

Informes Contables y Financieros

La sección "**Informes Contables y Financieros**" agrupa una variedad de reportes diseñados para facilitar la gestión contable y administrativa de la inmobiliaria. Aquí podrá encontrar informes relacionados con la **cartera de inquilinos y propietarios, pagos pendientes, contratos, liquidaciones de servicios públicos, movimientos contables**, entre otros. Estos reportes permiten un análisis detallado del estado financiero, facilitando la toma de decisiones y la integración con sistemas contables externos cuando sea necesario.

- [Cartera Inquilinos por Facturas para Bancos](#)

Cartera Inquilinos por Facturas para Bancos

Este informe presenta un listado de las **facturas pendientes de pago** de los inquilinos y está diseñado como una primera versión funcional para la **exportación de datos en un formato genérico**, facilitando la **importación de pagos masivos a bancos**.

¿Qué información incluye?

▣ **Datos del inquilino:** Tipo y número de documento, nombre, email y teléfono.

▣ **Datos de la factura:** Consecutivo, concepto general (resultado de la unión de los conceptos de sus detalles) y moneda.

▣ **Fechas y montos:** Hasta **5 fechas y 5 montos**, calculados de la siguiente manera:

1▣ **Primera fecha y monto** → Se toman directamente de la **fecha de vencimiento** y el **valor total** de la factura.

2▣ **Cuatro fechas adicionales** → Se calculan **a partir de la fecha de vencimiento**, considerando los intereses definidos en el contrato.

3▣ **Cuatro montos adicionales** → Se calculan **a partir del valor total de la factura**, aplicando los intereses correspondientes según los plazos establecidos.

⚠ **Si el contrato asociado a la factura no tiene intereses configurados, el informe solo mostrará la primera fecha y monto.**

¿Cómo se actualizan los cálculos? Cada vez que se ingresa al informe, el sistema recalcula las fechas y montos para garantizar que la información esté actualizada. Debido a que estos cálculos se realizan en el preciso instante, *el tiempo de carga puede variar dependiendo de la cantidad de registros existentes*. Sin embargo, el sistema procesará la información y mostrará el informe en cuanto esté listo.

Personalización del informe

▣ Puede utilizar la herramienta "**Visibilidad Columna**" para agregar información adicional, como datos del propietario o detalles específicos de la factura.

Este informe proporciona **información exportable y compatible con los formatos de importación bancaria**, asegurando que los montos y fechas reflejen los intereses configurados en

cada contrato.