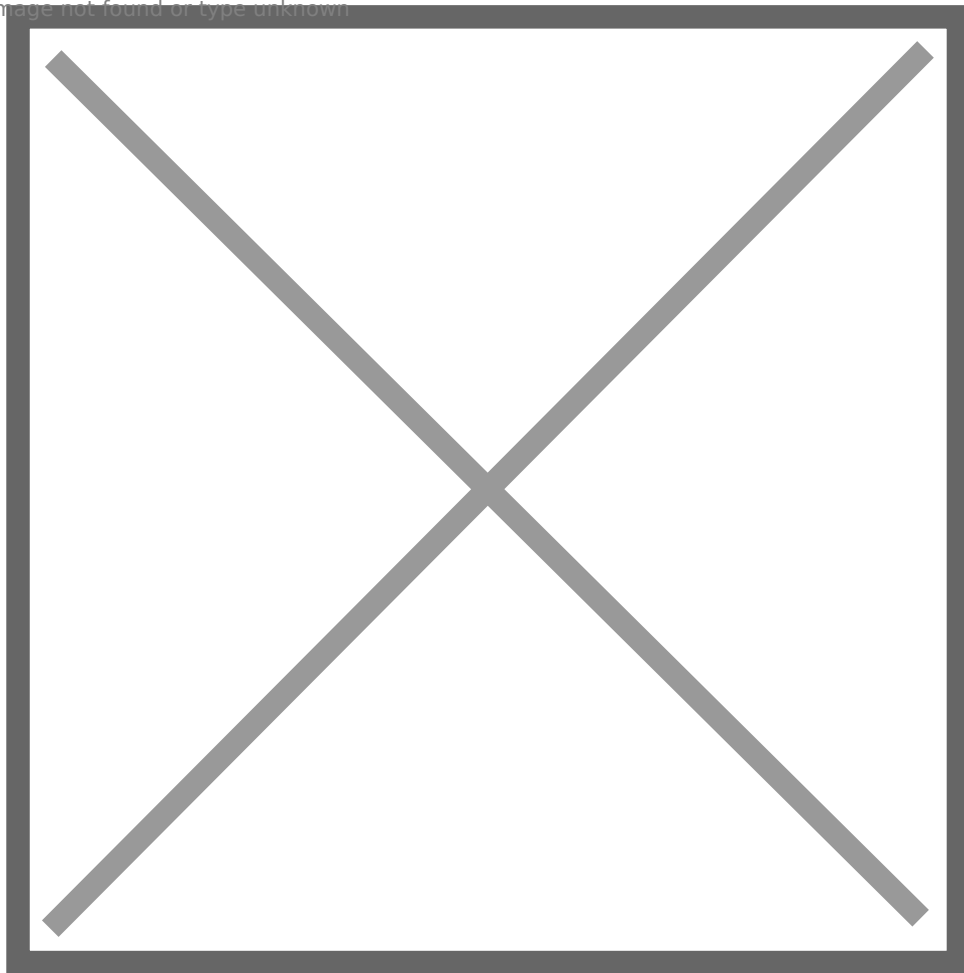
Para esta homologación contamos con un bloque de características donde para cada elemento de Arrendasoft se selecciona la opción o característica del portal con la que corresponde y, al hacer clic en cada elemento de Arrendasoft se muestra en el otro bloque de correspondencias la configuración para convertir los datos.

Para el caso de la imagen de ejemplo tenemos que para la característica “terraza” se indica que será homologada con el atributo “terrazaBalcon” del portal “metro cuadrado”, este atributo permite las opciones: ninguno, terraza o balcón, y por lo tanto se define una correspondencia donde si en Arrendasoft el campo es igual a “0” se enviará “ninguno” y si es igual a “1” se enviará Terraza.

Para la correspondencia contamos con los operadores más usados, como lo es igual, mayor, menor, entre.

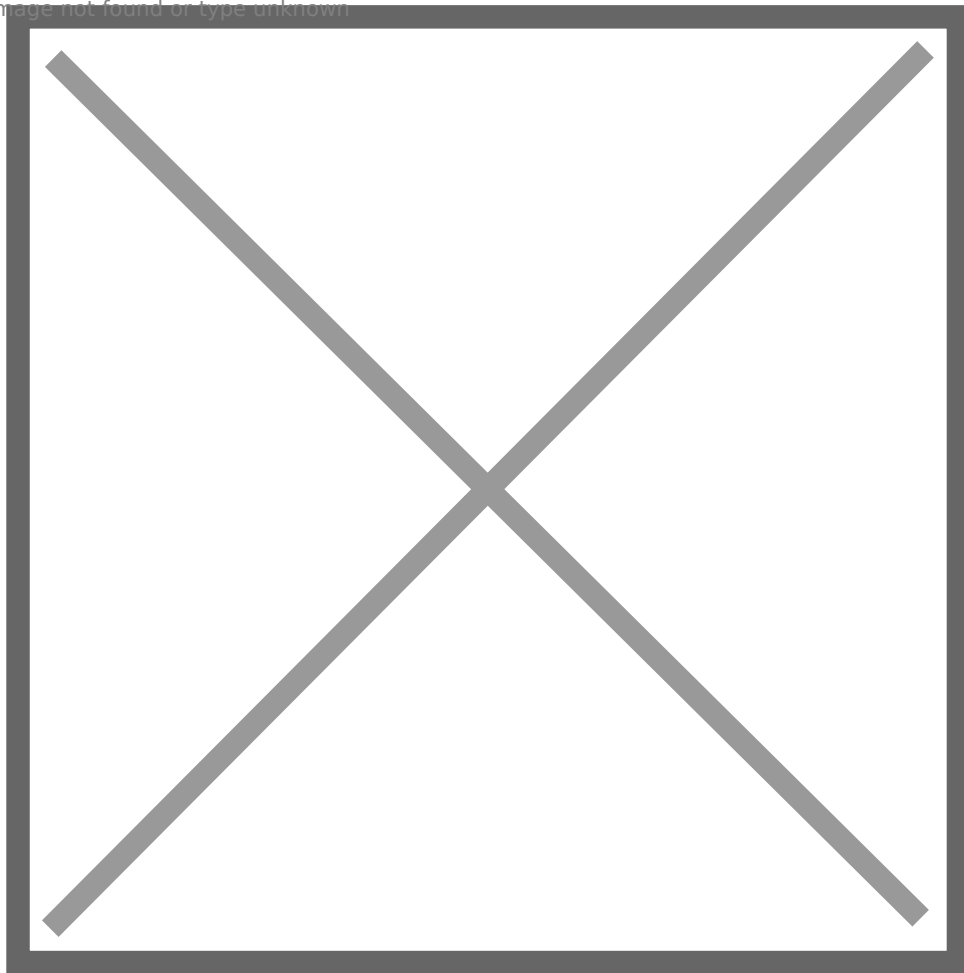
Justo debajo de los campos de correspondencia hay un botón de “guardar” para guardar la información configurada.

Image not found or type unknown



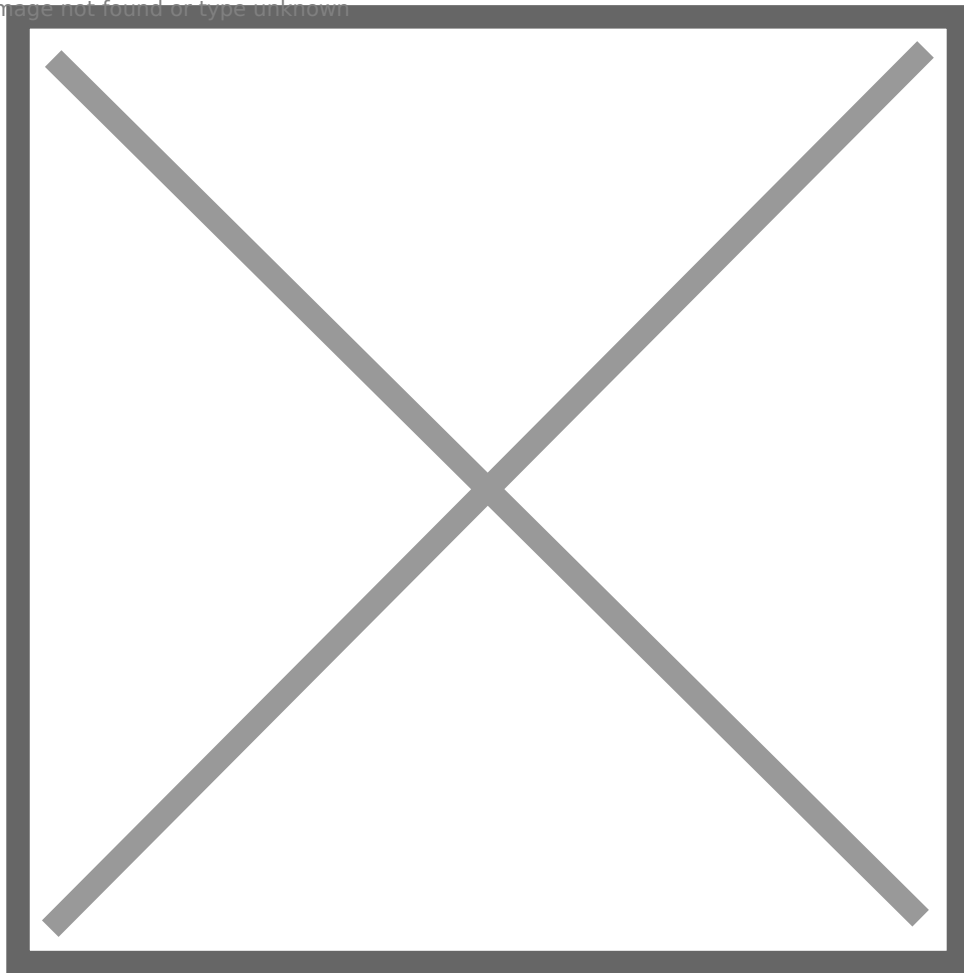
Nota importante: después de hacer la homologación de las variables correspondientes, procedemos a hacer clic en el botón “guardar homologación” que se encuentra justo al final para guardar toda la configuración en la base de datos del sistema.

Image not found or type unknown



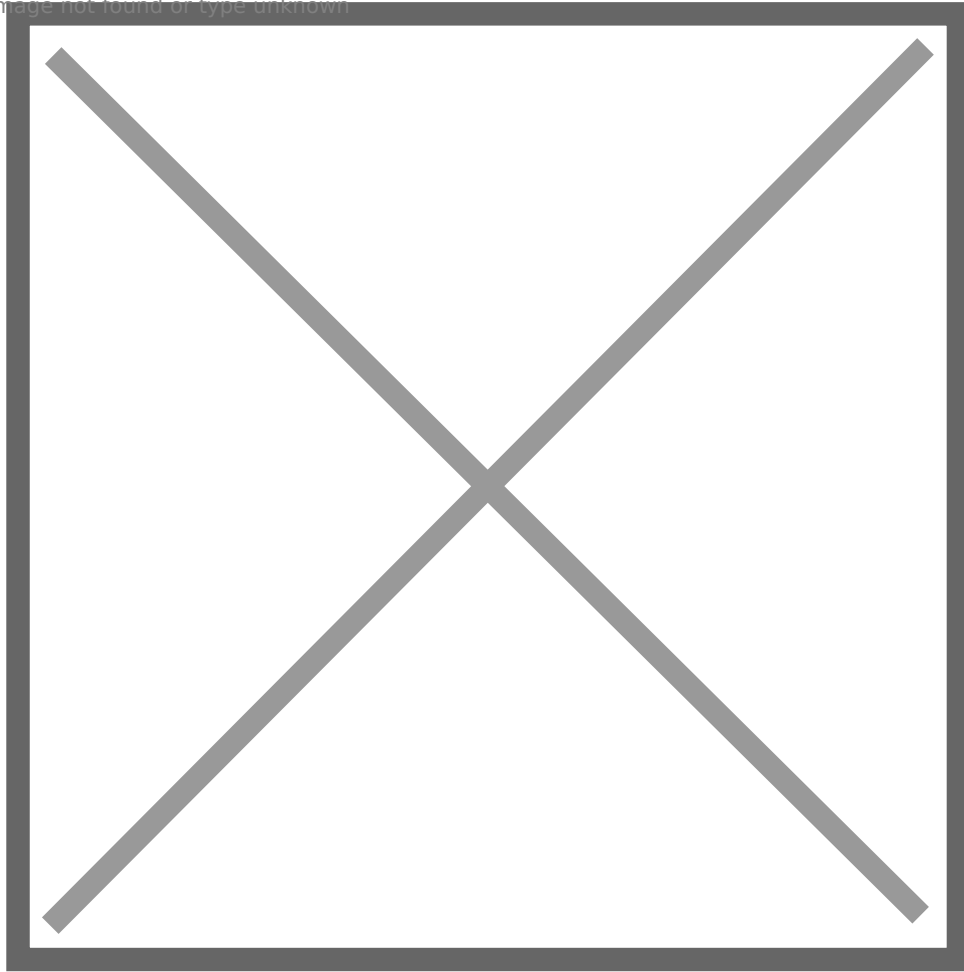
Paso 7: Realice la asignación de parámetros. Para acceder a esta sección debemos dar clic al elemento “asignación de parámetros” del menú lateral izquierdo de la integración.

Image not found or type unknown



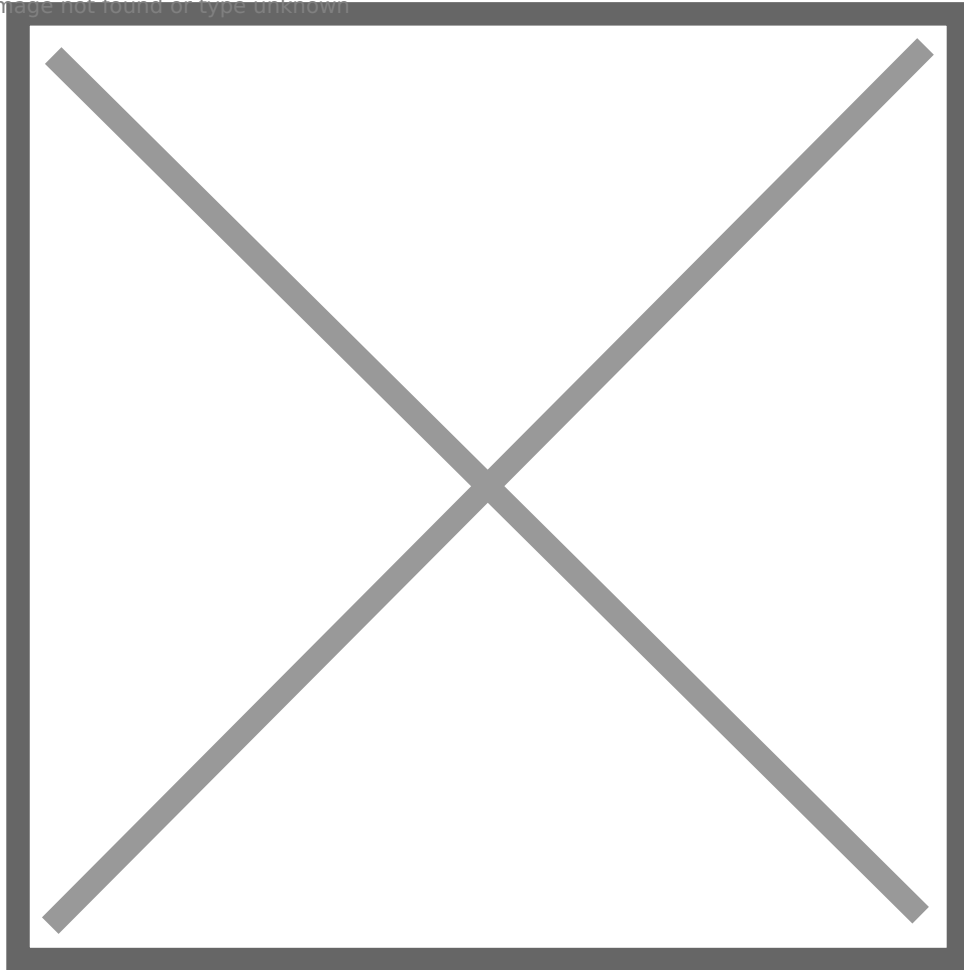
Luego de acceder a la sección se mostrará un botón llamado “cargar parámetros” que al hacer clic sobre él, nos cargará toda la información de parámetros agrupada por pestañas.

Image not found or type unknown



Al cargar los parámetros la información viene agrupada por pestañas, al seleccionar cada pestaña podemos ver una tabla con las columnas: parámetro, valor, formato, obligatorio y guardar.

Image not found or type unknown



Parámetro: corresponde a una variable de Arrendasoft.

Valor: es una variable del portal con la cuál se homologa el respectivo parámetro.

Formato: corresponde al formato de la variable, texto, numérico, booleano (falso o verdadero), decimal, arreglo (vector con varios elementos, por ejemplo, el listado de imágenes).

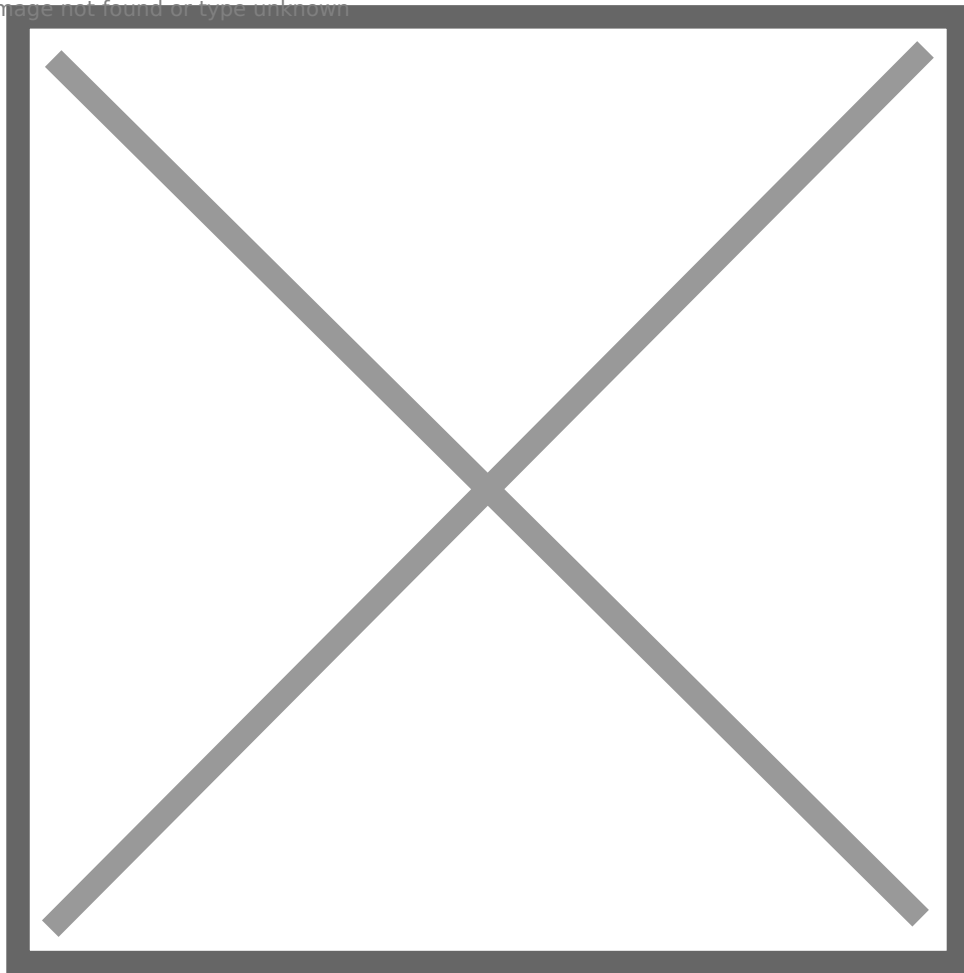
Obligatorio: indica si este parámetro es obligatorio.

Guardar: botón para guardar toda la información configurada para el parámetro, es decir, para la fila.

Proceso de publicación.

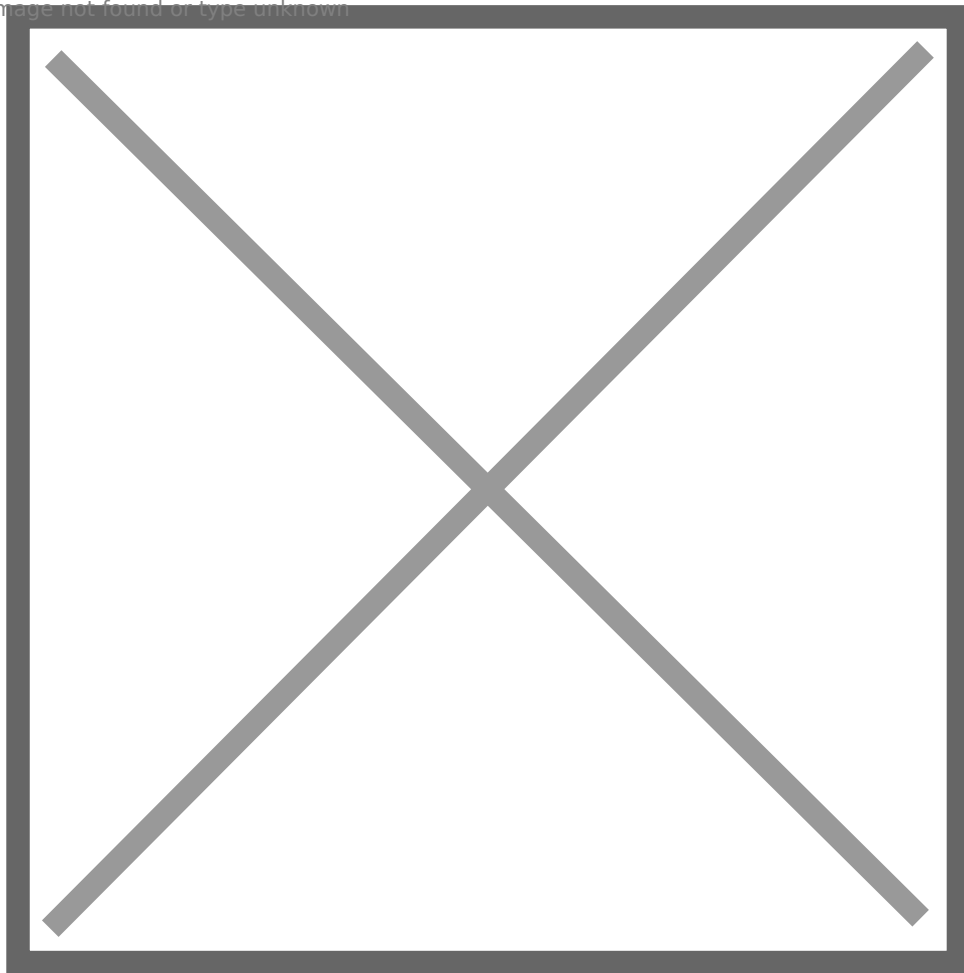
Para el caso de este manual, vamos a trabajar con la publicación automática desactivada con el fin de tener toda la información visible. Primero debemos crear la propiedad con su respectiva información y a partir de ahí el sistema nos habilitará otras pestañas dentro del formulario de creación y edición.

Image not found or type unknown



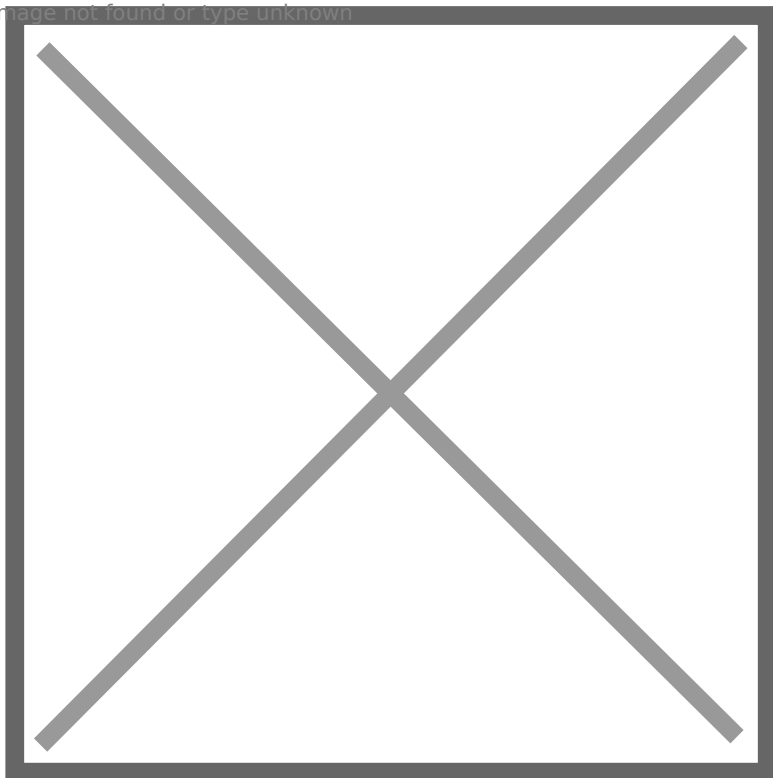
Cuando ingresamos a editar propiedad, por defecto se ubica en la primera pestaña de datos de la propiedad, pero cuando hacemos clic en la pestaña “integración portales” que solo se activa cuando tenemos en “si” la integración de portales, se nos muestra por bloques cada una de las integraciones activas.

Image not found or type unknown



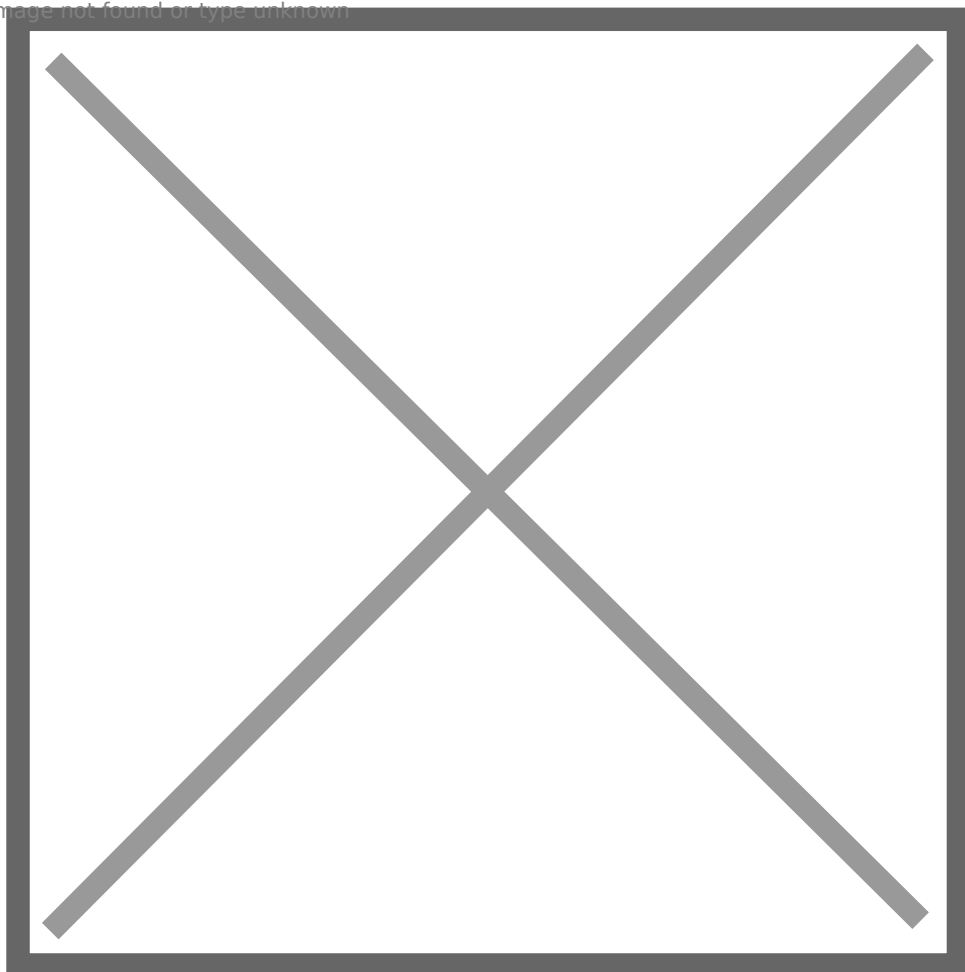
Como podemos ver en la imagen, nos muestra unos botones que dependen de los siguientes casos: cuando la propiedad aún no se ha publicado en el portal tenemos 1 botón: para publicar la propiedad.

Image not found or type unknown



Cuando ya la propiedad está publicada, nos muestra otros botones que son para actualizar la propiedad en el portal y despublicar.

Image not found or type unknown



Es importante anotar que cada botón muestra sus respectivas alertas de éxito o de error con la información necesaria para el usuario.

¿Cómo crear la integración con Ciencuadras?

Introducción.

A continuación explicaremos todos los pasos para integrar, configurar y usar el portal de Ciencuadras desde el software de nuby®, en este documento encontrará todo lo que usted necesita saber para el uso práctico del módulo, explicaremos detalladamente cómo debe configurar el sistema, homologar los datos para la sincronización con el portal y cómo debe hacer las publicaciones, al final daremos unas recomendaciones que le ayudarán a obtener el mayor provecho de este servicio. Antes de continuar con la lectura tenga en cuenta que los siguientes requisitos son necesarios para el desarrollo de cada uno de los pasos indicados en el documento actual.

Requisitos mínimos para la integración de portales.

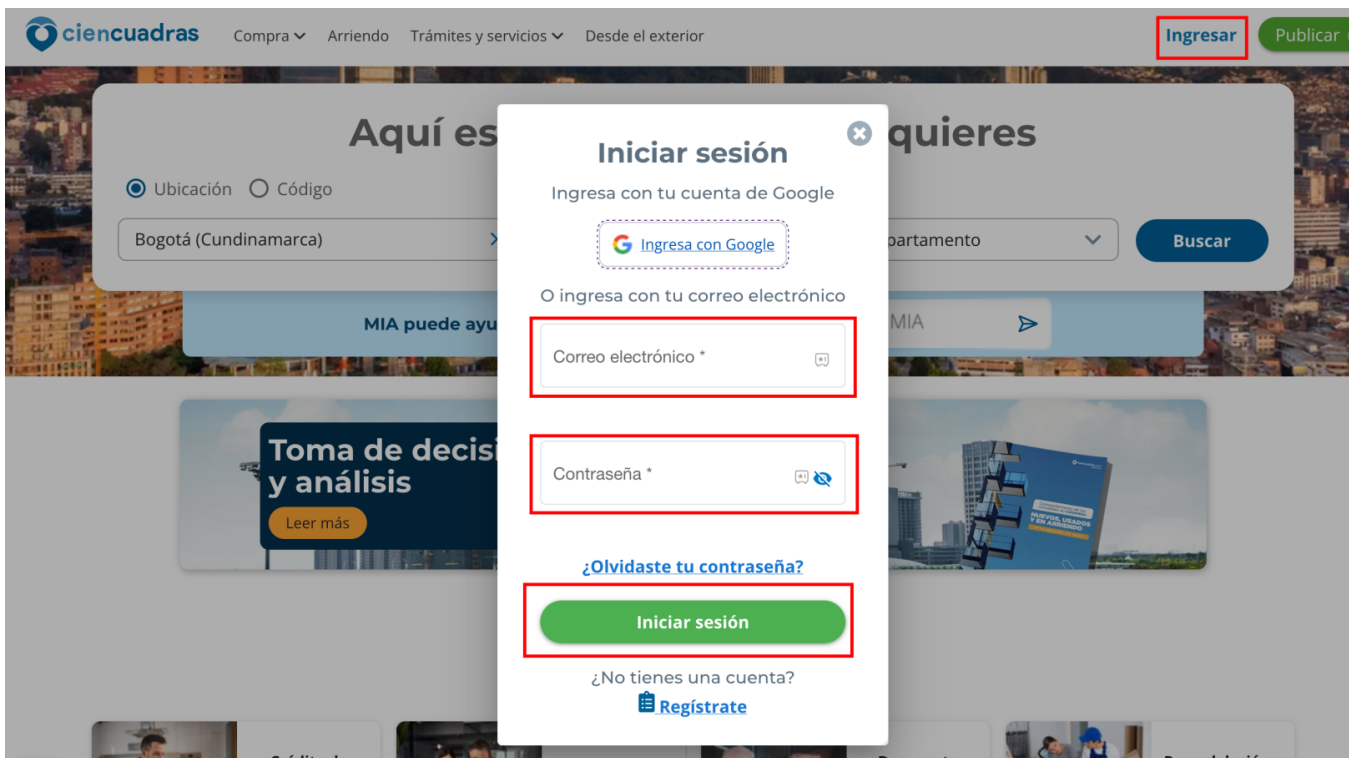
1. Debe tener una cuenta con acceso al portal de Ciencuadras (usuario y contraseña).
2. El usuario asignado por Metro Cuadrado debe tener habilitada la opción de "Integración", en caso de no tener claro este estado consulte con su asesor, o la persona quien le entregó los datos de acceso al portal.
3. Debe contar con nombre de usuario y contraseña para la sincronización, si no conoce estos datos por favor contacte con el asesor de Ciencuadras o génere la siguiendo las instrucciones que se dan a continuación.

Proceso de generación de datos de integración.

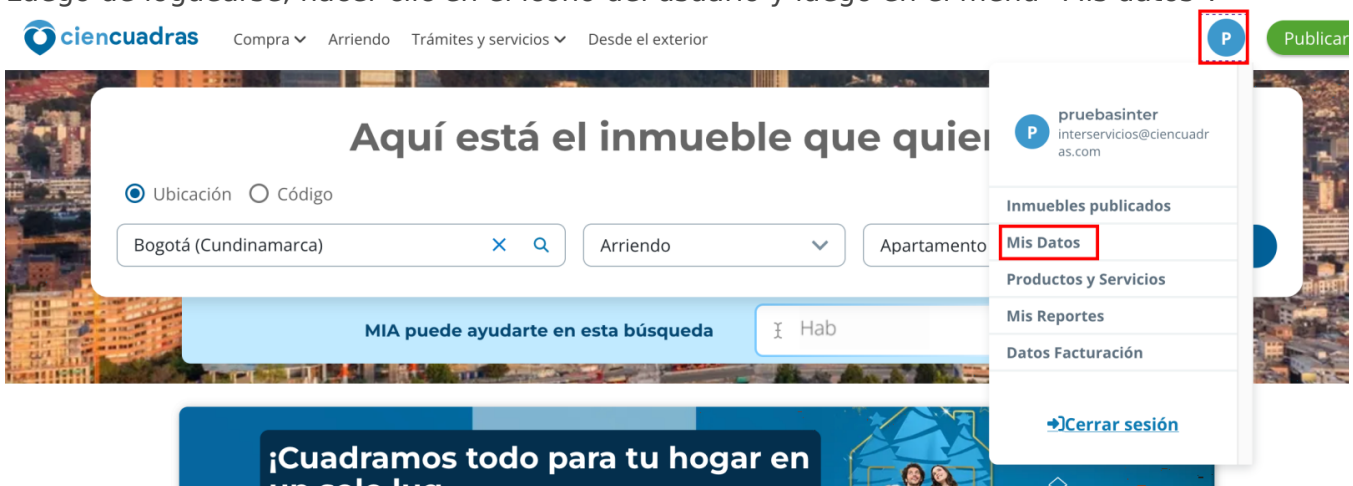
Para que el sistema nuby se pueda conectar al portal Ciencuadras para publicar, despublicar y actualizar propiedades es necesario contar con un usuario y una contraseña de integración, el usuario es el mismo con el que la inmobiliaria ingresa al portal, y la contraseña se debe generar en esta misma plataforma.

A continuación se explica la generación de dicha contraseña:

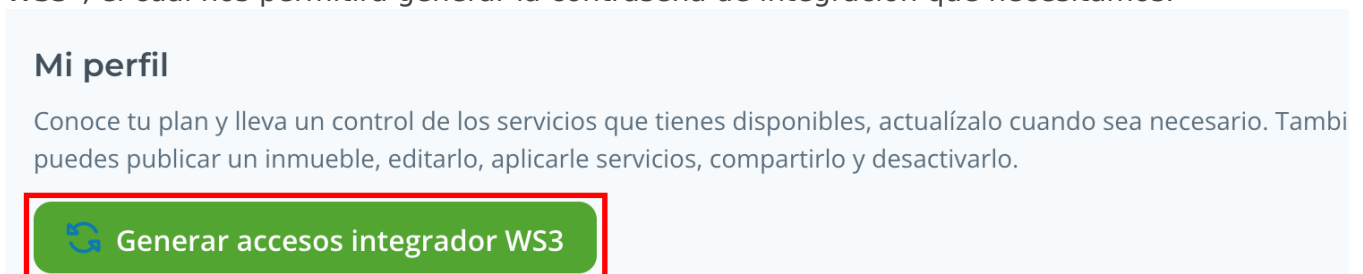
1. Acceder al sitio web <https://ciencuadras.com>, hacer clic en el botón ingresar, registrar los datos de acceso (correo electrónico y contraseña) y por último hacer clic en el botón "Iniciar sesión".



2. Luego de loguearse, hacer clic en el ícono del usuario y luego en el menú "Mis datos".



3. Estando en mi zona privada, nos encontramos con el botón "Generar accesos integrador WS3", el cual nos permitirá generar la contraseña de integración que necesitamos.



4. Se nos abre un cuadro que nos muestra una corta notificación y un botón llamado "Continuar" que procedemos a hacerle clic.

Al generar estas credenciales deberás actualizar tus integraciones sobre el WS3. ¿Deseas continuar?

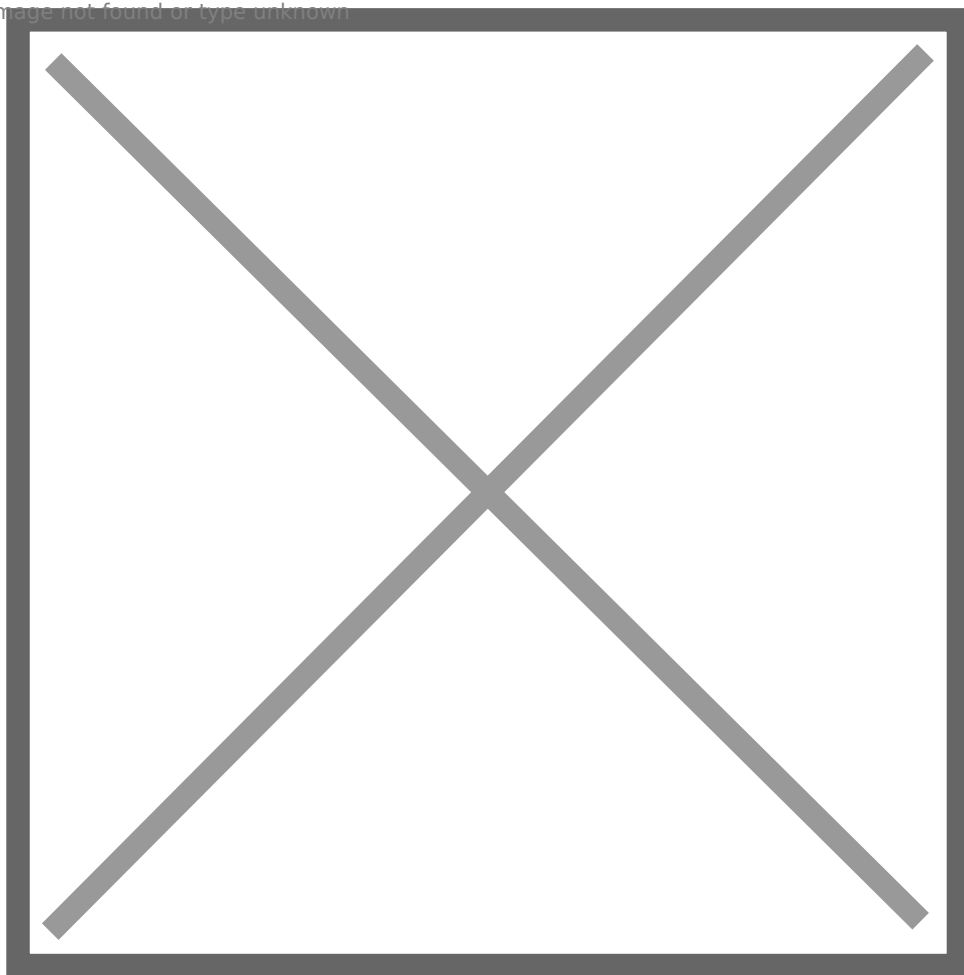
Continuar

5. Al hacer clic en continuar nos mostrará la contraseña generada que deberá ser guardada de forma segura ya que no existe forma de consultarla en otro momento.

Proceso de configuración.

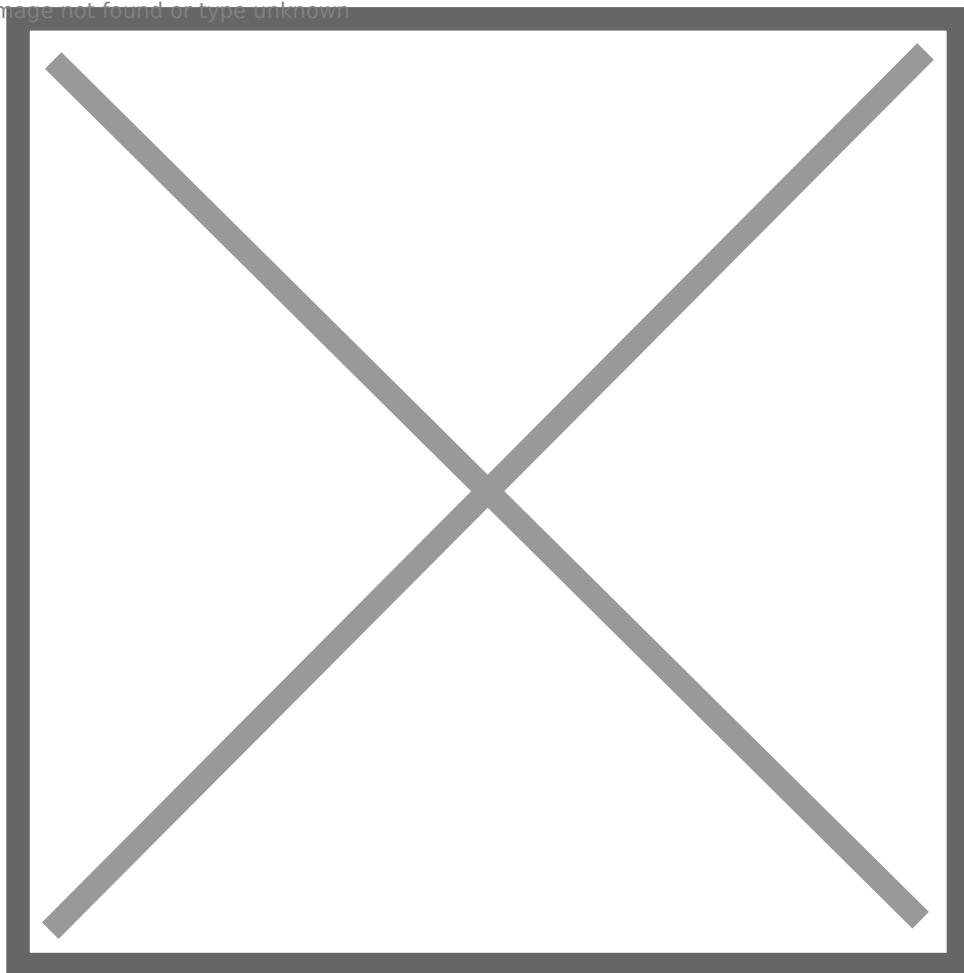
Paso 1: Acceda a la sección haciendo clic en Herramientas y luego en la opción Configuraciones.

Image not found or type unknown

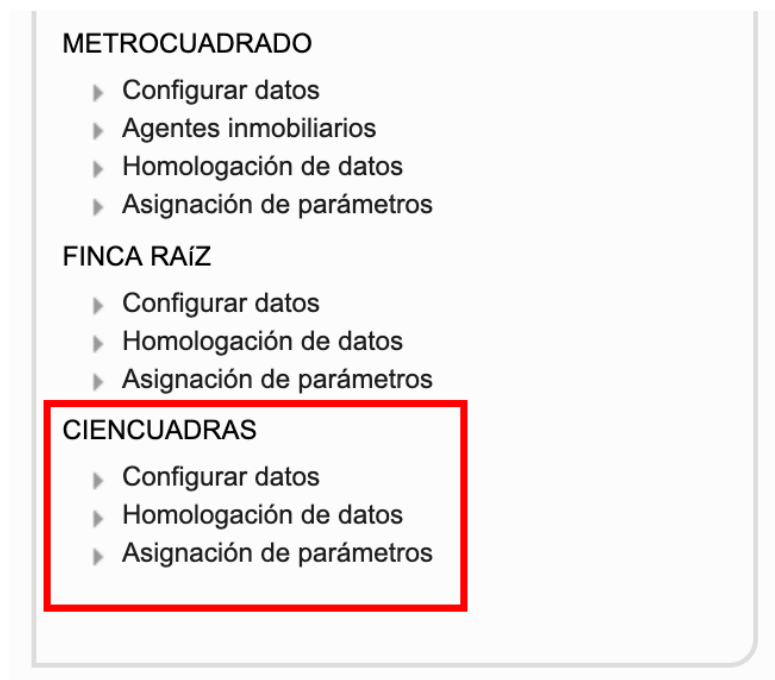


Paso 2: Seleccione la opción integración portales.

Image not found or type unknown



Paso 3: Busque y ubique en el menú lateral izquierdo la integración con Ciencuadras.



Paso 4: Active integración con portales.

CIENCUADRAS

- ▶ Configurar datos
- ▶ Homologación de datos
- ▶ Asignación de parámetros

Para realizar este paso debemos ir al elemento de menú “configurar datos” de la integración.

Cuando accedemos a la sección de “configurar datos” nos muestra un formulario con las variables a configurar para el portal.

The screenshot shows a web form titled "Configuración de datos" with a subtitle "A continuación la configuración de parámetros generales para el portal ciencuadras". The form contains several fields and toggle switches:

- Activar Integración***: A toggle switch currently set to "SI" (Yes).
- Nombre de usuario***: A text input field containing a masked username.
- Modo Pruebas***: A toggle switch currently set to "SI" (Yes).
- Contraseña***: A password input field with a masked password.
- Publicación Automática***: A toggle switch currently set to "NO" (No).
- GUARDAR**: A blue button at the bottom right to save the configuration.

Después de diligenciar la información necesaria en el formulario, procedemos a hacer clic en el botón “guardar” para guardar la información de configuración de la integración.

Las variables del formulario son:

- *Activar integración*: solo cuando esta se activa, se puede usar desde la sección de propiedades para publicarlas en el portal.
- *Modo pruebas*: cuando activamos esta opción es para usar la instancia de pruebas del portal, cuando está inactiva se usa la instancia de producción.
- *Publicación automática*: cuando se activa esta opción, el sistema trata de hacer la publicación de las propiedades de forma automática, de lo contrario, los usuarios lo deben hacer de forma manual.
- *Nombre de usuario*: nombre de usuario para loguearse en el portal.
- *Contraseña*: contraseña para loguearse en el portal.

Paso 5: Realice la homologación de datos.

Esta homologación se hace exactamente igual a como lo hacemos con el portal Metrocuadrado, para consultarlo podemos hacer clic [aquí](#).

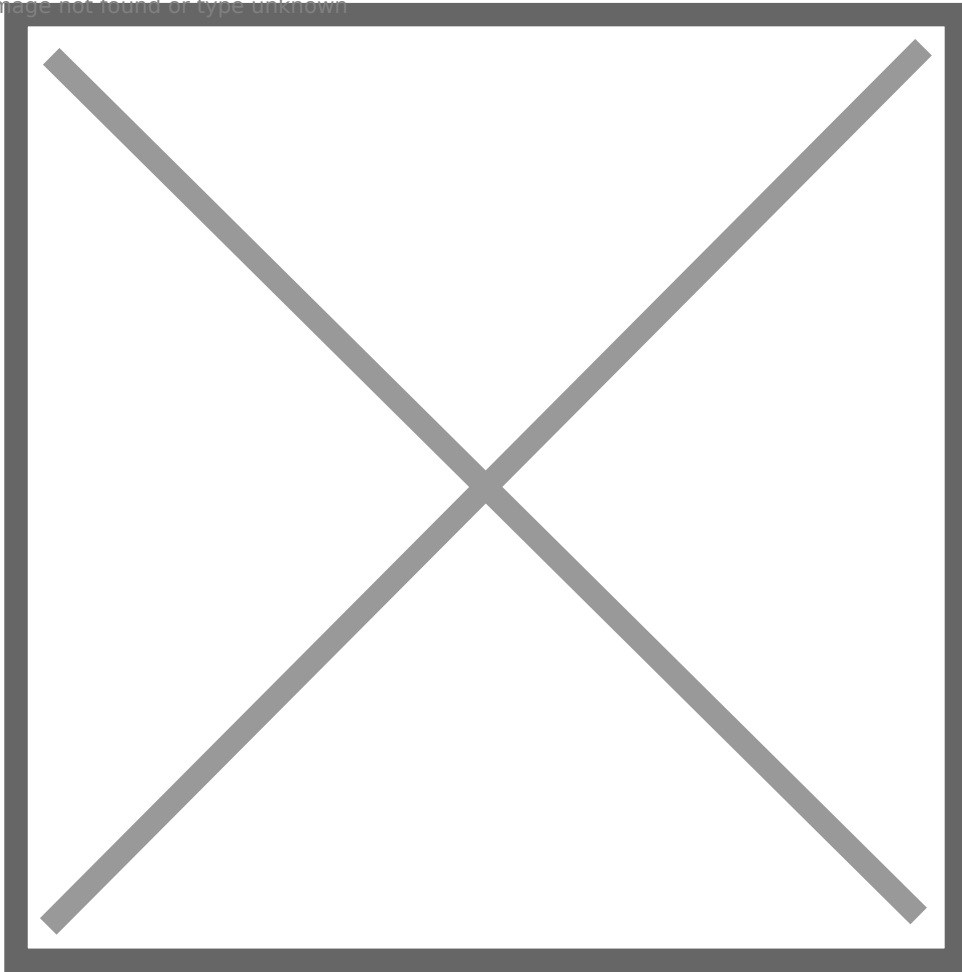
Paso 7: Realice la asignación de parámetros.

Esta asignación se hace exactamente igual a como lo hacemos con el portal Metrocuadrado, para consultarlo podemos hacer clic [aquí](#).

Proceso de publicación.

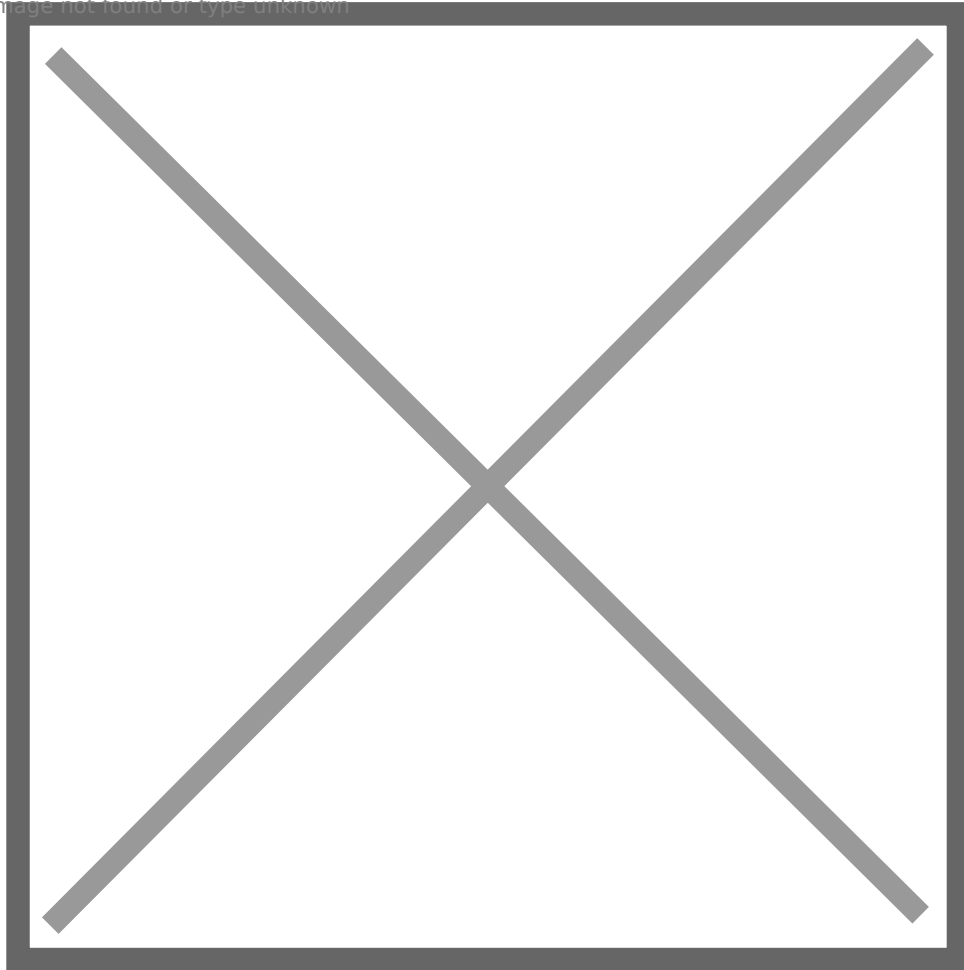
Para el caso de este manual, vamos a trabajar con la publicación automática desactivada con el fin de tener toda la información visible. Primero debemos crear la propiedad con su respectiva información y a partir de ahí el sistema nos habilitará otras pestañas dentro del formulario de creación y edición.

Image not found or type unknown



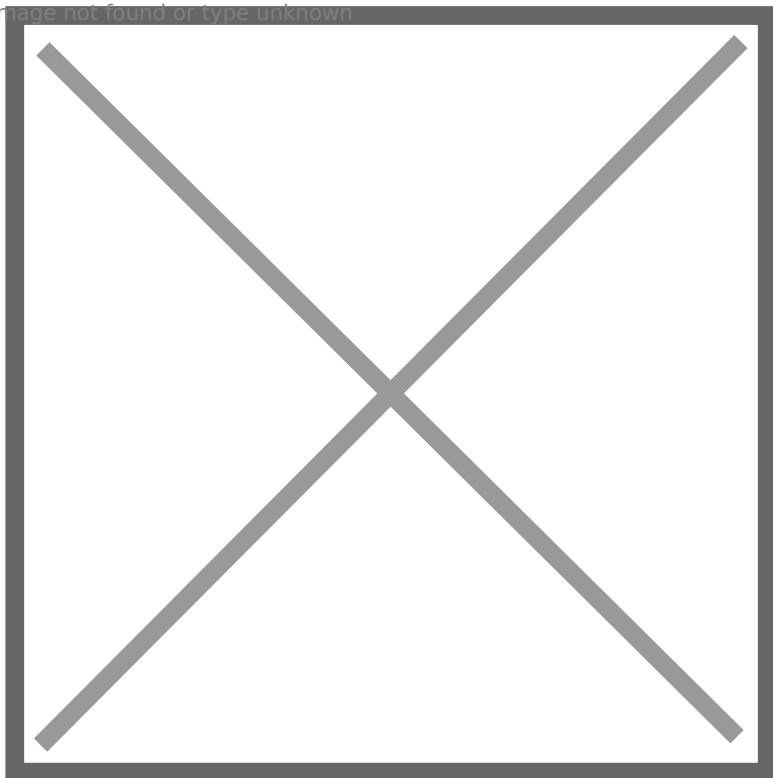
Cuando ingresamos a editar propiedad, por defecto se ubica en la primera pestaña de datos de la propiedad, pero cuando hacemos clic en la pestaña “integración portales” que solo se activa cuando tenemos activa en “sí” la integración de portales, se nos muestra por bloques cada una de las integraciones activas.

Image not found or type unknown



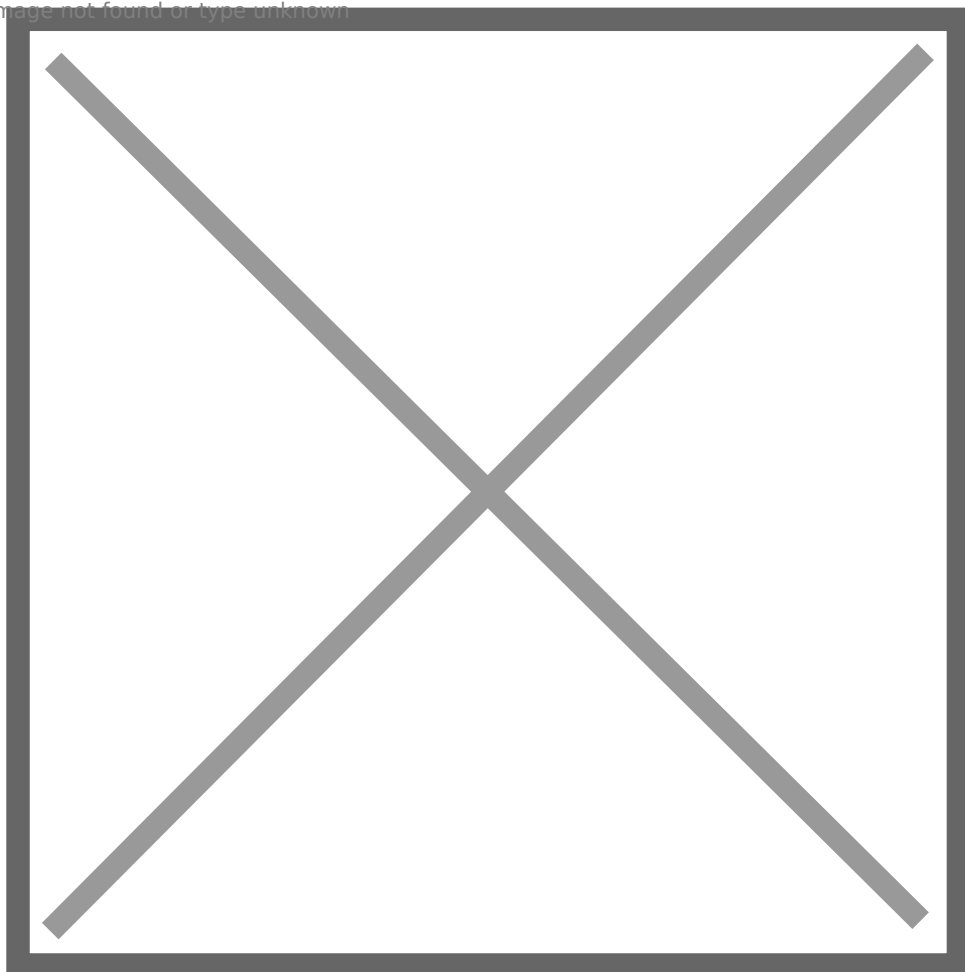
Como podemos ver en la imagen, nos muestra unos botones que dependen de los siguientes casos: cuando la propiedad aún no se ha publicado en el portal tenemos 1 botón: para publicar la propiedad.

Image not found or type unknown



Cuando ya la propiedad está publicada, nos muestra otros botones que son para actualizar la propiedad en el portal y despublicar.

Image not found or type unknown



Es importante anotar que cada botón muestra sus respectivas alertas de éxito o de error con la información necesaria para el usuario.